ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2026 г. **№ 963**
с. Трудовое

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15 сентября 2014 года №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28 мая 2026 года № 771, решением 21 заседания 1 созыва № 9-21/2016 от 10 марта 2016 года «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», на основании ходатайства вх. №1382/02-12 от 21 апреля 2026 года от Общества с ограниченной ответственностью «Логистика Юг» в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Логистика Юг», руководствуясь Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского муниципального района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 22 225 кв.м сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:172101:3, 90:12:172101:382, 90:12:172101:756, 90:12:000000:15896, 90:12:171901:742, 90:12:172201:699, расположенных по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовское сельское поселение, для размещения инженерного сооружения: «Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения с водовыпуском очищенных сточных вод в целях обеспечения нужд складского комплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовское сельское поселение»», согласно карте (плану).
2. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГИСТИКА ЮГ» (ИНН 9102279277, ОГРН 1229100000073).
3. Обладателю публичного сервитута при пользовании сервитутом:

3.1. При выполнении проектно-изыскательских и строительных работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:

- технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных прохождений;

- письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.

3.2. Выполнять изыскательские и строительные работы в границах охранных зон в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

3.4. В соответствии с требованиями статей 11, 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации при проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть строительство инженерной защиты от негативного воздействия вод на данный объект.

3.5. Соблюдать требования, установленные статьёй 28, 30, пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.6. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» обеспечить проведение лабораторных исследований почвы на содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов.

3.7. Соблюдать нормы Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.7.1 Получить технические требование и условия, необходимые для прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, в границах полосы отвода автомобильных дорог IV категории общего пользования 35 ОП МЗ 35Н-525 «Таврида – Живописное» и 35 ОП МЗ 35Н-813 «Таврида - Живописное - 3-й массив», которые постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 отнесены к числу автомобильных дорог межмуниципального значения Республики Крым.

3.8. Соблюдать требования, предусмотренные частью 2 статьи 78 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. Сектору муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего постановления и прилагаемой к нему карты (плана) зоны публичного сервитута на сайте Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

5. ООО «Логистика Юг» обеспечить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым:

- внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- заключение соглашений о плате за публичный сервитут с правообладателями обслуживающих земельных участков.

6. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Трудовского сельского поселения **Я.В. Курако**