ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ТРУД»

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Труд»

№ 6 24 августа 2025г.

Общая численность членов СНТ «Труд» 125 человек.
Члены СНТ «Труд»: в количестве 82 человек, что составляет более 50% от общей численности. В соответствии с пунктом 7 подпункт 7.2 Устава СНТ «Труд» «Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения, если на нём присутствует более половины (50%+1 человек) членов товарищества».

Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово члена общества Савина Т.И., оглашениеповесткиобщего собрания, избрание председательствующего на общем собрании членовСНТ «Труд», избрание секретаря общегособрания СНТ «Труд», избраниеответственного за сбор подписей и подсчётов голосов.

2. **Одобрение «Документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории СНТ «Труд», расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, ориентировочной площадью 1,8 га, в отношении земельных участковс кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889»,** разработанного ООО «Альта Вис».

ХОД СОБРАНИЯ.

1. Ведущий общего собрания СНТ «Труд».

Добрый день, начнём работу общего собрания СНТ «Труд». Рассмотрим 9(девять) вопросов, указанных в повестке дня.

Выбираем председательствующего на общем собрании членов СНТ «Труд».

Предложили из зала председательствующим быть Савину Т.И.



Голосуем: Савину Т.И. уч. № 99 выбрать председательствующим на общем собрании СНТ «Труд».

Ставлю на голосование.

За – 82 Против – 0. Воздержалось – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Савина Т.И.:- Выбираем секретаря общего собрания членов СНТ«Труд».

Савина Т.И. предложила выбрать Коробочкину А.С. уч. № 218.

Голосуем: Коробочкину А.С. уч. № 218выбрать секретарём общегособрания СНТ «Труд».

Выбираем ответственного за сбор подписей на собрании членов СНТ«Труд».

Савина Т.И.: предложила выбрать Шаповалова А.И. уч. № 87

Голосуем: Шаповалов А.И. уч. № 87 ответственного за подсчёт подписей на Общем собрании членов СНТ «Труд».

Ставлю на голосование.

За –82 Против – 0. Воздержалось – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.Одобрение «Документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории СНТ «Труд», расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, ориентировочной площадью 1,8 га, в отношении земельных участковс кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889» на основанииПриказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» № 8275от 05.10.2023г и №3412-з от 25.04.2025г - для 17 участков по членским книжкам и выделение земли для образования нового земельного участка по членской книжке члену общества СНТ «Труд» Смаиловой Г.С. уч. № 102, № 230 ½.

Савина Т.И.: -Одобрение Документации по планировке территории (Проекта межевания территории), подготовленного в отношении территории СНТ «Труд».

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ОГРН 1259100002776 "ТРУД" 9102303201 ИНН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г СИМФЕРОПОЛЬ

1.Согласно п. 9 ч. 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" принятие решения об одобрении проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества, относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

Савина Т.И.: -Слово предоставляется Председателюправления СНТ«Труд». Чеботаевой С.Э.

Уважаемые члены общества мы подошли к вопросу, **одобренияДокументации по планировке территории** СНТ «Труд». На прошлом общем собрании от 06.04.2025г. подробно была предоставлена информация о разработанном проекте межевания. Где были учтены все пожелания в формировании:

1. 17 участков по членским книжкам, возврат вырезанных земель от 6 соток. Некоторым с добавлением свыше 6 соток (списки с количеством соток прилагается).

2. Участка № 102, № 130 ½, выделение из общих земель участка 190кв.м. по членской книжке с присвоенным номером № 131члену общества СНТ «Труд». Смаиловой Г.С. вернуть участку №102, № 130 ½ вырезанную землю -190кв.м. С целью освободить от наложения уч. № 102, на земли общего назначения СНТ «Труд», где находятся здание правления, общественная скважина и ёмкости для воды, а также убрать наложение участка №102 и участка № 104.

3. Земель общего назначения СНТ «Труд». Территория правления и общественной скважины, площадка для проведений мероприятий, дорожка «межа».

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889»

Председатель правления СНТ «Труд» предоставила к общему обзору проект межевания территории СНТ «Труд».

Члены общества СНТ «Труд» ознакомились с проектом межевания. Члены общества СНТ «Труд»по членским книжкам дали согласие под подпись. Член общества СНТ «Труд» Смаилова С.Г. уч №102, №130 ½ так же под подпись дала согласие.



ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить предоставленную к рассмотрению«Документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории СНТ «Труд», расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, ориентировочной площадью 1,8 га, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889».

Савина Т.И.: - Прошу проголосовать.

Ставлю на голосование.

За –82 Против – 0. Воздержалось – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Согласие членов общества СНТ «Труд» на добавление земли к участкам по членской книжке не имеющих правоустанавливающих документов на содовые земельные участки (17 участков)- копия.

2. Согласие Смаиловой Г.С. уч. № 102, №130 1/2 . Выделение земельного участка из внутренних земель СНТ «Труд» площадью -190 кв.м.

3. Списки присутствующих на общем собрание СНТ «Труд» - копия.

Общее собрание объявляется закрытым.

Председательствующий общим собранием членов СНТ «Труд» Савина Т.И

Секретарь общего собрания членов СНТ «Труд» Коробочкина А.С.

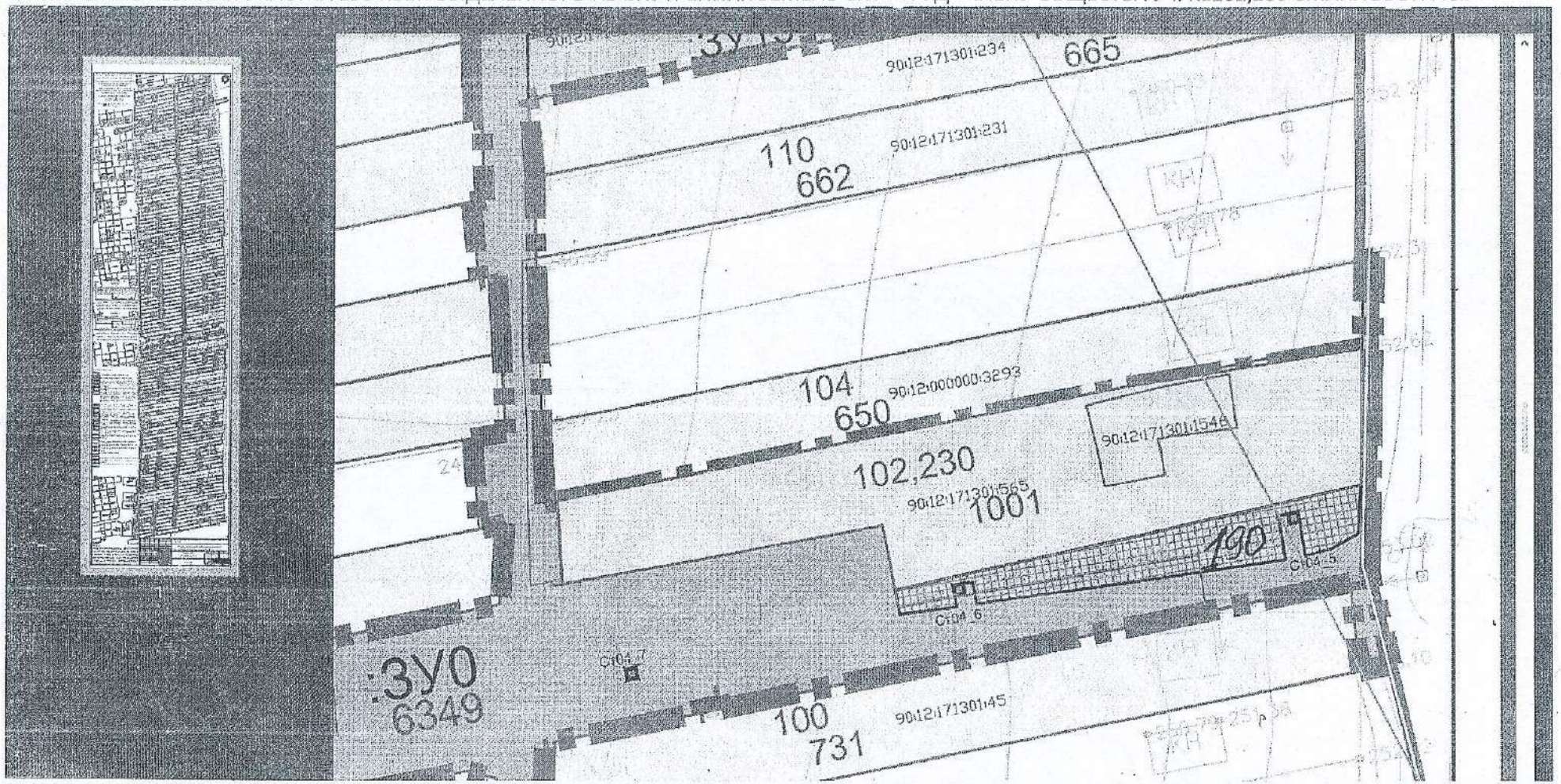
Председатель правления СНТ «Труд» С.Э. Чеботаева.

М.П.

(2) в двух экземплярах

КОПИЯ ВЕРНА

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА 190 КВ.М ВЫДЕЛЕННОГО ИЗ ВНУТРЕННИХ ЗЕМЕЛЬ СНТ «ТРУД» ЧЛЕНУ ОБЩЕСТВА УЧ. №102,230 СМАИЛОВОЙ Г.С..



Смаилова Г. С. 190 кв.м

Председатель правления СНТ «Труд»

Председатель правления СНТ «Труд»

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ОГРН 1259100002776 "ТРУД" 9102303201 ИНН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ОГРН 1259100002776 "ТРУД" 9102303201 ИНН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г. СИМФЕРОПОЛЬ

Чебатаева С. Э.

Чебатаева С. Э

АДМІНІСТРАЦІЯ
ТРУДІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУДОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ ТРУДОВОЕ
КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ул. Зелёная, дом 1-в, село Трудовое, Симферопольский район, Республика Крым, 297533
тел.: 339-240, факс: 310-893, e-mail trudovoe@simfmo.rk.gov.ru

25.08.25 № 1875/02-16
на №2597/02-12 от 19.08.2025 г..

СНТ «Труд» ООО «АЛЬТА ВИС»
ГАП Шубцова П.Э.
+79787930337

Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваше обращение 2597/02-12 от 19 августа 2025 г. в рамках полномочий согласовывает проект межевания территории СНТ «Труд», площадью 1,8 га, расположенного на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889.

Глава администрации
Трудовского сельского поселения **П.А. Каминский**

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

21.08.2024 № 17113/01.1-21/01

На № _____

ООО «АЛЬТА ВИС»

altaviz@mail.ru

Рассмотрев запрос № 2 от 15.08.2024 о согласовании документации Проекта межевания территории СПК «Труд», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение ГУП РК «Вода Крыма» согласовывает вышеуказанную документацию.

Главный инженер С.В. Шумилов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Шумилов Сергей Викторович
Сертификат: 009FCC23B98CC0F71893A39DDD994C6B7B
Действителен: с 19.01.2024 по 13.04.2025

Исп. Э.Д. Ягьяева 8(3652) 602 662

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

от 22.08.2024 № 33748/22-11/1

на № 6 от 15.08.2024

ООО "Альта Вис"
altaviz@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании проекта межевания территории СПК "Труд", ориентировочной площадью 1,8 га, расположенной на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** данный проект межевания территории

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 21.06.2024 до 14.09.2025

Исп. Мыцак Ю.И.
тел.: +73652597152

КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

Исх. №11/28- 04762/15 от 16.09.2024г.

Пердседателю
СПК «Труд»

altaviz@mail.ru

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта межевания территории СПК «Труд», расположенного по адресу: Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, за границами населенных пунктов, общей площадью 1,8га, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает следующее:

По состоянию на 02.09.2024 года, на планируемой территории инженерные сети газораспределения и коммуникации, их охранные зоны, находящиеся в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети» - отсутствуют.

ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает проект межевания территории СПК «Труд», ввиду отсутствия сетей газораспределения на указанной территории.

Первый заместитель директора -
Главный инженер К.А.Середа

Исп. Котюшко А.С.
+7 978 24 04 164

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

20.08.2025 № 413/32808

ООО «АЛЬТА ВИС»
Шубцовой П.Э.

E-mail: altaviz@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев обращение от 08.08.2025 № 4 (вх. № 14166/10 от 19.08.2025) о повторном согласовании «Проекта межевания территории СПК «Труд» ориентировочной площадью 1,8 га, расположенной на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889», сообщает следующее.

Территория СПК «Труд» расположена в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

- ВЛ-110 кВ СТЭЦ СЕВЕРНАЯ С ОТП НА ЗАВОКЗАЛЬНУЮ, год ввода в эксплуатацию 1959. Сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ 90:00-6.66;

- ВЛ-10 кВ Л-7 СЕВЕРН ОТП ТП-985, год ввода в эксплуатацию 1996.

Вышеуказанные объекте электросетевого хозяйства являются собственностью Республики Крым согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», закреплены на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымэнерго» согласно распоряжению Совета министров Республики Крым от 21.01.2015 № 6-р «О закреплении имущества».

- ВЛ–0,4 кВ ОТ ТП–812 С.ТРУДОВОЕ, МАССИВ ЖИВОПИСНОЕ;

- ТП-812.

Данные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым и переданы в хозяйственное ведение ГУП РК «Крымэнерго» на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2018 № 1424-р «О принятии в государственную собственность Республики Крым объектов бесхозяйного имущества».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 0,4 кВ на расстоянии 2 метров, ВЛ 10 кВ на расстоянии 10 м, ВЛ 110 кВ на расстоянии 20 м.

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру для ТП на расстоянии 10 метров.

В соответствии с п. 8 и п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Согласно пункта 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды,

необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

- допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением (при наибольшем их отклонении) для ВЛ-0,4-10 кВ должно быть не менее 2 метров, для ВЛ-110 кВ не менее 4 метров.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать «Проект межевания территории СПК «Труд» ориентировочной площадью 1,8 га, расположенной на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889», при условии полного соблюдения правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель директора по правовым вопросам

КРЫМЭНЕРГО
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 41a67200f7b12a8e4754ddc659c3a954
Владелец: Погудин Дмитрий Михайлович
Действителен: С 26.09.2024 по 26.09.2025

Д.М. Погудин

Голик А.В.
59-34-58

ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

Пояснительная записка
Графические приложения
Исходные данные

ЗАКАЗЧИК:	СНТ «ТРУД» ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: ЧЕБОТАЕВА С. Э.
ДОГОВОР:	№02-14/09/2017
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «АЛЬТА ВИС»
ШИФР:	15.23

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель	Ивашин О.И.
Главный архитектор проекта	Шубцова П. Э.
Архитектор	Парнюк М.Н.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная утверждаемая часть
Основная часть. Текстовая часть.
Графические материалы
Материалы по обоснованию
Материалы по обоснованию. Текстовая часть.
Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории СНТ «Труд» (I этап межевания)	1: 1000
2	Чертеж межевания территории СНТ «Труд» (II, III и IV этап межевания)	1: 1000
3	Чертеж границы территории общего назначения СНТ «Труд", чертеж границы территории в отношении которой утвержден проект межевания	1: 1000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
4	Схема расположения СНТ «Труд" в планировочной структуре муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района, выполненная на утвержденной градостроительной документации.	б/м
5	Схема фактического использования территории в период подготовки проекта межевания СНТ «Труд". Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	1: 1000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5
I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 7
1. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ 7
1.1. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ). 14
1.1.1. Образуемые земельные участки 14
1.2. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ). 14
1.2.1. Образуемые земельные участки 14
1.2.2. Образуемые участки постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства) 16
1.2.3. Изменяемые земельные участки 17
1.2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего назначения 17
1.3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ТРЕТИЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ). 18
1.3.1. Образуемые земельные участки 18
1.4. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ). 18
1.4.1. Образуемые земельные участки 18
1.5. Вид разрешенного использования участков в границах проекта межевания территории 19
1.6. Красные линии 19
1.7. Сведения о предельных параметрах разрешенного использования образуемых земельных участков в части отступов от границ земельных участков и красных линии до зданий, строений, сооружений согласно действующим ПЗЗ 19
1.8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания. 20
1.9. Зона действия публичных сервитутов 20
1.10. Зоны с особыми условиями использования территории 21
2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УЧАСТКОВ. 22
2.1 Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания 23
2.2 Каталог координат образуемых земельных участков 25
(ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ) 25
2.3 Каталог координат образуемых земельных участков 28
(ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ) 28
2.4 Каталог координат образуемых земельных участков территории общего назначения (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ) 30
2.5 Каталог координат поворотных точек земельных участков постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства) (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ) 33
2.6 Каталог координат образуемых земельных участков (ТРЕТИЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ) 34
2.7 Каталог координат образуемых земельных участков (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ) 34
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ 35
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ 39
4. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 39
4.1. Местонахождение 39
4.2. Анализ застройки территории 39
4.2.1. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости. 39
4.2.2. Список земельных участков СНТ «Труд» сведения, о которых внесены в ЕГРН на основании права собственности, без координат границ, не вошедших в площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765 и 90:12:000000:15889. 39
4.2.3. Формирование фактической границы 44
4.2.4. Формирование границы проекта межевания территории 45
4.2.5. Анализ фактического использования территории. 46
4.3. Красные линии 46
4.4. Зоны с особым условием использования территорий 47
4.4.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 48
4.4.2. Минимальные отступы от сетей водопровода 53
4.4.3. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ 53
4.4.4. Приаэродромная территория 55
4.5. Объекты историко-культурного наследия. 56
4.6. Объекты твердых коммунальных отходов 57
5. ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОНОВАНИЮ 59
6. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 62

ВВЕДЕНИЕ

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», утвержденных Решением 81 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва №922 от 28.06.2023 (Градостроительные регламенты в территориальных зонах СХ-2 применительно к виду разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства»), уставом кооператива.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» от 23 октября 2020 года NП/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю.

Проект межевания территории разработан на основании ранее выданных документов и в соответствии с градостроительной документацией:

- Письмо №69953/01-11/4 от 05.10.2023г. о рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка СПК «Труд»;
- Приказ № 8275 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» от 05.10.2023г.;
- Приказ №3412-з Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» от 25.04.2025г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» – земельный участок с кадастровым номером 90:12:171301:1765 от 05.09.2024г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»– земельный участок с кадастровым номером 90:12:000000:15889 от 04.07.2025г.;
- Устав СНТ «Труд», утвержденный протоколом №1 от 04.11.2014г;
- Топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

Граница территории СНТ «Труд» установлена, в соответствии с требованиями

земельного законодательства.

Земельные участки, в соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №8275 от 05.10.2023г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» и Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №3412-з от 25.04.2025г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», поставлены на кадастровый учет с кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765 от 05.09.2024г и 90:12:000000:15889 от 04.07.2025г.

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основе сведений, содержащихся в ЕГРН. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки с целью размещения объектов капитального строительства в соответствии со сложившимся использованием территории.

Площадь в границах проекта межевания составляет 1,8568 га, в соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №8275 от 05.10.2023г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» и Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №3412-з от 25.04.2025г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», сведения о земельных участках внесены в ЕГРН: кадастровый номер 90:12:171301:1765, площадь – 15 297 +/- 87 кв.м, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; кадастровый номер 90:12:000000:15889, площадь – 2270 +/- 33 кв.м, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения и земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:565 (на основании права частной собственности).

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

–границы образуемых земельных участков индивидуального пользования;

–границы изменяемых земельных участков индивидуального пользования;

–границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего назначения;

–границы образуемых земельных участков постороннего землепользователя.

Результатом проекта межевания территории является полностью разграниченная на земельные участки территория.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их основных характеристиках, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблицах ниже.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденными решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 26.06.2019 г № 1239, в редакции Решения №1057 от 03.04.2024 (Зона ведения садоводства (СХ2)) определены возможные виды разрешенного использования земельных участков за границами населенных пунктов:

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённыевиды использования	Код. Вспомогательные виды использования
1.5 Садоводство 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.4 Магазины 13.1 Ведение огородничества	3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь 12.0.2 Благоустройство территории

13.0 Земельные участки общего назначения 13.2 Ведение садоводства		

установлены градостроительные регламенты и определены минимальные и максимальные размеры земельных участков за границами населенных пунктов:

Код ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
Основные виды разрешенного использования:		
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого Размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – неподлежат установлению. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальныйкоэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
13.0	Земельные участки общего пользования	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не

		подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей. 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; - максимальные размеры земельных участков –0,12 га. 2. ***Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных*** градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в ***случае***: 2.1. Формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264; 2.2. Формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313); 2.3. ***Формирования (предоставления) земельного участка собственнику, расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом***; 2.4. ***Формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории*** садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»; 2.5. Формирования и предварительного согласования предоставления земельного участка юридическим лицам, в соответствии со статьёй 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, созданным согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданам садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

		2.6. Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образуемый на основании схемы расположения земельного участка для предоставления членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, устанавливается в соответствии с требованиями частей 6,7 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации». 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц– 5 м; - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по краснойлинии улиц. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 6. Предельная высота садового дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6м. 7. Максимальная этажность вспомогательных строений – 3 этажа. 8. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 3 м. 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4.
Условно-разрешенные виды использования		
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: - до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; - свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га; Максимальный размер земельных участков – 0,2 га. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования:		

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – не подлежит установлению; Для насосных станций – не подлежит установлению; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов – не подлежит установлению; - для иных объектов капитального строительства: минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; - от красной линии проездов – не менее 3 м. - В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Предельная высота – 30 м. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
12.0.2	Благоустрой-ство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.

Проанализировав Правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в редакции Решения №1057 от 03.04.2024 (доступные по средствам Федеральной государственной информационной системы территориального планирования – ФГИС ТП) в части возможных видов разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и установленных градостроительных регламентов для этих ВРИ относительно Зоны ведения садоводства (СХ2), можно сделать вывод о разночтениях, т.к. для основного вида разрешенного использования 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг градостроительные регламенты ***не установлены*.**

Таким образом в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №58 от 11.03.2022 (в редакции от 03.02.2025) ст.7, п.3 – «подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно» существует необходимость предусмотреть внесение изменений в Правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в части дополнения градостроительных регламентов для основного вида разрешенного использования территории «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг» относительно Зоны ведения садоводства (СХ2), с целью предоставления возможности размещения в границах СНТ, земельных участков постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства, на основании письма ГУП РК «КрымЭнерго» №413/40019 от 20.08.2024г).

В соответствии с Федеральным Законом 217 – ФЗ от 20.07.2017 (с изменениями на 31 июля 2025 года) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Глава 1. Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе:

1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) хозяйственные постройки - объекты капитального строительства и (или) некапитальные строения, сооружения, расположенные на садовых земельных участках или огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, летние кухни, колодцы. Не относятся к хозяйственным постройкам погреба и другие сооружения, являющиеся частями жилых домов, садовых домов.

Образуемые земельные участки индивидуального пользования, формируются исходя из фактического землепользования членами кооператива, а также с учетом границы территории предоставленной СНТ «Труд» в соответствии с Приказами

МИЗО №8275 от 05.10.2023г и №3412-з от 25.04.2025г, установленных градостроительных регламентов, градостроительных ограничений и границ земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН.

Часть образуемых земельных участков имеют площадь меньше минимальной установленной градостроительными регламентами, в связи с невозможностью сформировать земельные участки с соблюдением предельных размеров, установленных регламентом ПЗЗ, а также в соответствии с фактически занимаемой территорией (ограждения земельного участка).

Решением горисполкома №37 от 17.09.1957г. отведен земельный участок (рассматриваемая территория) 12,78 га СТ «Труд» (СНТ «Труд»).

Согласно уставу СТ «Труд» (СНТ «Труд») принятого на общем собрании членов садоводческого товарищества от 29.02.82г., п. 5 и 6 были предоставлены в установленном порядке земельные участки площадью до 600 кв.м.

На основании выше изложенного образуемые земельные участки с условными номерами: -:ЗУ8, -:ЗУ10, -:ЗУ18, будут образованы меньшей площадью.

Так же ограничивающим фактором образования земельных участков площадью 600кв.м (минимальной, установленных градостроительными регламентами) является:

1) :ЗУ8 ограничен вдоль северной границы образуемым земельным участком (:ЗУ9), с южной – земельным участком частной собственности с кадастровым номером 90:12:171301:32, с запада – территорией общего назначения (проезд), с востока – неразграниченными землями государственной собственности (Государственная субъекта РФ). В границах :ЗУ8 расположено здание – садовый дом.
2) :ЗУ10 ограничен вдоль северной и южной границы территорией исходных земельных участков предоставленных СНТ «Труд» на основании Приказов МИЗО №8275 от 05.10.2023г и №3412-з от 25.04.2025г, с запада – территорией общего назначения (проезд), с востока – территорией общего назначения (обеспечен проезд для беспрепятственного доступа к объекту электросетевого хозяйства опора ВЛ 0,4 кВ (условный номер Ст04_8), на основании письма ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» №413/40019 от 20.08.2024). В границах :ЗУ10 расположено здание – садовый дом.
3) :ЗУ18 ограничен вдоль северной границы земельным участком частной собственности с кадастровым номером 90:12:171301:857, с южной – земельным участком частной собственности с кадастровым номером 90:12:171301:134, с запада – территорией общего назначения (проезд, скважина), с востока – неразграниченными землями государственной собственности (Государственная субъекта РФ).

Кадастровые работы предполагается проводить любыми возможными способами на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе в соответствии с письмами Росреестра России от 19.09.2018 №14-09458-ГЕ/18 и от 31.10.2017 № 14-12831-ГЕ/17.

Последовательность выполнения работ может отличаться от указанной в проекте межевания территории.

При разработке межевых планов допускается уточнение площади, а также координатного описания их границ.

1.1. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.1.1. Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид Разрешенного Использования
1	**:ЗУ0**	путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:171301:1765, площадью 15297 кв.м и 90:12:000000:15889, площадью 2270 кв.м	**17 567**	13.2 Ведение садоводства

Примечание:
1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.

1.2. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.2.1. Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид Разрешенного Использования
:ЗУ 1	199	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	699	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 2	155	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	703	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 3	153	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	722	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 4	145	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	672	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 5	95	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	684	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 6	87	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	615	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 7	77	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	690	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 8	50	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	590	Ведение садоводства код - 13.2

:ЗУ 9	52	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	684	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 10	72	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	589	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 11	84	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	625	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 13	114	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	674	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 14	152	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	668	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 15	160	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	631	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 16	204	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	627	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 17	210	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	618	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 18	226	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	520	Ведение садоводства код - 13.2
:ЗУ 19	-	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	190	Ведение садоводства код - 13.2

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
3. :ЗУ0 образован на первом этапе, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:171301:1765 и 90:12:000000:15889
4. :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ18, будут образованы площадью меньшей 600кв.м в связи с невозможностью сформировать земельные участки с соблюдением предельных размеров, установленных регламентом ПЗЗ, а также в соответствии с фактически занимаемой территорией (ограждения земельного участка). В границах :ЗУ8 и :ЗУ10 расположены здания – садовые дома.

1.2.2. Образуемые участки постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства)

№ п/п	Условный номер участка	Площадь образуемого земельного участка (м2)	Код вида разрешенного использования земельного участка, присваиваемого после образования земельного участка с исходным ВРИ	Возможный способ образования земельного участка
1	**Ст04_1**	1	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
2	**Ст04_2**	6	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
3	**Ст04_3**	4	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
4	**Ст04_4**	1	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
5	**Ст04_5**	1	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
6	**Ст04_6**	1	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
7	**Ст04_7**	1	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
8	**Ст04_8**	1	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
		16,0		
9	**Ст10_16**	2	3.1.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0 с сохранением исходного в измененных границах
		2,0		
ИТОГО:		***18,0***		

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. :ЗУ0 образован на первом этапе, путем объединения земельных участков в с кадастровыми номерами 90:12:171301:1765 и 90:12:000000:15889

1.2.3. Изменяемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид Разрешенного Использования
:ЗУ 0	-	Путем раздела исходного земельного участка с номером: ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Исходный земельный участок в измененных границах.	6349	Ведение садоводства код - 13.2

Примечание:
1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

1.2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего назначения

После образования, земельный участок с условным номером :ЗУ0 (исходный земельный участок в измененных границах), будет отнесен к территориям общего назначения СНТ «Труд».

№ п/п	Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка*	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид Разрешенного Использования**
1	:ЗУ 0	Образован в соответствии с таблицей 1.2.1	6349	13.0 Земельные участки общего назначения

Примечание:
1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.

1.3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ТРЕТИЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.3.1. Образуемые земельные участки

Образуемый земельный участок					Возможный способ образования земельного участка	*Исходные земельные участки*	
№ п/п	Условный номер	Адрес	Площадь, кв.м	Вид Разрешенного Использования		Кадастровый / условный номер	Площадь, кв.м
1	:ЗУ 20	102,230	1191	13.2 Ведение садоводства	Объединение земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:565 и земельного участка с условным номером :ЗУ 19	90:12:171301:565	1001
						:ЗУ 19	190
			1191				***1191***

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
3. :ЗУ19 образован на втором этапе (таблица 1.2.1).

1.4. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.4.1. Образуемые земельные участки

Образуемый земельный участок					Возможный способ образования земельного участка
№ п/п	Условный номер	Адрес	Площадь, кв.м	Вид Разрешенного Использования	
1	:ЗУ 20:ЗУ1	102	691	13.2 Ведение садоводства	Путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ20
2	:ЗУ 20:ЗУ2	230	500	13.2 Ведение садоводства	
			1191		

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
3. :ЗУ20 образован на третьем этапе, путем объединения земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:565 и ЗУ:19 образованного на втором этапе.

1.5. Вид разрешенного использования участков в границах проекта межевания территории

Количество участков	Площадь ($м^2$)	Разрешенное использование согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Образуемых		
19	12 202	13.2
9	18	3.1.1
Изменяемых		
1	6349	13.0
Примечание: Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.		

1.6. Красные линии

Согласно статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» Подготовка проекта межевания территории осуществляется, в том числе для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно "Градостроительного кодекса Российской Федерации":

статья1. п.11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

статья1. п.12) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Разработка чертежа красных линий в границах данной территории не выполнялась.

1.7. Сведения о предельных параметрах разрешенного использования образуемых земельных участков в части отступов от границ земельных участков и красных линии до зданий, строений, сооружений согласно действующим ПЗЗ

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений
ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ-2)	
Ведение садоводства (код 13.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц– 5 м; - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по краснойлинии улиц. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Решением горисполкома №37 от 17.09.1957г. отведен земельный участок (рассматриваемая территория) 12,78 га СТ «Труд» (СНТ «Труд»).

Согласно уставу СТ «Труд» (СНТ «Труд») принятого на общем собрании членов садоводческого товарищества от 29.02.82г., п. 5 и 6 были предоставлены в установленном порядке земельные участки площадью до 600 кв.м. с целью дополнительного удовлетворения личной потребности членов садоводческого товарищества в плодах, ягодах, винограде, организации отдыха, а так же для создания условий для трудового воспитания детей.

Земельные участки выделены в среднем шириной 8 м, длиной 75м.

С течением времени, изменения потребности населения, законодательства - на земельных участках стали возводиться постройки (садовые дома), часть таких объектов оформлена в частную собственность.

В настоящее время соблюдение действующего (на момент разработки ДПТ) градостроительного регламента, в части минимального отступа от границ земельных участков (по 3 м) не представляется возможным в виду того что ширина земельных участков, предоставленных в 1957году в среднем - 8м, а средняя дата завершения строительства объектов капитального строительства предшествует установлению на территории Республики Крым документов территориального планирования, в соответствии с Российским законодательством.

Следовательно, для земельных участков в расположенных в границах разработки Документации по планировке территории – необходимо предусмотреть установление минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0м.

1.8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы изм.	Расчетный срок проекта межевания
1	**Площадь территории в границах проекта межевания всего, в том числе:**	**м^2**	**18568**
1.1	Индивидуальных садовых участков в т.ч.	м^2	**12202**
	- образуемые	м^2	12202
1.2	**Территории общего назначения в т.ч.**	**м^2**	**6349**
	-улицы и проезды	м^2	6349
2	**Территории постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства)**	**м^2**	**18**
4	**Количество индивидуальных садовых участков**	**шт**	**19**
Примечание: Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.			

1.9. Зона действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания, сведения о зарегистрированных сервитутах на территории СНТ«Труд» в государственном кадастре недвижимости - ***отсутствуют.***

1.10. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации, на проектируемой территории установлены зоны с особым условием использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: ***90:00-6.66.*** Наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную";

– Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер: ***90:00-6.733.*** Наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым;

– Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: ***90:00-6.927***, Наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь";

– Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: ***90:00-6.957***, Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь";

– Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: ***90:00-6.958***, Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь";

– Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: ***90:00-6.959***, Наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь";

– Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: ***90:00-6.961***, Наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь.

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования представлены санитарно-защитными и охранными зонами инженерной инфраструктуры.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Для инженерных сооружений рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает, в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий должны быть переданы в Единый государственный реестр недвижимости.

2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УЧАСТКОВ.

2.1 Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 978 140,60	5 189 972,90
2	4 978 141,97	5 190 031,63
3	4 978 141,57	5 190 055,03
4	4 978 142,53	5 190 055,24
5	4 978 150,11	5 190 056,69
6	4 978 150,14	5 190 057,80
7	4 978 119,06	5 190 051,81
8	4 978 109,93	5 190 052,40
9	4 978 109,86	5 190 049,17
10	4 978 118,58	5 190 049,66
11	4 978 118,34	5 190 035,01
12	4 978 117,54	5 189 985,47
13	4 978 118,83	5 189 985,46
14	4 978 118,81	5 189 983,46
15	4 978 117,50	5 189 983,47
16	4 978 117,26	5 189 968,53
17	4 978 116,67	5 189 968,40
18	4 978 116,66	5 189 967,34
19	4 978 107,55	5 189 965,31
20	4 978 100,54	5 189 963,79
21	4 978 091,98	5 189 961,68
22	4 978 084,12	5 189 959,74
23	4 978 084,14	5 189 960,71
24	4 978 075,90	5 189 958,66
25	4 978 075,89	5 189 958,10
26	4 978 068,74	5 189 957,08
27	4 978 060,93	5 189 955,40
28	4 978 060,91	5 189 954,13
29	4 978 053,16	5 189 952,15
30	4 978 054,13	5 190 026,44
31	4 978 054,11	5 190 026,44
32	4 978 054,25	5 190 037,05
33	4 978 054,35	5 190 045,01
34	4 978 047,10	5 190 043,56
35	4 978 046,99	5 190 035,67
36	4 978 046,85	5 190 026,38
37	4 978 046,80	5 190 026,38
38	4 978 045,70	5 189 950,38
39	4 978 037,97	5 189 948,60
40	4 978 030,26	5 189 946,62
41	4 978 022,54	5 189 944,73
42	4 978 014,79	5 189 943,02
43	4 978 006,79	5 189 941,13
44	4 978 008,07	5 190 018,62
45	4 978 008,01	5 190 018,62
46	4 978 008,15	5 190 027,74
47	4 978 008,26	5 190 034,75
48	4 978 000,76	5 190 032,99
49	4 978 000,72	5 190 018,35
50	4 978 000,51	5 189 940,10
51	4 977 992,60	5 189 938,06
52	4 977 983,75	5 189 936,59
53	4 977 976,01	5 189 934,67
54	4 977 969,33	5 189 932,75
55	4 977 960,88	5 189 931,53
56	4 977 952,12	5 189 929,25
57	4 977 936,64	5 189 925,64
58	4 977 928,87	5 189 923,82
59	4 977 929,10	5 189 990,90
60	4 977 929,18	5 190 011,70
61	4 977 929,20	5 190 017,74
62	4 977 922,71	5 190 016,00
63	4 977 922,37	5 190 001,01
64	4 977 914,81	5 190 000,97

Имя точки	X, м	Y, м
142	4 977 959,52	5 189 926,50
143	4 977 959,53	5 189 927,27
144	4 977 967,15	5 189 929,03
145	4 977 967,14	5 189 927,65
146	4 977 974,65	5 189 928,96
147	4 977 982,87	5 189 931,36
148	4 977 997,94	5 189 935,44
149	4 978 005,30	5 189 937,37
150	4 978 012,46	5 189 939,59
151	4 978 021,20	5 189 941,10
152	4 978 021,67	5 189 861,14
153	4 978 021,71	5 189 854,02
154	4 978 021,72	5 189 852,13
155	4 978 029,59	5 189 853,69
156	4 978 029,59	5 189 853,90
157	4 978 029,56	5 189 862,42
158	4 978 029,29	5 189 942,37
159	4 978 037,15	5 189 944,24
160	4 978 045,00	5 189 945,96
161	4 978 052,86	5 189 947,73
162	4 978 060,70	5 189 949,51
163	4 978 059,82	5 189 893,12
164	4 978 060,07	5 189 881,15
165	4 978 060,49	5 189 860,99
166	4 978 060,50	5 189 860,60
167	4 978 066,27	5 189 861,33
168	4 978 066,65	5 189 881,03
169	4 978 067,98	5 189 951,05
170	4 978 075,83	5 189 953,19
171	4 978 083,64	5 189 955,29
172	4 978 091,78	5 189 957,34
173	4 978 090,37	5 189 873,48
174	4 978 090,35	5 189 872,24
175	4 978 090,32	5 189 870,20
176	4 978 098,18	5 189 870,52
177	4 978 098,19	5 189 871,26
178	4 978 098,23	5 189 873,55
179	4 978 099,57	5 189 958,27
180	4 978 107,39	5 189 959,96
181	4 978 107,41	5 189 960,63
182	4 978 114,68	5 189 962,08
183	4 978 115,93	5 189 959,27
184	4 978 115,58	5 189 933,88
185	4 978 117,57	5 189 933,85
186	4 978 117,55	5 189 931,85
187	4 978 115,55	5 189 931,88
188	4 978 114,98	5 189 891,32
189	4 978 114,91	5 189 886,30
190	4 978 114,83	5 189 884,57
191	4 978 118,74	5 189 884,69
192	4 978 118,79	5 189 886,55
193	4 978 118,93	5 189 891,37
194	4 978 119,93	5 189 925,89
195	4 978 121,66	5 189 946,18
196	4 978 131,11	5 189 946,98
197	4 978 131,37	5 189 960,92
198	4 978 131,45	5 189 965,37
199	4 978 139,22	5 189 967,26
200	4 978 139,18	5 189 964,59
201	4 978 148,29	5 189 965,50
202	4 978 148,31	5 189 968,94
203	4 978 156,29	5 189 969,93
204	4 978 163,91	5 189 970,83
205	4 978 163,88	5 189 968,91

Имя точки	X, м	Y, м
283	4 978 512,39	5 190 016,11
284	4 978 520,37	5 190 017,46
285	4 978 519,26	5 189 958,57
286	4 978 518,78	5 189 932,77
287	4 978 526,89	5 189 933,83
288	4 978 527,47	5 189 958,68
289	4 978 528,92	5 190 020,05
290	4 978 536,88	5 190 021,09
291	4 978 544,64	5 190 022,12
292	4 978 552,15	5 190 023,44
293	4 978 552,11	5 190 020,76
294	4 978 559,51	5 190 021,13
295	4 978 559,13	5 190 004,21
296	4 978 558,63	5 190 004,13
297	4 978 558,50	5 190 002,14
298	4 978 559,50	5 190 002,24
299	4 978 560,50	5 190 002,22
300	4 978 560,52	5 190 004,22
301	4 978 560,02	5 190 004,23
302	4 978 560,52	5 190 021,30
303	4 978 567,67	5 190 022,38
304	4 978 575,60	5 190 023,68
305	4 978 583,94	5 190 024,60
306	4 978 591,26	5 190 025,69
307	4 978 599,25	5 190 027,06
308	4 978 607,11	5 190 027,86
309	4 978 615,04	5 190 028,34
310	4 978 615,08	5 190 029,30
311	4 978 623,25	5 190 029,31
312	4 978 623,28	5 190 030,05
313	4 978 631,09	5 190 030,83
314	4 978 636,76	5 190 031,41
315	4 978 636,86	5 190 042,39
316	4 978 631,12	5 190 041,97
317	4 978 631,57	5 190 051,53
318	4 978 634,41	5 190 111,25
319	4 978 627,30	5 190 110,74
320	4 978 622,81	5 190 036,18
321	4 978 615,21	5 190 035,61
322	4 978 607,53	5 190 034,64
323	4 978 599,58	5 190 033,44
324	4 978 591,57	5 190 032,23
325	4 978 591,62	5 190 033,41
326	4 978 583,85	5 190 033,18
327	4 978 583,79	5 190 031,12
328	4 978 575,61	5 190 029,95
329	4 978 577,74	5 190 093,86
330	4 978 577,60	5 190 109,00
331	4 978 569,64	5 190 108,68
332	4 978 569,41	5 190 093,85
333	4 978 568,42	5 190 027,79
334	4 978 560,51	5 190 026,64
335	4 978 559,97	5 190 026,58
336	4 978 559,93	5 190 025,08
337	4 978 552,55	5 190 024,51
338	4 978 552,58	5 190 025,67
339	4 978 544,43	5 190 024,67
340	4 978 546,07	5 190 098,59
341	4 978 546,27	5 190 107,74
342	4 978 538,47	5 190 107,42
343	4 978 538,32	5 190 099,63
344	4 978 538,30	5 190 098,48
345	4 978 536,84	5 190 024,62
346	4 978 528,68	5 190 023,75

65	4 977 914,69	5 189 992,97
66	4 977 913,63	5 189 920,61
67	4 977 905,96	5 189 918,15
68	4 977 897,87	5 189 916,31
69	4 977 890,08	5 189 914,62
70	4 977 882,61	5 189 912,86
71	4 977 874,64	5 189 911,00
72	4 977 866,86	5 189 910,74
73	4 977 866,84	5 189 908,80
74	4 977 859,70	5 189 906,86
75	4 977 851,89	5 189 905,41
76	4 977 843,88	5 189 902,73
77	4 977 836,67	5 189 900,37
78	4 977 836,68	5 189 901,59
79	4 977 826,93	5 189 899,37
80	4 977 819,33	5 189 898,11
81	4 977 811,52	5 189 896,21
82	4 977 811,52	5 189 895,93
83	4 977 803,88	5 189 893,96
84	4 977 803,88	5 189 894,39
85	4 977 796,09	5 189 892,47
86	4 977 796,08	5 189 891,06
87	4 977 788,60	5 189 889,48
88	4 977 788,67	5 189 892,88
89	4 977 780,73	5 189 892,30
90	4 977 781,04	5 189 887,97
91	4 977 773,21	5 189 886,15
92	4 977 773,24	5 189 886,97
93	4 977 765,45	5 189 885,29
94	4 977 757,70	5 189 883,53
95	4 977 757,68	5 189 882,89
96	4 977 750,37	5 189 881,14
97	4 977 742,13	5 189 879,29
98	4 977 734,65	5 189 877,49
99	4 977 734,63	5 189 876,18
100	4 977 741,49	5 189 877,47
101	4 977 741,46	5 189 873,80
102	4 977 749,10	5 189 875,27
103	4 977 757,13	5 189 877,12
104	4 977 759,06	5 189 877,59
105	4 977 763,13	5 189 878,60
106	4 977 764,95	5 189 879,06
107	4 977 772,74	5 189 880,63
108	4 977 780,67	5 189 881,68
109	4 977 780,67	5 189 883,55
110	4 977 788,38	5 189 885,59
111	4 977 796,10	5 189 887,82
112	4 977 803,92	5 189 889,68
113	4 977 803,91	5 189 887,47
114	4 977 819,46	5 189 892,31
115	4 977 826,87	5 189 893,98
116	4 977 834,21	5 189 894,25
117	4 977 835,05	5 189 895,73
118	4 977 842,94	5 189 897,42
119	4 977 850,54	5 189 899,12
120	4 977 858,31	5 189 900,93
121	4 977 858,33	5 189 902,18
122	4 977 865,90	5 189 904,72
123	4 977 865,91	5 189 905,59
124	4 977 873,63	5 189 907,61
125	4 977 873,62	5 189 905,09
126	4 977 881,23	5 189 907,53
127	4 977 881,24	5 189 908,52
128	4 977 889,10	5 189 910,53
129	4 977 903,93	5 189 913,45
130	4 977 903,93	5 189 913,02
131	4 977 911,92	5 189 914,84
132	4 977 911,91	5 189 914,34

206	4 978 171,38	5 189 969,48
207	4 978 171,40	5 189 970,86
208	4 978 179,41	5 189 971,94
209	4 978 179,40	5 189 971,07
210	4 978 187,28	5 189 972,23
211	4 978 195,19	5 189 973,16
212	4 978 195,22	5 189 974,88
213	4 978 203,15	5 189 975,52
214	4 978 203,14	5 189 974,74
215	4 978 211,05	5 189 975,56
216	4 978 218,91	5 189 976,03
217	4 978 218,94	5 189 977,71
218	4 978 226,77	5 189 978,35
219	4 978 234,58	5 189 978,53
220	4 978 242,47	5 189 979,04
221	4 978 250,81	5 189 980,49
222	4 978 258,90	5 189 981,65
223	4 978 266,97	5 189 982,81
224	4 978 266,99	5 189 983,30
225	4 978 274,81	5 189 984,54
226	4 978 274,82	5 189 984,96
227	4 978 282,04	5 189 986,00
228	4 978 289,81	5 189 986,72
229	4 978 298,62	5 189 987,29
230	4 978 306,37	5 189 988,41
231	4 978 305,35	5 189 913,78
232	4 978 305,18	5 189 901,48
233	4 978 313,15	5 189 902,78
234	4 978 313,16	5 189 903,72
235	4 978 313,25	5 189 914,57
236	4 978 313,85	5 189 990,07
237	4 978 322,39	5 189 991,14
238	4 978 329,83	5 189 992,10
239	4 978 337,63	5 189 993,10
240	4 978 336,59	5 189 931,78
241	4 978 336,17	5 189 906,63
242	4 978 336,16	5 189 905,74
243	4 978 353,63	5 189 907,87
244	4 978 353,62	5 189 908,58
245	4 978 353,50	5 189 918,69
246	4 978 352,77	5 189 982,83
247	4 978 354,27	5 189 982,85
248	4 978 354,24	5 189 984,85
249	4 978 353,24	5 189 984,83
250	4 978 353,11	5 189 994,95
251	4 978 360,58	5 189 996,07
252	4 978 360,58	5 189 996,61
253	4 978 369,05	5 189 997,72
254	4 978 369,05	5 189 996,71
255	4 978 377,12	5 189 998,15
256	4 978 385,02	5 189 999,39
257	4 978 392,98	5 190 000,74
258	4 978 400,93	5 190 001,87
259	4 978 408,91	5 190 002,32
260	4 978 408,91	5 190 005,00
261	4 978 417,16	5 190 006,05
262	4 978 425,27	5 190 007,11
263	4 978 425,19	5 190 004,61
264	4 978 432,65	5 190 004,94
265	4 978 432,70	5 190 006,96
266	4 978 440,73	5 190 007,83
267	4 978 440,72	5 190 007,44
268	4 978 448,70	5 190 007,76
269	4 978 456,57	5 190 008,93
270	4 978 456,60	5 190 010,21
271	4 978 464,18	5 190 011,37
272	4 978 472,46	5 190 012,37
273	4 978 472,44	5 190 010,83

347	4 978 522,37	5 190 023,02
348	4 978 513,02	5 190 021,90
349	4 978 512,98	5 190 020,62
350	4 978 503,25	5 190 019,50
351	4 978 503,12	5 190 020,56
352	4 978 495,31	5 190 019,16
353	4 978 487,48	5 190 018,06
354	4 978 481,10	5 190 017,11
355	4 978 472,84	5 190 015,85
356	4 978 472,84	5 190 015,57
357	4 978 465,04	5 190 014,62
358	4 978 457,19	5 190 013,81
359	4 978 444,60	5 190 012,60
360	4 978 441,62	5 190 011,61
361	4 978 433,70	5 190 010,90
362	4 978 425,62	5 190 010,21
363	4 978 425,62	5 190 009,96
364	4 978 417,70	5 190 009,15
365	4 978 409,59	5 190 007,97
366	4 978 401,74	5 190 007,00
367	4 978 394,34	5 190 006,45
368	4 978 385,84	5 190 005,49
369	4 978 377,99	5 190 004,44
370	4 978 370,10	5 190 003,39
371	4 978 371,48	5 190 067,13
372	4 978 372,04	5 190 093,01
373	4 978 365,74	5 190 092,05
374	4 978 365,65	5 190 089,86
375	4 978 364,75	5 190 067,10
376	4 978 362,12	5 190 000,65
377	4 978 354,70	5 189 999,33
378	4 978 346,68	5 189 998,38
379	4 978 346,70	5 189 999,16
380	4 978 338,52	5 189 997,77
381	4 978 340,22	5 190 074,80
382	4 978 340,51	5 190 088,08
383	4 978 333,34	5 190 087,12
384	4 978 333,29	5 190 085,23
385	4 978 333,00	5 190 074,86
386	4 978 330,85	5 189 996,95
387	4 978 322,78	5 189 996,42
388	4 978 315,62	5 189 995,82
389	4 978 315,71	5 189 999,02
390	4 978 314,49	5 189 998,99
391	4 978 306,37	5 189 998,78
392	4 978 290,73	5 189 998,37
393	4 978 290,69	5 189 997,11
394	4 978 290,48	5 189 989,72
395	4 978 282,74	5 189 988,63
396	4 978 283,01	5 189 999,77
397	4 978 274,96	5 189 999,19
398	4 978 274,69	5 189 989,60
399	4 978 266,86	5 189 988,55
400	4 978 258,97	5 189 987,45
401	4 978 251,09	5 189 986,50
402	4 978 242,95	5 189 985,62
403	4 978 242,93	5 189 985,05
404	4 978 235,26	5 189 983,10
405	4 978 235,23	5 189 982,04
406	4 978 227,41	5 189 980,85
407	4 978 227,50	5 189 983,63
408	4 978 219,57	5 189 982,60
409	4 978 211,64	5 189 981,70
410	4 978 203,19	5 189 980,51
411	4 978 203,21	5 189 980,93
412	4 978 195,14	5 189 979,24
413	4 978 187,35	5 189 978,13
414	4 978 190,00	5 190 049,75

133	4 977 919,74	5 189 916,40
134	4 977 927,67	5 189 918,45
135	4 977 927,64	5 189 916,74
136	4 977 935,20	5 189 918,40
137	4 977 935,21	5 189 920,65
138	4 977 943,00	5 189 922,79
139	4 977 942,98	5 189 918,41
140	4 977 951,87	5 189 919,76
141	4 977 951,96	5 189 924,60

274	4 978 480,46	5 190 011,82
275	4 978 480,40	5 190 008,47
276	4 978 488,34	5 190 008,69
277	4 978 488,43	5 190 014,31
278	4 978 496,51	5 190 015,43
279	4 978 496,48	5 190 013,73
280	4 978 504,51	5 190 014,84
281	4 978 504,54	5 190 016,60
282	4 978 512,41	5 190 017,46

415	4 978 190,53	5 190 064,05
416	4 978 190,57	5 190 065,24
417	4 978 181,90	5 190 063,66
418	4 978 181,87	5 190 061,71
419	4 978 181,66	5 190 049,41
420	4 978 181,47	5 190 037,95
421	4 978 180,44	5 189 976,95
422	4 978 172,71	5 189 976,26
423	4 978 164,84	5 189 975,02
424	4 978 148,57	5 189 972,73
425	4 978 140,58	5 189 971,65
1	4 978 140,60	5 189 972,90

2.2 Каталог координат образуемых земельных участков (ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ)

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ 0		
1	4978181.66	5190049.41
2	4978181.47	5190037.95
3	4978180.44	5189976.95
4	4978172.71	5189976.26
5	4978164.84	5189975.02
6	4978148.57	5189972.73
7	4978140.58	5189971.65
8	4978140.6	5189972.9
9	4978132.34	5189971.91
10	4978132.41	5190004.5
11	4978129.29	5190004.58
12	4978125.85	5190004.64
13	4978128.06	5190052.53
14	4978141.57	5190055.03
15	4978142.53	5190055.24
16	4978150.11	5190056.69
17	4978150.14	5190057.8
18	4978119.06	5190051.81
19	4978109.93	5190052.4
20	4978109.86	5190049.17
21	4978118.58	5190049.66
22	4978118.34	5190035.01
23	4978117.54	5189985.47
24	4978118.83	5189985.46
25	4978118.81	5189983.46
26	4978117.5	5189983.47
27	4978117.26	5189968.53
28	4978116.67	5189968.4
29	4978116.66	5189967.34
30	4978107.55	5189965.31
31	4978100.54	5189963.79
32	4978091.98	5189961.68
33	4978084.12	5189959.74
34	4978084.14	5189960.71
35	4978075.9	5189958.66
36	4978075.89	5189958.1
37	4978068.74	5189957.08
38	4978060.93	5189955.4
39	4978060.91	5189954.13
40	4978053.16	5189952.15
41	4978054.13	5190026.44
42	4978054.11	5190026.44
43	4978054.25	5190037.05
145	4977927.67	5189918.45
146	4977927.64	5189916.74
147	4977935.2	5189918.4
148	4977935.21	5189920.65
149	4977943	5189922.79
150	4977942.98	5189918.41
151	4977951.87	5189919.76
152	4977951.96	5189924.6
153	4977959.52	5189926.5
154	4977959.53	5189927.27
155	4977967.15	5189929.03
156	4977967.14	5189927.65
157	4977974.65	5189928.96
158	4977982.87	5189931.36
159	4977997.94	5189935.44
160	4978005.3	5189937.37
161	4978012.46	5189939.59
162	4978021.2	5189941.1
163	4978021.67	5189861.14
164	4978021.71	5189854.02
165	4978021.72	5189852.13
166	4978029.59	5189853.69
167	4978029.59	5189853.9
168	4978029.56	5189862.42
169	4978029.29	5189942.37
170	4978037.15	5189944.24
171	4978045	5189945.96
172	4978052.86	5189947.73
173	4978060.7	5189949.51
174	4978059.82	5189893.12
175	4978060.07	5189881.15
176	4978060.49	5189860.99
177	4978060.5	5189860.6
178	4978066.27	5189861.33
179	4978066.65	5189881.03
180	4978067.98	5189951.05
181	4978075.83	5189953.19
182	4978083.64	5189955.29
183	4978091.78	5189957.34
184	4978090.37	5189873.48
185	4978090.35	5189872.24
186	4978090.32	5189870.2
187	4978098.18	5189870.52
188	4978098.19	5189871.26
189	4978098.23	5189873.55
190	4978099.57	5189958.27
293	4978512.41	5190017.46
294	4978512.39	5190016.11
295	4978520.37	5190017.46
296	4978519.26	5189958.57
297	4978518.78	5189932.77
298	4978526.89	5189933.83
299	4978527.47	5189958.68
300	4978528.92	5190020.05
301	4978536.88	5190021.09
302	4978544.64	5190022.12
303	4978552.15	5190023.44
304	4978552.11	5190020.76
305	4978559.51	5190021.13
306	4978559.13	5190004.21
307	4978558.63	5190004.13
308	4978558.5	5190002.14
309	4978559.5	5190002.24
310	4978560.5	5190002.22
311	4978560.52	5190004.22
312	4978560.02	5190004.23
313	4978560.52	5190021.3
314	4978567.67	5190022.38
315	4978575.6	5190023.68
316	4978583.94	5190024.6
317	4978591.26	5190025.69
318	4978599.25	5190027.06
319	4978607.11	5190027.86
320	4978615.04	5190028.34
321	4978615.08	5190029.3
322	4978623.25	5190029.31
323	4978623.28	5190030.05
324	4978631.09	5190030.83
325	4978636.76	5190031.41
326	4978636.86	5190042.39
327	4978631.12	5190041.97
328	4978631.57	5190051.53
329	4978634.41	5190111.25
330	4978627.3	5190110.74
331	4978622.81	5190036.18
332	4978615.21	5190035.61
333	4978607.53	5190034.64
334	4978599.58	5190033.44
335	4978591.57	5190032.23
336	4978591.62	5190033.41
337	4978583.85	5190033.18
338	4978583.79	5190031.12

44	4978054.35	5190045.01
45	4978047.1	5190043.56
46	4978046.99	5190035.67
47	4978046.85	5190026.38
48	4978046.8	5190026.38
49	4978045.7	5189950.38
50	4978037.97	5189948.6
51	4978030.26	5189946.62
52	4978022.54	5189944.73
53	4978014.79	5189943.02
54	4978006.79	5189941.13
55	4978008.07	5190018.62
56	4978008.01	5190018.62
57	4978008.15	5190027.74
58	4978008.26	5190034.75
59	4978000.76	5190032.99
60	4978000.72	5190018.35
61	4978000.51	5189940.1
62	4977992.6	5189938.06
63	4977983.75	5189936.59
64	4977976.01	5189934.67
65	4977969.33	5189932.75
66	4977960.88	5189931.53
67	4977952.12	5189929.25
68	4977936.64	5189925.64
69	4977928.87	5189923.82
70	4977929.1	5189990.9
71	4977929.18	5190011.7
72	4977929.2	5190017.74
73	4977922.71	5190016
74	4977922.37	5190001.01
75	4977914.81	5190000.97
76	4977914.69	5189992.97
77	4977913.63	5189920.61
78	4977905.96	5189918.15
79	4977897.87	5189916.31
80	4977890.08	5189914.62
81	4977882.61	5189912.86
82	4977874.64	5189911
83	4977866.86	5189910.74
84	4977866.84	5189908.8
85	4977859.7	5189906.86
86	4977851.89	5189905.41
87	4977843.88	5189902.73
88	4977836.67	5189900.37
89	4977836.68	5189901.59
90	4977826.93	5189899.37
91	4977819.33	5189898.11
92	4977811.52	5189896.21
93	4977811.52	5189895.93
94	4977803.88	5189893.96
95	4977803.88	5189894.39
96	4977796.09	5189892.47
97	4977796.08	5189891.06
98	4977788.6	5189889.48
99	4977788.67	5189892.88
100	4977780.73	5189892.3
101	4977781.04	5189887.97
102	4977773.21	5189886.15
103	4977773.24	5189886.97

191	4978107.39	5189959.96
192	4978107.41	5189960.63
193	4978114.68	5189962.08
194	4978115.93	5189959.27
195	4978115.58	5189933.88
196	4978117.57	5189933.85
197	4978117.55	5189931.85
198	4978115.55	5189931.88
199	4978114.98	5189891.32
200	4978114.91	5189886.3
201	4978114.83	5189884.57
202	4978118.74	5189884.69
203	4978118.79	5189886.55
204	4978118.93	5189891.37
205	4978119.93	5189925.89
206	4978121.66	5189946.18
207	4978131.11	5189946.98
208	4978131.37	5189960.92
209	4978131.45	5189965.37
210	4978139.22	5189967.26
211	4978139.18	5189964.59
212	4978148.29	5189965.5
213	4978148.31	5189968.94
214	4978156.29	5189969.93
215	4978163.91	5189970.83
216	4978163.88	5189968.91
217	4978171.38	5189969.48
218	4978171.4	5189970.86
219	4978179.41	5189971.94
220	4978179.4	5189971.07
221	4978187.28	5189972.23
222	4978195.19	5189973.16
223	4978195.22	5189974.88
224	4978203.15	5189975.52
225	4978203.14	5189974.74
226	4978211.05	5189975.56
227	4978218.91	5189976.03
228	4978218.94	5189977.71
229	4978226.77	5189978.35
230	4978234.58	5189978.53
231	4978242.47	5189979.04
232	4978250.81	5189980.49
233	4978258.9	5189981.65
234	4978266.97	5189982.81
235	4978266.99	5189983.3
236	4978274.81	5189984.54
237	4978274.82	5189984.96
238	4978282.04	5189986
239	4978289.81	5189986.72
240	4978298.62	5189987.29
241	4978306.37	5189988.41
242	4978305.35	5189913.78
243	4978305.18	5189901.48
244	4978313.15	5189902.78
245	4978313.16	5189903.72
246	4978313.25	5189914.57
247	4978313.85	5189990.07
248	4978322.39	5189991.14
249	4978329.83	5189992.1
250	4978337.63	5189993.1

339	4978575.61	5190029.95
340	4978577.74	5190093.86
341	4978577.6	5190109
342	4978569.64	5190108.68
343	4978569.41	5190093.85
344	4978568.42	5190027.79
345	4978560.51	5190026.64
346	4978559.97	5190026.58
347	4978559.93	5190025.08
348	4978552.55	5190024.51
349	4978552.58	5190025.67
350	4978544.43	5190024.67
351	4978546.07	5190098.59
352	4978546.27	5190107.74
353	4978538.47	5190107.42
354	4978538.32	5190099.63
355	4978538.3	5190098.48
356	4978536.84	5190024.62
357	4978528.68	5190023.75
358	4978522.37	5190023.02
359	4978513.02	5190021.9
360	4978512.98	5190020.62
361	4978503.25	5190019.5
362	4978503.12	5190020.56
363	4978495.31	5190019.16
364	4978487.48	5190018.06
365	4978481.1	5190017.11
366	4978472.84	5190015.85
367	4978472.84	5190015.57
368	4978465.04	5190014.62
369	4978457.19	5190013.81
370	4978444.6	5190012.6
371	4978441.62	5190011.61
372	4978433.7	5190010.9
373	4978425.62	5190010.21
374	4978425.62	5190009.96
375	4978417.7	5190009.15
376	4978409.59	5190007.97
377	4978401.74	5190007
378	4978394.34	5190006.45
379	4978385.84	5190005.49
380	4978377.99	5190004.44
381	4978370.1	5190003.39
382	4978371.48	5190067.13
383	4978372.04	5190093.01
384	4978365.74	5190092.05
385	4978365.65	5190089.86
386	4978364.75	5190067.1
387	4978362.12	5190000.65
388	4978354.7	5189999.33
389	4978346.68	5189998.38
390	4978346.7	5189999.16
391	4978338.52	5189997.77
392	4978340.22	5190074.8
393	4978340.51	5190088.08
394	4978333.34	5190087.12
395	4978333.29	5190085.23
396	4978333	5190074.86
397	4978330.85	5189996.95
398	4978322.78	5189996.42

104	4977765.45	5189885.29
105	4977757.7	5189883.53
106	4977757.68	5189882.89
107	4977750.37	5189881.14
108	4977742.13	5189879.29
109	4977734.65	5189877.49
110	4977734.63	5189876.18
111	4977741.49	5189877.47
112	4977741.46	5189873.8
113	4977749.1	5189875.27
114	4977757.13	5189877.12
115	4977759.06	5189877.59
116	4977763.13	5189878.6
117	4977764.95	5189879.06
118	4977772.74	5189880.63
119	4977780.67	5189881.68
120	4977780.67	5189883.55
121	4977788.38	5189885.59
122	4977796.1	5189887.82
123	4977803.92	5189889.68
124	4977803.91	5189887.47
125	4977819.46	5189892.31
126	4977826.87	5189893.98
127	4977834.21	5189894.25
128	4977835.05	5189895.73
129	4977842.94	5189897.42
130	4977850.54	5189899.12
131	4977858.31	5189900.93
132	4977858.33	5189902.18
133	4977865.9	5189904.72
134	4977865.91	5189905.59
135	4977873.63	5189907.61
136	4977873.62	5189905.09
137	4977881.23	5189907.53
138	4977881.24	5189908.52
139	4977889.1	5189910.53
140	4977903.93	5189913.45
141	4977903.93	5189913.02
142	4977911.92	5189914.84
143	4977911.91	5189914.34
144	4977919.74	5189916.4

251	4978336.59	5189931.78
252	4978336.17	5189906.63
253	4978336.16	5189905.74
254	4978353.63	5189907.87
255	4978353.62	5189908.58
256	4978353.5	5189918.69
257	4978352.77	5189982.83
258	4978354.27	5189982.85
259	4978354.24	5189984.85
260	4978353.24	5189984.83
261	4978353.11	5189994.95
262	4978360.58	5189996.07
263	4978360.58	5189996.61
264	4978369.05	5189997.72
265	4978369.05	5189996.71
266	4978377.12	5189998.15
267	4978385.02	5189999.39
268	4978392.98	5190000.74
269	4978400.93	5190001.87
270	4978408.91	5190002.32
271	4978408.91	5190005
272	4978417.16	5190006.05
273	4978425.27	5190007.11
274	4978425.19	5190004.61
275	4978432.65	5190004.94
276	4978432.7	5190006.96
277	4978440.73	5190007.83
278	4978440.72	5190007.44
279	4978448.7	5190007.76
280	4978456.57	5190008.93
281	4978456.6	5190010.21
282	4978464.18	5190011.37
283	4978472.46	5190012.37
284	4978472.44	5190010.83
285	4978480.46	5190011.82
286	4978480.4	5190008.47
287	4978488.34	5190008.69
288	4978488.43	5190014.31
289	4978496.51	5190015.43
290	4978496.48	5190013.73
291	4978504.51	5190014.84
292	4978504.54	5190016.6

399	4978315.62	5189995.82
400	4978315.71	5189999.02
401	4978314.49	5189998.99
402	4978306.37	5189998.78
403	4978290.73	5189998.37
404	4978290.69	5189997.11
405	4978290.48	5189989.72
406	4978282.74	5189988.63
407	4978283.01	5189999.77
408	4978274.96	5189999.19
409	4978274.69	5189989.6
410	4978266.86	5189988.55
411	4978258.97	5189987.45
412	4978251.09	5189986.5
413	4978242.95	5189985.62
414	4978242.93	5189985.05
415	4978235.26	5189983.1
416	4978235.23	5189982.04
417	4978227.41	5189980.85
418	4978227.5	5189983.63
419	4978219.57	5189982.6
420	4978211.64	5189981.7
421	4978203.19	5189980.51
422	4978203.21	5189980.93
423	4978195.14	5189979.24
424	4978187.35	5189978.13
425	4978190	5190049.75
426	4978190.53	5190064.05
427	4978190.57	5190065.24
428	4978181.9	5190063.66
429	4978181.87	5190061.71
1	4978181.66	5190049.41
Площадь: 17 567 кв.м.		

2.3 Каталог координат образуемых земельных участков (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ)

:ЗУ1		
1	4978526.89	5189933.83
2	4978527.47	5189958.68
3	4978528.90	5190018.86
4	4978520.37	5190017.46
5	4978519.26	5189958.57
6	4978518.83	5189935.45
7	4978520.48	5189935.45
8	4978520.48	5189932.99
1	4978526.89	5189933.83
Площадь: 699 кв.м.		
:ЗУ2		
1	4978345.33	5189994.21
2	4978345.00	5189906.82
3	4978353.63	5189907.87
4	4978353.62	5189908.58
5	4978353.50	5189918.69
6	4978352.77	5189982.83
7	4978354.27	5189982.85
8	4978354.24	5189984.85
9	4978353.24	5189984.83
10	4978353.11	5189994.95
1	4978345.33	5189994.21
Площадь: 703 кв.м.		
:ЗУ3		
1	4978337.63	5189993.10
2	4978336.59	5189931.78
3	4978336.17	5189906.63
4	4978336.16	5189905.74
5	4978345.00	5189906.82
6	4978345.33	5189994.21
1	4978337.63	5189993.10
Площадь: 722 кв.м.		
:ЗУ4		
1	4978306.37	5189988.41
2	4978305.35	5189913.78
3	4978305.18	5189901.48
4	4978313.15	5189902.78
5	4978313.16	5189903.72
6	4978313.25	5189914.57
7	4978313.85	5189990.07
1	4978306.37	5189988.41
Площадь: 672 кв.м.		
:ЗУ5		
1	4978090.32	5189870.20
2	4978098.18	5189870.52
3	4978098.19	5189871.26
4	4978098.23	5189873.55
5	4978099.57	5189958.27
6	4978091.78	5189957.34
7	4978090.37	5189873.48

:ЗУ10		
1	4978006.82	5189942.65
2	4978008.07	5190018.62
3	4978008.01	5190018.62
4	4978008.15	5190027.74
5	4978008.22	5190032.17
6	4978005.19	5190031.26
7	4978005.19	5190018.25
8	4978003.19	5190018.25
9	4978003.19	5190030.66
10	4978000.75	5190029.93
11	4978000.72	5190018.35
12	4978000.52	5189941.34
1	4978006.82	5189942.65
Площадь: 589 кв.м.		
:ЗУ11		
1	4978053.17	5189953.01
2	4978054.13	5190026.44
3	4978054.11	5190026.44
4	4978054.25	5190037.05
5	4978054.26	5190037.68
6	4978046.99	5190036.19
7	4978046.99	5190035.67
8	4978046.85	5190026.38
9	4978046.80	5190026.38
10	4978045.71	5189951.19
1	4978053.17	5189953.01
Площадь: 625 кв.м.		
:ЗУ13		
1	4978187.35	5189978.13
2	4978190.00	5190049.75
3	4978190.53	5190064.05
4	4978190.57	5190065.24
5	4978181.90	5190063.66
6	4978181.87	5190061.71
7	4978181.66	5190049.41
8	4978181.47	5190037.95
9	4978180.44	5189976.95
1	4978187.35	5189978.13
Площадь: 674 кв.м.		
:ЗУ14		
1	4978338.52	5189997.77
2	4978340.22	5190074.80
3	4978340.51	5190088.08
4	4978333.34	5190087.12
5	4978333.29	5190085.23
6	4978333.00	5190074.86
7	4978330.85	5189996.95
Площадь: 668 кв.м.		
:ЗУ15		
1	4978370.10	5190003.39
2	4978371.48	5190067.13
3	4978371.86	5190084.83
4	4978369.86	5190084.85

8	4978090.35	5189872.24
1	4978090.32	5189870.20
Площадь: 684 кв.м.		
:ЗУ6		
1	4978066.27	5189861.33
2	4978066.65	5189881.03
3	4978067.98	5189951.05
4	4978060.70	5189949.51
5	4978059.82	5189893.12
6	4978060.07	5189881.15
7	4978060.49	5189860.99
8	4978060.50	5189860.60
1	4978066.27	5189861.33
Площадь: 615 кв.м.		
:ЗУ7		
1	4978021.70	5189855.09
2	4978029.58	5189855.65
3	4978029.56	5189862.42
4	4978029.29	5189942.37
5	4978021.20	5189941.10
6	4978021.67	5189861.14
1	4978021.70	5189855.09
Площадь: 690 кв.м.		
:ЗУ8		
1	4 977 920,88	5 189 921,46
2	4 977 922,08	5 189 985,36
3	4 977 921,96	5 189 989,15
4	4 977 922,37	5 190 001,01
5	4 977 914,81	5 190 000,97
6	4 977 914,69	5 189 992,97
7	4 977 913,63	5 189 920,61
1	4 977 920,88	5 189 921,46
Площадь: 590 кв.м.		
:ЗУ9		
1	4 977 928,87	5 189 923,82
2	4 977 929,10	5 189 990,90
3	4 977 929,18	5 190 011,70
4	4 977 929,20	5 190 017,74
5	4 977 922,71	5 190 016,00
6	4 977 922,37	5 190 001,01
7	4 977 921,96	5 189 989,15
8	4 977 922,08	5 189 985,36
9	4 977 920,88	5 189 921,46
1	4 977 928,87	5 189 923,82
Площадь: 684 кв.м.		

5	4978370.03	5190092.70
6	4978365.74	5190092.05
7	4978365.65	5190089.86
8	4978364.75	5190067.10
9	4978362.12	5190000.65
10	4978369.56	5190001.75
1	4978370.10	5190003.39
Площадь: 631 кв.м.		
:ЗУ16		
1	4978544.46	5190025.86
2	4978546.07	5190098.59
3	4978546.27	5190107.74
4	4978540.83	5190107.52
5	4978540.83	5190105.00
6	4978538.43	5190105.00
7	4978538.32	5190099.63
8	4978538.30	5190098.48
9	4978536.84	5190024.62
1	4978544.46	5190025.86
Площадь: 627 кв.м.		
:ЗУ17		
1	4978575.61	5190029.95
2	4978577.74	5190093.86
3	4978577.60	5190109.00
4	4978573.68	5190108.84
5	4978573.74	5190107.43
6	4978572.74	5190107.39
7	4978572.68	5190108.80
8	4978569.64	5190108.68
9	4978569.41	5190093.85
10	4978568.44	5190029.11
Площадь: 618 кв.м.		
:ЗУ18		
1	4978623.15	5190041.88
2	4978631.12	5190041.97
3	4978631.57	5190051.53
4	4978634.41	5190111.25
5	4978627.30	5190110.74
1	4978623.15	5190041.88
Площадь: 520 кв.м.		
:ЗУ19		
1	4978123.27	5190051.35
2	4978122.27	5190048.45
3	4978122.05	5190045.72
4	4978126.49	5190045.72
5	4978126.49	5190043.72
6	4978122.04	5190043.72
7	4978123.07	5190012.44
8	4978125.29	5190012.44
9	4978125.29	5190010.44
10	4978123.14	5190010.44
11	4978123.4	5190004.7
12	4978124.08	5190004.67
13	4978125.85	5190004.66
14	4978128.06	5190052.53
1	4978123.27	5190051.35
Площадь: 190 кв.м.		

2.4 Каталог координат образуемых земельных участков территории общего назначения (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ)

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ 0		
Контур 1		
1	4978544.46	5190025.86
2	4978536.84	5190024.62
3	4978528.68	5190023.75
4	4978522.37	5190023.02
5	4978513.02	5190021.9
6	4978512.98	5190020.62
7	4978503.25	5190019.5
8	4978503.12	5190020.56
9	4978495.31	5190019.16
10	4978487.48	5190018.06
11	4978481.1	5190017.11
12	4978472.84	5190015.85
13	4978472.84	5190015.57
14	4978465.04	5190014.62
15	4978457.19	5190013.81
16	4978444.6	5190012.6
17	4978441.62	5190011.61
18	4978433.7	5190010.9
19	4978425.62	5190010.21
20	4978425.62	5190009.96
21	4978417.7	5190009.15
22	4978409.59	5190007.97
23	4978401.74	5190007
24	4978394.34	5190006.45
25	4978385.84	5190005.49
26	4978377.99	5190004.44
27	4978370.1	5190003.39
28	4978369.56	5190001.75
29	4978362.12	5190000.65
30	4978354.7	5189999.33
31	4978346.68	5189998.38
32	4978346.7	5189999.16
33	4978338.52	5189997.77
34	4978330.85	5189996.95
35	4978322.78	5189996.42
36	4978315.62	5189995.82
37	4978315.71	5189999.02
38	4978314.49	5189998.99
39	4978306.37	5189998.78
40	4978290.73	5189998.37
41	4978290.69	5189997.11
42	4978290.48	5189989.72
43	4978282.74	5189988.63
44	4978283.01	5189999.77
45	4978274.96	5189999.19
46	4978274.69	5189989.6
47	4978266.86	5189988.55
48	4978258.97	5189987.45
49	4978251.09	5189986.5
50	4978242.95	5189985.62
51	4978242.93	5189985.05
52	4978235.26	5189983.1
53	4978235.23	5189982.04
54	4978227.41	5189980.85
150	4977811.52	5189896.21
151	4977811.52	5189895.93
152	4977803.88	5189893.96
153	4977803.88	5189894.39
154	4977796.09	5189892.47
155	4977796.08	5189891.06
156	4977788.6	5189889.48
157	4977788.67	5189892.88
158	4977780.73	5189892.3
159	4977781.04	5189887.97
160	4977773.21	5189886.15
161	4977773.24	5189886.97
162	4977765.45	5189885.29
163	4977757.7	5189883.53
164	4977757.68	5189882.89
165	4977750.37	5189881.14
166	4977742.13	5189879.29
167	4977734.65	5189877.49
168	4977734.63	5189876.18
169	4977741.49	5189877.47
170	4977741.46	5189873.8
171	4977749.1	5189875.27
172	4977757.13	5189877.12
173	4977759.06	5189877.59
174	4977763.13	5189878.6
175	4977764.95	5189879.06
176	4977772.74	5189880.63
177	4977780.67	5189881.68
178	4977780.67	5189883.55
179	4977788.38	5189885.59
180	4977796.1	5189887.82
181	4977803.92	5189889.68
182	4977803.91	5189887.47
183	4977819.46	5189892.31
184	4977826.87	5189893.98
185	4977834.21	5189894.25
186	4977835.05	5189895.73
187	4977842.94	5189897.42
188	4977850.54	5189899.12
189	4977858.31	5189900.93
190	4977858.33	5189902.18
191	4977865.9	5189904.72
192	4977865.91	5189905.59
193	4977873.63	5189907.61
194	4977873.62	5189905.09
195	4977881.23	5189907.53
196	4977881.24	5189908.52
197	4977889.1	5189910.53
198	4977903.93	5189913.45
199	4977903.93	5189913.02
200	4977911.92	5189914.84
201	4977911.91	5189914.34
202	4977919.74	5189916.4
203	4977927.67	5189918.45
204	4977927.64	5189916.74
205	4977935.2	5189918.4
206	4977935.21	5189920.65
207	4977943	5189922.79
303	4978432.65	5190004.94
304	4978432.7	5190006.96
305	4978440.73	5190007.83
306	4978440.72	5190007.44
307	4978448.7	5190007.76
308	4978456.57	5190008.93
309	4978456.6	5190010.21
310	4978464.18	5190011.37
311	4978472.46	5190012.37
312	4978472.44	5190010.83
313	4978480.46	5190011.82
314	4978480.4	5190008.47
315	4978488.34	5190008.69
316	4978488.43	5190014.31
317	4978496.51	5190015.43
318	4978496.48	5190013.73
319	4978504.51	5190014.84
320	4978504.54	5190016.6
321	4978512.41	5190017.46
322	4978512.39	5190016.11
323	4978520.37	5190017.46
324	4978528.9	5190018.86
325	4978528.92	5190020.05
326	4978536.88	5190021.09
327	4978544.64	5190022.12
328	4978552.15	5190023.44
329	4978552.11	5190020.76
330	4978559.51	5190021.13
331	4978559.13	5190004.21
332	4978558.63	5190004.13
333	4978558.5	5190002.14
334	4978559.5	5190002.24
335	4978560.5	5190002.22
336	4978560.52	5190004.22
337	4978560.02	5190004.23
338	4978560.52	5190021.3
339	4978567.67	5190022.38
340	4978575.6	5190023.68
341	4978583.94	5190024.6
342	4978591.26	5190025.69
343	4978599.25	5190027.06
344	4978607.11	5190027.86
345	4978615.04	5190028.34
346	4978615.08	5190029.3
347	4978623.25	5190029.31
348	4978623.28	5190030.05
349	4978631.09	5190030.83
350	4978636.76	5190031.41
351	4978636.86	5190042.39
352	4978631.12	5190041.97
353	4978623.15	5190041.88
354	4978622.81	5190036.18
355	4978615.21	5190035.61
356	4978607.53	5190034.64
357	4978599.58	5190033.44
358	4978591.57	5190032.23
359	4978591.62	5190033.41
360	4978583.85	5190033.18

55	4978227.5	5189983.63
56	4978219.57	5189982.6
57	4978211.64	5189981.7
58	4978203.19	5189980.51
59	4978203.21	5189980.93
60	4978195.14	5189979.24
61	4978187.35	5189978.13
62	4978180.44	5189976.95
63	4978172.71	5189976.26
64	4978164.84	5189975.02
65	4978148.57	5189972.73
66	4978140.58	5189971.65
67	4978140.6	5189972.9
68	4978132.34	5189971.91
69	4978132.41	5190004.5
70	4978129.17	5190004.61
71	4978124.08	5190004.67
72	4978123.4	5190004.7
73	4978123.14	5190010.44
74	4978124.29	5190010.44
75	4978124.29	5190011.44
76	4978125.29	5190011.44
77	4978125.29	5190012.44
78	4978123.07	5190012.44
79	4978122.04	5190043.72
80	4978126.49	5190043.72
81	4978126.49	5190044.72
82	4978125.49	5190044.72
83	4978125.49	5190045.72
84	4978122.05	5190045.72
85	4978122.27	5190048.45
86	4978123.27	5190051.35
87	4978128.06	5190052.53
88	4978141.57	5190055.03
89	4978142.53	5190055.24
90	4978150.11	5190056.69
91	4978150.14	5190057.8
92	4978119.06	5190051.81
93	4978109.93	5190052.4
94	4978109.86	5190049.17
95	4978118.58	5190049.66
96	4978118.34	5190035.01
97	4978117.54	5189985.47
98	4978118.83	5189985.46
99	4978118.81	5189983.46
100	4978117.5	5189983.47
101	4978117.26	5189968.53
102	4978116.67	5189968.4
103	4978116.66	5189967.34
104	4978107.55	5189965.31
105	4978100.54	5189963.79
106	4978091.98	5189961.68
107	4978084.12	5189959.74
108	4978084.14	5189960.71
109	4978075.9	5189958.66
110	4978075.89	5189958.1
111	4978068.74	5189957.08
112	4978060.93	5189955.4
113	4978060.91	5189954.13
114	4978053.16	5189952.15
115	4978053.17	5189953.01

208	4977942.98	5189918.41
209	4977951.87	5189919.76
210	4977951.96	5189924.6
211	4977959.52	5189926.5
212	4977959.53	5189927.27
213	4977967.15	5189929.03
214	4977967.14	5189927.65
215	4977974.65	5189928.96
216	4977982.87	5189931.36
217	4977997.94	5189935.44
218	4978005.3	5189937.37
219	4978012.46	5189939.59
220	4978021.2	5189941.1
221	4978029.29	5189942.37
222	4978037.15	5189944.24
223	4978045	5189945.96
224	4978052.86	5189947.73
225	4978060.7	5189949.51
226	4978067.98	5189951.05
227	4978075.83	5189953.19
228	4978083.64	5189955.29
229	4978091.78	5189957.34
230	4978099.57	5189958.27
231	4978107.39	5189959.96
232	4978107.41	5189960.63
233	4978114.68	5189962.08
234	4978115.93	5189959.27
235	4978115.58	5189933.88
236	4978117.57	5189933.85
237	4978117.55	5189931.85
238	4978115.55	5189931.88
239	4978114.98	5189891.32
240	4978114.91	5189886.3
241	4978114.88	5189885.61
242	4978116.54	5189885.61
243	4978116.54	5189884.63
244	4978118.74	5189884.69
245	4978118.79	5189886.55
246	4978118.93	5189891.37
247	4978119.93	5189925.89
248	4978121.66	5189946.18
249	4978131.11	5189946.98
250	4978131.37	5189960.92
251	4978131.45	5189965.37
252	4978139.22	5189967.26
253	4978139.18	5189964.59
254	4978148.29	5189965.5
255	4978148.31	5189968.94
256	4978156.29	5189969.93
257	4978163.91	5189970.83
258	4978163.88	5189968.91
259	4978171.38	5189969.48
260	4978171.4	5189970.86
261	4978179.41	5189971.94
262	4978179.4	5189971.07
263	4978187.28	5189972.23
264	4978195.19	5189973.16
265	4978195.22	5189974.88
266	4978203.15	5189975.52
267	4978203.14	5189974.74
268	4978211.05	5189975.56

361	4978583.79	5190031.12
362	4978575.61	5190029.95
363	4978568.44	5190029.11
364	4978568.42	5190027.79
365	4978560.51	5190026.64
366	4978559.97	5190026.58
367	4978559.93	5190025.08
368	4978552.55	5190024.51
369	4978552.58	5190025.67
370	4978544.43	5190024.67
1	4978544.46	5190025.86
371	4978122.97	5189977.68
372	4978121.97	5189977.68
373	4978121.97	5189976.68
374	4978122.97	5189976.68
371	4978122.97	5189977.68
Контур 2		
1	4978371.86	5190084.83
2	4978372.04	5190093.01
3	4978370.03	5190092.7
4	4978369.86	5190084.85
5	4978370.52	5190084.83
6	4978370.52	5190085.83
7	4978371.52	5190085.83
8	4978371.52	5190084.83
1	4978371.86	5190084.83
Контур 3		
1	4978029.59	5189853.69
2	4978029.59	5189853.9
3	4978029.58	5189855.65
4	4978021.7	5189855.09
5	4978021.71	5189854.02
6	4978021.72	5189852.13
1	4978029.59	5189853.69
Контур 4		
1	4978054.26	5190037.68
2	4978054.35	5190045.01
3	4978047.1	5190043.56
4	4978046.99	5190036.19
1	4978054.26	5190037.68
Контур 5		
1	4978005.19	5190018.25
2	4978005.19	5190031.26
3	4978008.22	5190032.17
4	4978008.26	5190034.75
5	4978000.76	5190032.99
6	4978000.75	5190029.93
7	4978003.19	5190030.66
8	4978003.19	5190018.25
9	4978003.69	5190018.25
10	4978003.69	5190019.25
11	4978004.69	5190019.25
12	4978004.7	5190018.25
1	4978005.19	5190018.25
Площадь: 6349 кв.м.		

116	4978045.71	5189951.19
117	4978045.7	5189950.38
118	4978037.97	5189948.6
119	4978030.26	5189946.62
120	4978022.54	5189944.73
121	4978014.79	5189943.02
122	4978006.79	5189941.13
123	4978006.82	5189942.65
124	4978000.52	5189941.34
125	4978000.51	5189940.1
126	4977992.6	5189938.06
127	4977983.75	5189936.59
128	4977976.01	5189934.67
129	4977969.33	5189932.75
130	4977960.88	5189931.53
131	4977952.12	5189929.25
132	4977936.64	5189925.64
133	4977928.87	5189923.82
134	4977920.88	5189921.46
135	4977913.63	5189920.61
136	4977905.96	5189918.15
137	4977897.87	5189916.31
138	4977890.08	5189914.62
139	4977882.61	5189912.86
140	4977874.64	5189911
141	4977866.86	5189910.74
142	4977866.84	5189908.8
143	4977859.7	5189906.86
144	4977851.89	5189905.41
145	4977843.88	5189902.73
146	4977836.67	5189900.37
147	4977836.68	5189901.59
148	4977826.93	5189899.37
149	4977819.33	5189898.11

269	4978218.91	5189976.03
270	4978218.94	5189977.71
271	4978226.77	5189978.35
272	4978234.58	5189978.53
273	4978242.47	5189979.04
274	4978250.81	5189980.49
275	4978258.9	5189981.65
276	4978266.97	5189982.81
277	4978266.99	5189983.3
278	4978274.81	5189984.54
279	4978274.82	5189984.96
280	4978282.04	5189986
281	4978289.81	5189986.72
282	4978298.62	5189987.29
283	4978306.37	5189988.41
284	4978313.85	5189990.07
285	4978322.39	5189991.14
286	4978329.83	5189992.1
287	4978337.63	5189993.1
288	4978345.33	5189994.21
289	4978353.11	5189994.95
290	4978360.58	5189996.07
291	4978360.58	5189996.61
292	4978369.05	5189997.72
293	4978369.05	5189996.71
294	4978377.12	5189998.15
295	4978385.02	5189999.39
296	4978392.98	5190000.74
297	4978400.93	5190001.87
298	4978408.91	5190002.32
299	4978408.91	5190005
300	4978417.16	5190006.05
301	4978425.27	5190007.11
302	4978425.19	5190004.61

2.5 Каталог координат поворотных точек земельных участков постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства) (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ)

Ст04_1		
1	4978573.74	5190107.43
2	4978573.68	5190108.84
3	4978572.68	5190108.80
4	4978572.74	5190107.39
Площадь: 1 кв.м.		
Ст04_2		
1	4978540.83	5190105.00
2	4978540.83	5190107.52
3	4978538.47	5190107.42
4	4978538.43	5190105.00
Площадь: 6 кв.м.		
Ст04_3		
1	4978520.48	5189932.99
2	4978520.48	5189935.45
3	4978518.83	5189935.45
4	4978518.78	5189932.77
Площадь: 4 кв.м.		
Ст04_4		
1	4978371.52	5190084.83
2	4978371.52	5190085.83
3	4978370.52	5190085.83
4	4978370.52	5190084.83
Площадь: 1 кв.м.		
Ст04_5		
1	4978126.49	5190044.72
2	4978126.49	5190045.72
3	4978125.49	5190045.72
4	4978125.49	5190044.72
Площадь: 1 кв.м.		

Ст04_6		
1	4978125.29	5190010.44
2	4978125.29	5190011.44
3	4978124.29	5190011.44
4	4978124.29	5190010.44
Площадь: 1 кв.м.		
Ст04_7		
1	4978122.97	5189976.68
2	4978122.97	5189977.68
3	4978121.97	5189977.68
4	4978121.97	5189976.68
Площадь: 1 кв.м.		
Ст04_8		
1	4978004.69	5190018.25
2	4978004.69	5190019.25
3	4978003.69	5190019.25
4	4978003.69	5190018.25
Площадь: 1 кв.м.		
Ст10_1		
1	4978116.54	5189884.63
2	4978116.54	5189885.61
3	4978114.88	5189885.61
4	4978114.83	5189884.57
Площадь: 2 кв.м.		

2.6 Каталог координат образуемых земельных участков (ТРЕТИЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ)

:ЗУ20		
1	4978129.17	5190004.61
2	4978132.41	5190004.50
3	4978132.35	5189971.91
4	4978140.60	5189972.90
5	4978141.97	5190031.63
6	4978141.57	5190055.03
7	4978128.06	5190052.53
8	4978123.27	5190051.35
9	4978122.27	5190048.45
10	4978122.05	5190045.72
11	4978126.49	5190045.72
12	4978126.49	5190043.72
13	4978122.04	5190043.72
14	4978123.07	5190012.44
15	4978125.29	5190012.44
16	4978125.29	5190010.44
17	4978123.14	5190010.44
18	4978123.40	5190004.70
19	4978124.08	5190004.67
20	4978125.85	5190004.66
1	4978129.17	5190004.61
Площадь: 1191 кв.м.		

2.7 Каталог координат образуемых земельных участков (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ)

:ЗУ20:ЗУ1		
1	4978130.43	5190025.54
2	4978137.04	5190025.37
3	4978137.03	5190004.50
4	4978132.41	5190004.50
5	4978132.35	5189971.91
6	4978140.60	5189972.90
7	4978141.97	5190031.63
8	4978141.57	5190055.03
9	4978130.79	5190053.04
1	4978130.43	5190025.54
Площадь: 691 кв.м.		

:ЗУ20:ЗУ2		
1	4978137.03	5190004.50
2	4978137.04	5190025.37
3	4978130.43	5190025.54
4	4978130.79	5190053.04
5	4978128.06	5190052.53
6	4978123.27	5190051.35
7	4978122.27	5190048.45
8	4978122.05	5190045.72
9	4978126.49	5190045.72
10	4978126.49	5190043.72
11	4978122.04	5190043.72
12	4978123.07	5190012.44
13	4978125.29	5190012.44
14	4978125.29	5190010.44
15	4978123.14	5190010.44
16	4978123.40	5190004.70
17	4978124.08	5190004.67
18	4978125.85	5190004.66
19	4978129.17	5190004.61
20	4978132.41	5190004.50
1	4978137.03	5190004.50
Площадь: 500 кв.м.		

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

Чертеж межевания территории СНТ "Труд".
(I этап межевания)
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Фактическая граница территории СНТ "Труд"
- Граница проекта межевания территории СНТ"Труд"
- :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :757 Объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости, без координат границ
- Зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- Расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1кВ (при наибольшем их отклонении) - 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ, по обе стороны (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24/02/2009 г. N 160 п.10 д, с изменениями и дополнениями)

28 Адрес

ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости (за границами проекта межевания)
- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости (в границах проекта межевания)
- Образуемого земельного участка СНТ "Труд"
- Части образуемого земельного участка, образующиеся из земельного участка с КН 90:12:000000:15889 (образованного в соответствии с Приказом МИЗО РК № 3412-п от 04.07.2025г)
- Части образуемого земельного участка, образующиеся из земельного участка с КН 90:12:171301:1765 (образованного в соответствии с Приказом МИЗО РК № 8275 от 05.09.2023г)

:ЗУ16 Условный номер образуемых земельных участков

514 Площадь земельного участка

Примечания:
Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №8275 от 05.10.2023г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» и Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №3412-п от 25.04.2025г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» и земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:15889 (на основании права частной собственности).

15.23

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

Основная часть (утверждаемая часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	36	62

Чертеж межевания территории СНТ "Труд" (I этап межевания) М 1:1000

ООО АЛЬТА ВИС СИМФЕРОПОЛЬ 2025г.

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

Чертеж межевания территории СНТ "Труд". (II, III и IV этап межевания) М 1:1000

Фрагмент 1
III этап



- :ЗУ20 образован путем объединения / перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:565 и :ЗУ:19 образованного на втором этапе, путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Фрагмент 2
IV этап



- :ЗУ20:ЗУ1 и :ЗУ20:ЗУ2 образованы путем раздела :ЗУ20, образованного на третьем этапе путем объединения / перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:565 и :ЗУ:19, образованного на втором этапе, путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ0, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Фактическая граница территории СНТ "Труд"
- Граница проекта межевания территории СНТ "Труд"
- :7:57 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :7:57 Объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :7:57 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости, без координат границ
- Зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- Расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1кВ (при наибольшем их отклонении) - 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ, по обе стороны (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24/02/2009 г. N 160 п.10 д. с изменениями и дополнениями)

ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (За границами проекта межевания)
- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости (в границах проекта межевания)
- Образуемых индивидуальных садовых земельных участков (2й этап межевания)
- Образуемых земельных участков, подлежащих объединению (3й этап межевания)
- Образуемых индивидуальных садовых земельных участков, с преобразованием земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (3й этап межевания)
- Образуемых индивидуальных садовых земельных участков, подлежащих разделу (4й этап межевания)
- Образуемых земельных участков территории общего назначения (улицы и проезды СНТ "Труд") - (2й этап межевания)
- :ЗУ07 Условный номер образуемых земельных участков, подлежащих объединению или перераспределению (2й этап межевания)
- 23 Площадь образуемых земельных участков, подлежащих объединению или перераспределению (2й этап межевания)
- :ЗУ16 Условный номер образуемых земельных участков (2й этап межевания)
- :ЗУ16 Условный номер образуемых земельных участков (3й этап межевания)
- :ЗУ16 Условный номер образуемых земельных участков (4й этап межевания)
- 28 / 514 Адрес / Площадь земельного участка

Примечания:
Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №8275 от 05.10.2023г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» и Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №3412-з от 25.04.2025г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» у земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:15889 (на основании права частной собственности).

15.23

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

Основная часть (утверждаемая часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	37	62

Чертеж межевания территории СНТ "Труд" (II, III и IV этап межевания) М 1:1000

ООО АЛЬТА ВИС СИМФЕРОПОЛЬ 2025г.

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

Чертеж границ территории общего назначения СНТ "ТРУД".
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Фактическая граница территории СНТ "Труд"
- Граница территории СНТ "Труд", согласно утвержденной схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории
- :1941 Земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница индивидуальных садовых участков

ТЕРРИТОРИИ

- Территория общего назначения
- :ЗУ0 Номер исходного земельного участка в измененных границах
- 1200 Площадь земельного участка
- 46 Адрес садового участка
- Опоры ВЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 10 кВ в границах СПК "ТРУД"
- Опоры ВЛ - 0,4 кВ в фактических границах СНТ "ТРУД", расположенные за границами проектирования
- 1 Точки перелома границ территории общего назначения

Примечания:

Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №6275 от 05.10.2023г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» и Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) №3412-з от 25.04.2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:15889 (на основании права частной собственности).

								15.23	
								ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ТРУД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор			Ивашин					Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта			Шубцова					ПМТ	38	62
Разраб.			Парнюк							
Проверил			Шубцова							
								Чертеж границ территории общего назначения СНТ"ТРУД". М 1:1000		
								ООО АЛЬТА ВИС СИМФЕРОПОЛЬ 2025г.		

6. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ТРУД»

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВСНТ «Труд»

№ 5 06 апрель 2025г.

Общая численность членов СНТ «Труд» 125 человек.

Присутствовали:

Члены СНТ «Труд»: в количестве 82 человек, что составляет более 50% от общей численности. В соответствии с пунктом 7 подпункт 7.2 Устава СНТ «Труд» «Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения, если на нём присутствует более половины (50%+1 человек) членов товарищества».

Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово садовода Савина Т.И., оглашение повестки общего собрания, избрание председательствующего на общем собрании членов СНТ «Труд», избрание секретаря общего собрания СНТ «Труд», избрание ответственного за сбор подписей и подсчётов голосов.

2.**Заключить договор с проектной организацией на разработку«Документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории СНТ «Труд», расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, ориентировочной площадью 1,8 га, в отношении земельных участковс кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889»** на основанииПриказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» № 8275от 05.10.2023г и №3412-зот 25.04.2025г - для 17 участков по

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРУД» ОГРН 1259100002776 "ТРУД" 9102303201 ИНН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г СИМФЕРОПОЛЬ

членским книжкам и выделение земли для образования нового земельного участка по членской книжке члену общества СНТ «Труд» Смаиловой Г.С. уч. № 102, № 230 ½.

ХОД СОБРАНИЯ.

1.Ведущий общего собрания СПК «Труд».

Добрый день, начнём работу общего собрания СНТ «Труд». Рассмотрим 2 (два) вопроса, указанных в повестке дня.

Выбираем председательствующего на общем собрании членов СНТ «Труд».

Предложили из зала председательствующим быть Савину Т.И.

Голосуем: Савину Т.И.уч. № 99 выбрать председательствующим на общем собрании СНТ «Труд».

Ставлю на голосование.

За–82. Против – 0. Воздержалось –0..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Савина Т.И.:- Выбираем секретаря общего собрания членовСНТ «Труд».

Савина Т.И. предложила выбрать Коробочкину А.С. уч. № 218.

Голосуем:Коробочкину А.С. уч. № 218выбрать секретарём общегособрания СНТ «Труд».

Выбираем ответственного за сбор подписей на собрании членов СНТ «Труд»

Савина Т.И.: предложила выбрать Шаповалова А.И. уч. № 87

Голосуем:Шаповалов А.И. уч. № 87ответственного за сбор подписей на Общем собрание членов СНТ «Труд».

Ставлю на голосование.

За –82Против – 0. Воздержалось – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Заключить договор с проектной организацией на разработку«Документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории СНТ «Труд», расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского

1259100002776 "ТРУД" 9102303201 ИНН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г СИМФЕРОПОЛЬ

района Республики Крым, ориентировочной площадью 1,8 га, в отношении земельных участковс кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889» на основанииПриказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» № 8275от 05.10.2023г и №3412-з от 25.04.2025г - для 17 участков по членским книжкам и выделение земли для образования нового земельного участка по членской книжке члену общества СНТ «Труд» Смаиловой Г.С. уч. № 102, № 230 ½.

Савина Т.И.: -Слово предоставляетсяПредседателюправления СНТ«Труд»Чеботаевой С.Э.

Председательправления СНТ «Труд».

Доложила общему собранию членов СНТ «Труд» обоснование для выполнения Документации по планировке территории (образование земельных по членским книжкам, а также добавление территории к земельным участкам право собственности, на которые уже зарегистрировано, в соответствии с фактическим занимаемой площадью территории).

Обоснование

1.1. На основании протокола Общего собрания СНТ «Труд» № 1 от 04.11.2014г.

Общее положения, пункт 1.1 «Земельный участок общей площадью - **14.6** га. Передан Садоводческому товариществу «Труд» в постоянное пользование».

1.2. На основании расположения главы администрации Симферопольского района от 26.08.2016 № 493-р была создана комиссия по обследованию мест расположения садоводческих, дачных некоммерческих объединений (с изменениями и дополнениями) о чём был составлен «Акт обследования места расположения садоводческого потребительского кооператива «Труд» от 28.09.2016г.

По итогам обследования, зафиксированная фактическая занимая площадь, после приватизации в 1990-х гг. – **15 6007** га.

1.3. Советом министров Республики Крым от 10.08.2017. №1/24293/01-37/2 выданоЗаключение «о возможности (невозможности садоводческого огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтённых границах»от 10.08.2017г. № 93. Предоставить земельный участок площадью – **15 6007** кв.м.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
ОГРН 1259100002776
"ТРУД"
9102303201 ИНН
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г СИМФЕРОПОЛЬ

1.4. Приказом МИЗО от 05.10.2023г. №8275. Утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью **15 263** кв.м.

Земли СНТ «Труд» состоят из:

1. Собственники - **10 3532** кв.м.
2. Гос. Акты - **2 8066** кв.м.
3. Реш. Исполкома. Трудовского с/с - **6 600** кв.м.
4. Приказом МИЗО от 05.10.2023г. №8275 членские книжки - **9 319** кв.м.
5. Земли общего пользования - **5 989** кв.м.

Всего общая площадь составила -**15 3506** кв.м.

Нам необходимо запросить в МИЗО **2270**кв.м. из имеющихся внутренних земель для 17-ти участков по членским книжкам СНТ «Труд», так как по первому Приказу МИЗО от 05.10.2023г. №8275. Утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью **15 263** кв.м. А по факту **15 6007** кв.м.

В результате площадь **17** участков по членским книжкам должна составлять **10 200** кв.м., из расчёта на каждый участок по **0.06** га.

Но так в площадь **15 263** кв.м. не вмещались участки, имеющие Право собственности и Гос.акты. Пришлось вырезать земли с участков по членским книжкам, в результате осталось **9 319** кв.м. Для восстановления справедливости для 17-ти участков необходимо вернуть **881**кв.м. земли, так как изначально выделялось по **0.06** га. Кадастровым инженером было предложено 17-ти участкам добрать земли на**1 389**кв.м. так как у Товарищества есть внутренние земли и чтоб не было, пробелов перед участками со стороны дорог и граница Товарищества имела ровную геометрию границ.

2. Добавление земель к каждому участку.

№п\п	№участка	ФИО Членские книжки	Площадьзем. Послевыреза ния, га.	Добавление, га.	Площадь зем. участка с добавлением, га
1	*50*		0,0550	0,0060	0,0590
2	*52*		0,0506	0,0178	0,0684
3	*72*		0,0522	0,0067	0,0589
4	*77*		0,0639	0,0051	0,0690

ОГРН 1159100002776
"ТРУД"
9102303201
ИНН
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ г СИМФЕРОПОЛЬ

5	***84***		0,0548	0,0076	0,0624
6	***87***		0,0491	0,0124	0,0615
7	***95***		0,0659	0,0025	0,0684
8	***114***		0,0548	0,0126	0,0674
9	***145***		0,0577	0,0095	0,0667
10	***152***		0,0575	0,0092	0,0667
11	***153***		0,0499	0,0223	0,0722
12	***155***		0,0607	0,0096	0,0703
13	***160***		0,0482	0,0149	0,0631
14	***199***		0,0497	0,0202	0,0699
15	***204***		0,0563	0,0064	0,0627
16	***210***		0,0498	0,0121	0,0619
17	***226***		0,0519	-	0,0519

Согласие членов общества СНТ «Труд» на добавление земли к участкам по членской книжке не имеющих правоустанавливающих документов на садовые земельные участки.

Схема межевания предоставлена для обозрения(прилагается).

Выделение земли для образования нового земельного участка по членской книжке члену обществаСНТ «Труд» Смаиловой Г.С. уч. № 102, № 230 ½.

Председатель правленияСНТ «Труд»: На Общем собрании СПК«Труд»от 21 апреля 2024г, Протокол № 3 – Было решено:

1.Выделить землю для образования нового земельного участка с присвоенным номером № 231 по членской книжке члену обществаСНТ «Труд»Смаиловой Г.С.Принять в члены общества СНТ «Труд»(вновь образованный участок № 231)**со дня утверждения ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.**

2. Со стороны Смаиловой Г.С.:даётся письменное согласие в присутствии кадастрового инженера, председателя правления СНТ «Труд» на вырезание земли участка № 102 на 213 кв.м. так как кадастровая граница еёучастка имеет наложение на участок №104и на земли общего назначения (артезианская скважина, здание правление, ёмкости для воды). После вырезания земли участок №102 будет иметь площадь 9, 87 соток земли (схема прилагается).

В ходе разработки проекта межевания территории, выяснилось, что 2 электрических столба, находящиеся на выделенной земле, должны находиться за территорией запрашиваемых земель под вновь образуемый участок.В следствии выделяемый участок уменьшился с 213кв.м. на 190 кв.м.

ОГРН 1259100002776 "ТРУД" 9102303201 ИНН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г СИМФЕРОПОЛЬ

Ставлю на голосование.
За –82 Против – 0. Воздержалось – 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Общее собрание объявляется закрытым.

Ведущий собрания членов
СНТ «Труд» ___ Савина Т.И.

Секретарь общего собрания
членов СНТ «Труд» ___ Коробочкина А.С.

Председатель правления
СНТ «Труд» Чеботаева С.Э.

М.П.

Приложение № 1
к Договору подряда № 02-14/09/2017

ВЫДАНО:

Председатель СНТ «Труд»

_ ЧеботаеваС.Э.

«11» апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

_____ Ивашин О.И.

«11» апреля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в составе:

Проект межевания территории СНТ "Труд", ориентировочной площадью 1,8 га, расположенной на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:171301:1765, 90:12:000000:15889

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2.	Основание для подготовки проекта	Согласно ч. 14 ст. 3 Закона Республики Крым от 23.11.2016 №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республике Крым» (с изменениями и дополнениями): - Заключение Совета министров Республики Крым от 10.08.2017г. № 1/24293/01-37/2 о возможности расположения СПК «Труд» на земельном участке площадью 156 007,0кв.м. в учтенных границах при условии соблюдения требований действующего законодательства.
3.	Заказчик работ	СНТ «Труд»
4.	Исполнитель работ	Согласно договору.
5.	Границы и площадь территории проектирования.	Территория расположена за границами населенного пунктаТрудовское сельское поселение Симферопольского района (согласно Приложению № 1). Ориентировочная площадь проектирования составляет 1,8 га
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция); - Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Закон Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым" (с изменениями и дополнениями); - Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очерёдности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности»; - Постановление СМ РК от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями); - Постановление от 12.02.2018 №54-п "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - "СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр); - "СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*" (утв. и введен в действие Приказом МинстрояРоссии от 31.12.2019 N 925/пр); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Схема территориального планирования Симферопольского района, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		совета 1 созыва от 07.02.2018 № 871; - Генеральный план Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденный решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 1082 (с изменениями и дополнениями); - Правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденные решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 (с изменениями и дополнениями); - - Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.
7.	Базовая градостроительная документация	- Схема территориального планирования Республики Крым, Схема территориального планирования Симферопольского района; - Генеральный план Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденный решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 1082 (с изменениями и дополнениями); - Правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденные решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 (с изменениями и дополнениями); - Региональные нормативы градостроительного проектирования;
8.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. А также в соответствии с Выпиской из протокола общего собрания №5 от 06.04.2025.
9.	Требования к инженерным изысканиям	Подписанный и согласованный Отчет об инженерно-геодезический изысканиях
10.	Сроки выполнения работ	Согласно договору
11.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
12.	Состав документации по планировке	Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	территории	
13.	Общие требования к проектным решениям	Подготовку планировочных решений осуществлять с учетом положений схемы территориального планирования Республики Крым, схемы территориального планирования Симферопольского района, региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
14.	Согласование и утверждение документации	Согласование и утверждение ДПТ осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и Республики Крым: 1. ДПТ подлежит согласованию с главой администрацииТрудовского сельского поселения, а также с заинтересованными службами. 2. Заказчик обеспечивает рассмотрение ДПТ на собрании членов СНТ «Труд» 3. Заказчик обеспечивает рассмотрение ДПТ на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. 4. Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в материалы документации по планировке территории в составе проекта межевания территории при обоснованной необходимости.
15.	Особые требования	- исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в материалы документации по планировке территории в составе проекта межевания территории при обоснованной необходимости; - подготовке графической части документации по планировке территории в составе проекта межевания территории выполнить на топографической основе, разработанной в составе материалов топографо-геодезических изысканий
16.	Этапы выполнения работ	**Этап 1.** Сбор исходных данных и подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории. **Этап 2.** Согласование и утверждение документации по планировке территории в соответствии с п. 14 настоящего технического задания.
17.	Требования к предоставлению материалов	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории предоставляется в администрацию Симферопольского района на утверждение в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экз. – на электронном носителе. Формат файлов на электронном носителе: - текстовая часть –*.pdf; - графическая часть – *.pdf/ *.tif / *.dwg

Заказчик _____

Исполнитель работ _____

Приложение 1

Схема проектируемой территории



МІНІСТЕРСТВО МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ҚЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская,17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 05.10.2023 № 69953/01-11/4

на № _____ от 13.09.2023

СПК "Труд"
ул.Крылова, д.34, офис 7"В"
г.Симферополь
Г.О.Симферополь
Республика Крым, 295011

Администрация Симферопольского района
(для сведения)

О рассмотрении заявления

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество Крыма) рассмотрено заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка СПК «Труд» и по результатам рассмотрения принят приказ Минимущества Крыма от 05.10.2023 года №8275 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», который направляем вам для учета в работе.

Заместитель министра **Е. ЮРОВСКИХ**

Подпись электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Юровских Екатерина Николаевна
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5049324564489D6D5C17442
Действителен: с 17.08.2022 до 10.11.2023

Исп. Усеинова Л.А.
тел.: +79789139374

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

05.10. 2023 г. № 8275

г. Симферополь

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных

участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим им огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 10.08.2017 года № 93, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 13.05.2022 года № 39, Генеральным планом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередная) сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1082, Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения, утвержденных решением 93 сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Труд» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295011, Республика Крым, Г.О.Симферополь, г.Симферополь, ул. Крылова, д.34, офис 7 «В», ОГРН 1149102092589, ИНН 9102045871) (далее – СПК «Труд») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 15 263 кв. м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Труд», (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – СХ-2 – зона ведения садоводства, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Труд» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при условии:

– проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

– размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

– соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального Закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

– соблюдения мероприятий на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – ЗСО), установленных режимом хозяйственного использования территорий в границах ЗСО, утвержденного приказом Минприроды Крыма от 22.12.2020 № 1906 «Об установлении ЗСО»;

– соблюдения прав смежных землепользователей при разработке документации по планировке территории в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.733 – 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.66 (охранная зона) – «ВЛ-110 Кв СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.927 – Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.957 – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.958 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.961 – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.959 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь;

– соблюдения требований статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

– соблюдения требований природоохранного законодательства;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СПК «Труд» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Труд».

7. Принять к сведению, что СПК «Труд» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Управление делопроизводства, контроля и обращений граждан

Заместитель министра **Е.Юровских**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



СПК "Тепличник"

90:12:171401

90:12:020701

СПК "Троянда"

а/д Симферополь-Дачно-садовый-массив "Мазанка"

СПК "Медик"

СПК "Факел"

90:12:171301

СПК "Ветеран"

:ЗУ1

ДНТСН "Дружба"

Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 90:12:171301 - номер кадастрового квартала
- граница испрашиваемого земельного участка СПК "Труд" Общая площадь земельного участка без учета прав частной собственности S=15263 м. кв..
- :ЗУ1 - номер контура образуемого земельного участка
- фактическая граница СПК "Труд" Общая площадь земельного участка S=156007 кв.м.
- н1 - номер поворотной точки контура образуемого земельного участка
- :201 - номера земельных участков в квартале 90:12:171301 сведения о которых содержатся в ЕГРН

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Петровский И.А.

Утверждена

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И

ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РК

от 05.10.2023 N 8475



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории СПК «Труд»

Условный номер контура земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 15263 м. кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н1	4978636.86	5190042.39
н2	4978631.12	5190041.97
н3	4978631.15	5190042.66
н4	4978634.41	5190111.25
н5	4978627.30	5190110.74
н6	4978623.15	5190041.88
н7	4978622.81	5190036.18
н8	4978616.32	5190035.69
н9	4978615.21	5190035.61
н10	4978607.53	5190034.64
н11	4978599.58	5190033.44
н12	4978591.57	5190032.23
н13	4978591.62	5190033.41
н14	4978583.85	5190033.18
н15	4978583.79	5190031.12
н16	4978575.61	5190029.95
н17	4978577.74	5190093.86
н18	4978569.41	5190093.85
н19	4978568.42	5190027.79
н20	4978560.51	5190026.64
н21	4978559.97	5190026.58
н22	4978559.93	5190025.08
н23	4978552.55	5190024.51
н24	4978552.58	5190025.67
н25	4978552.37	5190025.65
н26	4978544.43	5190024.67
н27	4978544.46	5190025.86
н28	4978546.07	5190098.59
н29	4978538.30	5190098.48
н30	4978536.84	5190024.62
н31	4978528.68	5190023.75
н32	4978522.37	5190023.02

н33	4978513.02	5190021.90
н34	4978512.98	5190020.62
н35	4978503.25	5190019.50
н36	4978503.12	5190020.56
н37	4978495.31	5190019.16
н38	4978487.48	5190018.06
н39	4978481.10	5190017.11
н40	4978472.84	5190015.85
н41	4978472.84	5190015.57
н42	4978465.04	5190014.62
н43	4978457.16	5190013.65
н44	4978449.26	5190012.76
н45	4978441.62	5190011.61
н46	4978433.70	5190010.90
н47	4978425.62	5190010.21
н48	4978425.62	5190009.96
н49	4978417.70	5190009.15
н50	4978409.59	5190007.97
н51	4978401.74	5190007.00
н52	4978401.74	5190007.17
н53	4978394.34	5190006.45
н54	4978385.84	5190005.49
н55	4978377.99	5190004.44
н56	4978370.10	5190003.39
н57	4978371.48	5190067.13
н58	4978364.75	5190067.10
н59	4978362.12	5190000.65
н60	4978354.71	5189999.33
н61	4978346.68	5189998.38
н62	4978346.69	5189998.89
н63	4978338.71	5189997.55
н64	4978338.71	5189997.80
н65	4978338.52	5189997.77
н66	4978340.22	5190074.80
н67	4978333.00	5190074.86
н68	4978330.85	5189996.95
н69	4978322.78	5189996.42
н70	4978315.62	5189995.82
н71	4978315.71	5189999.02
н72	4978314.49	5189998.99
н73	4978306.37	5189998.78
н74	4978290.73	5189998.37
н75	4978290.69	5189997.11
н76	4978290.48	5189989.72
н77	4978282.74	5189988.63
н78	4978282.76	5189989.53
н79	4978282.56	5189989.51

н80	4978282.84	5189999.76
н81	4978274.95	5189999.19
н82	4978274.69	5189989.60
н83	4978266.86	5189988.55
н84	4978258.97	5189987.45
н85	4978251.09	5189986.50
н86	4978250.82	5189986.63
н87	4978242.95	5189985.62
н88	4978242.93	5189985.05
н89	4978235.26	5189983.10
н90	4978235.23	5189982.04
н91	4978227.41	5189980.85
н92	4978227.50	5189983.62
н93	4978219.57	5189982.60
н94	4978211.64	5189981.70
н95	4978203.19	5189980.51
н96	4978203.21	5189980.93
н97	4978195.14	5189979.24
н98	4978187.35	5189978.13
н99	4978190.00	5190049.75
н100	4978181.66	5190049.41
н101	4978181.47	5190037.95
н102	4978180.44	5189976.95
н103	4978172.71	5189976.26
н104	4978164.84	5189975.02
н105	4978164.82	5189973.57
н106	4978156.52	5189972.16
н107	4978148.61	5189971.22
н108	4978140.84	5189969.92
н109	4978132.78	5189968.79
н110	4978132.77	5189971.06
н111	4978132.34	5189971.01
н112	4978132.41	5190004.50
н113	4978129.29	5190004.58
н114	4978124.08	5190004.67
н115	4978124.05	5190035.15
н116	4978118.34	5190035.01
н117	4978117.54	5189985.47
н118	4978118.83	5189985.46
н119	4978118.81	5189983.46
н120	4978117.50	5189983.47
н121	4978117.26	5189968.53
н122	4978116.67	5189968.40
н123	4978116.66	5189967.34
н124	4978107.55	5189965.31
н125	4978100.54	5189963.79
н126	4978091.98	5189961.68

н127	4978084.12	5189959.74
н128	4978084.14	5189960.71
н129	4978076.37	5189958.78
н130	4978076.35	5189957.50
н131	4978068.72	5189955.69
н132	4978068.74	5189957.08
н133	4978060.93	5189955.40
н134	4978060.91	5189954.13
н135	4978053.16	5189952.15
н136	4978054.13	5190026.44
н137	4978046.80	5190026.38
н138	4978045.70	5189950.38
н139	4978037.97	5189948.60
н140	4978030.26	5189946.62
н141	4978022.54	5189944.73
н142	4978014.79	5189943.02
н143	4978006.79	5189941.13
н144	4978008.07	5190018.62
н145	4978000.72	5190018.35
н146	4978000.51	5189940.10
н147	4977992.60	5189938.06
н148	4977984.82	5189936.11
н149	4977977.08	5189934.21
н150	4977977.08	5189934.66
н151	4977969.33	5189932.75
н152	4977960.88	5189931.53
н153	4977952.12	5189929.25
н154	4977936.64	5189925.64
н155	4977928.99	5189923.33
н156	4977928.99	5189923.88
н157	4977928.85	5189923.85
н158	4977929.10	5189990.90
н159	4977922.00	5189989.95
н160	4977922.20	5189993.15
н161	4977914.69	5189992.97
н162	4977913.64	5189920.61
н163	4977905.96	5189918.15
н164	4977897.87	5189916.31
н165	4977890.08	5189914.62
н166	4977882.61	5189912.86
н167	4977874.64	5189911.00
н168	4977866.86	5189910.74
н169	4977866.84	5189908.80
н170	4977859.31	5189906.68
н171	4977859.31	5189906.51
н172	4977851.53	5189904.86
н173	4977843.88	5189902.73

н174	4977836.67	5189900.37
н175	4977836.68	5189901.59
н176	4977826.93	5189899.35
н177	4977819.33	5189898.11
н178	4977811.52	5189896.21
н179	4977811.52	5189895.93
н180	4977803.88	5189893.96
н181	4977803.88	5189894.39
н182	4977796.09	5189892.47
н183	4977796.08	5189891.06
н184	4977788.60	5189889.48
н185	4977788.67	5189892.88
н186	4977780.73	5189892.30
н187	4977781.04	5189887.97
н188	4977773.21	5189886.15
н189	4977773.24	5189886.97
н190	4977765.47	5189885.29
н191	4977757.70	5189883.53
н192	4977757.67	5189882.83
н193	4977750.37	5189881.09
н194	4977750.37	5189881.28
н195	4977742.13	5189879.29
н196	4977734.65	5189877.49
н197	4977734.63	5189876.18
н198	4977741.49	5189877.47
н199	4977741.46	5189873.80
н200	4977749.10	5189875.27
н201	4977756.72	5189876.59
н202	4977756.68	5189874.24
н203	4977764.92	5189876.27
н204	4977764.95	5189879.06
н205	4977772.74	5189880.63
н206	4977780.67	5189881.68
н207	4977780.67	5189883.55
н208	4977788.38	5189885.59
н209	4977796.10	5189887.66
н210	4977796.10	5189887.82
н211	4977803.92	5189889.68
н212	4977803.91	5189887.47
н213	4977819.45	5189891.49
н214	4977819.46	5189892.31
н215	4977826.87	5189893.98
н216	4977826.99	5189893.79
н217	4977834.21	5189894.25
н218	4977835.05	5189895.73
н219	4977842.94	5189897.42
н220	4977850.54	5189899.13

н221	4977858.31	5189900.93
н222	4977858.33	5189902.18
н223	4977865.90	5189904.72
н224	4977865.91	5189905.59
н225	4977873.63	5189907.61
н226	4977873.59	5189905.08
н227	4977881.23	5189907.53
н228	4977881.24	5189908.52
н229	4977889.10	5189910.53
н230	4977903.93	5189913.45
н231	4977903.93	5189913.02
н232	4977911.92	5189914.84
н233	4977911.91	5189914.34
н234	4977919.74	5189916.40
н235	4977927.67	5189918.45
н236	4977927.64	5189916.74
н237	4977935.20	5189918.40
н238	4977935.21	5189920.65
н239	4977943.00	5189922.79
н240	4977942.98	5189918.41
н241	4977951.87	5189919.76
н242	4977951.96	5189924.60
н243	4977959.52	5189926.50
н244	4977959.53	5189927.27
н245	4977967.15	5189929.03
н246	4977967.14	5189927.65
н247	4977975.32	5189929.41
н248	4977982.87	5189931.37
н249	4977997.94	5189935.44
н250	4978005.30	5189937.37
н251	4978012.46	5189939.59
н252	4978021.20	5189941.10
н253	4978021.67	5189861.14
н254	4978029.56	5189862.42
н255	4978029.29	5189942.37
н256	4978037.15	5189944.24
н257	4978045.00	5189945.96
н258	4978052.86	5189947.73
н259	4978060.70	5189949.51
н260	4978059.82	5189893.12
н261	4978060.07	5189881.15
н262	4978066.65	5189881.03
н263	4978067.98	5189951.05
н264	4978075.83	5189953.19
н265	4978083.64	5189955.29
н266	4978091.78	5189957.34
н267	4978090.37	5189873.48

н268	4978098.23	5189873.55
н269	4978099.57	5189958.27
н270	4978107.40	5189959.96
н271	4978107.41	5189960.63
н272	4978114.68	5189962.08
н273	4978115.93	5189959.27
н274	4978115.58	5189933.88
н275	4978117.57	5189933.85
н276	4978117.55	5189931.85
н277	4978115.55	5189931.88
н278	4978114.98	5189891.32
н279	4978118.93	5189891.37
н280	4978119.93	5189925.89
н281	4978121.66	5189946.18
н282	4978122.22	5189946.23
н283	4978131.11	5189946.98
н284	4978131.37	5189960.92
н285	4978131.45	5189965.37
н286	4978139.22	5189967.26
н287	4978139.18	5189964.59
н288	4978148.29	5189965.50
н289	4978148.31	5189968.94
н290	4978156.29	5189969.93
н291	4978163.91	5189970.83
н292	4978163.88	5189968.91
н293	4978171.38	5189969.48
н294	4978171.40	5189970.86
н295	4978179.41	5189971.94
н296	4978179.39	5189971.07
н297	4978187.28	5189972.23
н298	4978195.19	5189973.16
н299	4978195.22	5189974.88
н300	4978203.15	5189975.52
н301	4978203.14	5189974.74
н302	4978211.05	5189975.56
н303	4978218.91	5189976.03
н304	4978218.94	5189977.71
н305	4978226.77	5189978.35
н306	4978234.58	5189978.53
н307	4978242.47	5189979.04
н308	4978250.81	5189980.49
н309	4978258.90	5189981.65
н310	4978266.97	5189982.81
н311	4978266.99	5189983.30
н312	4978274.81	5189984.54
н313	4978274.82	5189984.96
н314	4978282.04	5189986.00

н315	4978289.81	5189986.72
н316	4978289.82	5189988.35
н317	4978298.65	5189989.38
н318	4978306.40	5189990.50
н319	4978306.40	5189990.15
н320	4978305.35	5189913.78
н321	4978313.25	5189914.57
н322	4978313.85	5189990.07
н323	4978321.66	5189990.93
н324	4978329.83	5189992.09
н325	4978337.63	5189993.10
н326	4978336.59	5189931.78
н327	4978345.10	5189932.30
н328	4978345.04	5189918.38
н329	4978353.50	5189918.69
н330	4978352.77	5189982.83
н331	4978354.27	5189982.85
н332	4978354.24	5189984.85
н333	4978353.24	5189984.83
н334	4978353.11	5189994.95
н335	4978360.58	5189996.07
н336	4978360.58	5189996.61
н337	4978369.05	5189997.72
н338	4978369.05	5189996.71
н339	4978377.11	5189998.15
н340	4978385.02	5189999.39
н341	4978392.97	5190000.62
н342	4978392.97	5190000.74
н343	4978400.92	5190001.87
н344	4978400.92	5190001.75
н345	4978408.89	5190002.31
н346	4978408.91	5190005.00
н347	4978417.16	5190006.05
н348	4978425.27	5190007.11
н349	4978425.19	5190004.61
н350	4978432.65	5190004.94
н351	4978432.70	5190006.96
н352	4978440.73	5190007.83
н353	4978440.72	5190007.44
н354	4978448.70	5190007.76
н355	4978448.70	5190007.65
н356	4978456.57	5190008.93
н357	4978456.60	5190010.21
н358	4978464.18	5190011.37
н359	4978472.46	5190012.37
н360	4978472.44	5190010.83
н361	4978480.46	5190011.82

н362	4978480.40	5190008.47
н363	4978488.34	5190008.69
н364	4978488.43	5190014.31
н365	4978496.51	5190015.43
н366	4978496.48	5190013.73
н367	4978504.51	5190014.84
н368	4978504.54	5190016.60
н369	4978512.41	5190017.46
н370	4978512.39	5190016.11
н371	4978520.37	5190017.46
н372	4978519.26	5189958.57
н373	4978527.47	5189958.68
н374	4978528.92	5190020.05
н375	4978536.88	5190021.09
н376	4978544.64	5190022.12
н377	4978552.15	5190023.44
н378	4978552.11	5190020.76
н379	4978559.51	5190021.13
н380	4978559.13	5190004.21
н381	4978558.63	5190004.13
н382	4978558.50	5190002.14
н383	4978559.50	5190002.24
н384	4978560.50	5190002.22
н385	4978560.52	5190004.22
н386	4978560.02	5190004.23
н387	4978560.52	5190021.30
н388	4978567.67	5190022.38
н389	4978575.60	5190023.68
н390	4978583.94	5190024.60
н391	4978591.26	5190025.69
н392	4978599.25	5190027.06
н393	4978607.11	5190027.86
н394	4978615.04	5190028.34
н395	4978615.08	5190029.30
н396	4978616.27	5190029.30
н397	4978623.25	5190029.31
н398	4978623.28	5190030.05
н399	4978631.09	5190030.83
н400	4978636.76	5190031.41
н1	4978636.86	5190042.39

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

05.09.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:1765

Номер кадастрового квартала:	90:12:171301
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК "Труд"
Площадь, м2:	15297 +/- 87
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (представитель правообладателя), Правообладатель: Республика Крым

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

05.09.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:1765

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:171301:1765-91/012/2024-1 05.09.2024 16:28:24
3	Документы-основания	3.1	Приказ, № 8275, выдан 05.10.2023, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

25.04 2025 г. № 3412-г

г. Симферополь

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной

собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим им огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 10.08.2017 года № 93, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 13.05.2022 года № 39, Генеральным планом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередная) сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1082 (с изменениями и дополнениями), Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения, утвержденных решением 93 сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого некоммерческого товарищества «Труд» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295011, Республика Крым, Г.О.Симферополь, г.Симферополь, ул. Крылова, д.34, офис 7 «В», ОГРН 1149102092589, ИНН 9102045871, КПП 910201001) (далее – СНТ «Труд») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2270 кв. м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СНТ «Труд», (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – СХ-2 – зона ведения садоводства, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СНТ «Труд» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при условии:

– проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

– размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

– соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального Закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

– соблюдения мероприятий на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – ЗСО), установленных режимом хозяйственного использования территорий в границах ЗСО, утвержденного приказом Минприроды Крыма от 22.12.2020 № 1906 «Об установлении ЗСО»;

– соблюдения прав смежных землепользователей при разработке документации по планировке территории в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– неукоснительного соблюдения режима использования в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, нормативных расстояний, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.733 – 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями

использования территории 90:00-6.66 (охранная зона) – «ВЛ-110 Кв СТЭЦ – Северная с отп на Завокзальную»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.927 – Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.957 – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.958 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.961 – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.959 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь;

– соблюдения требований статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СНТ «Труд» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СНТ «Труд».

7. Принять к сведению, что СНТ «Труд» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 1 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Управление земельных отношений

Заместитель министра **Н.К.Сидаметов**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Приказ

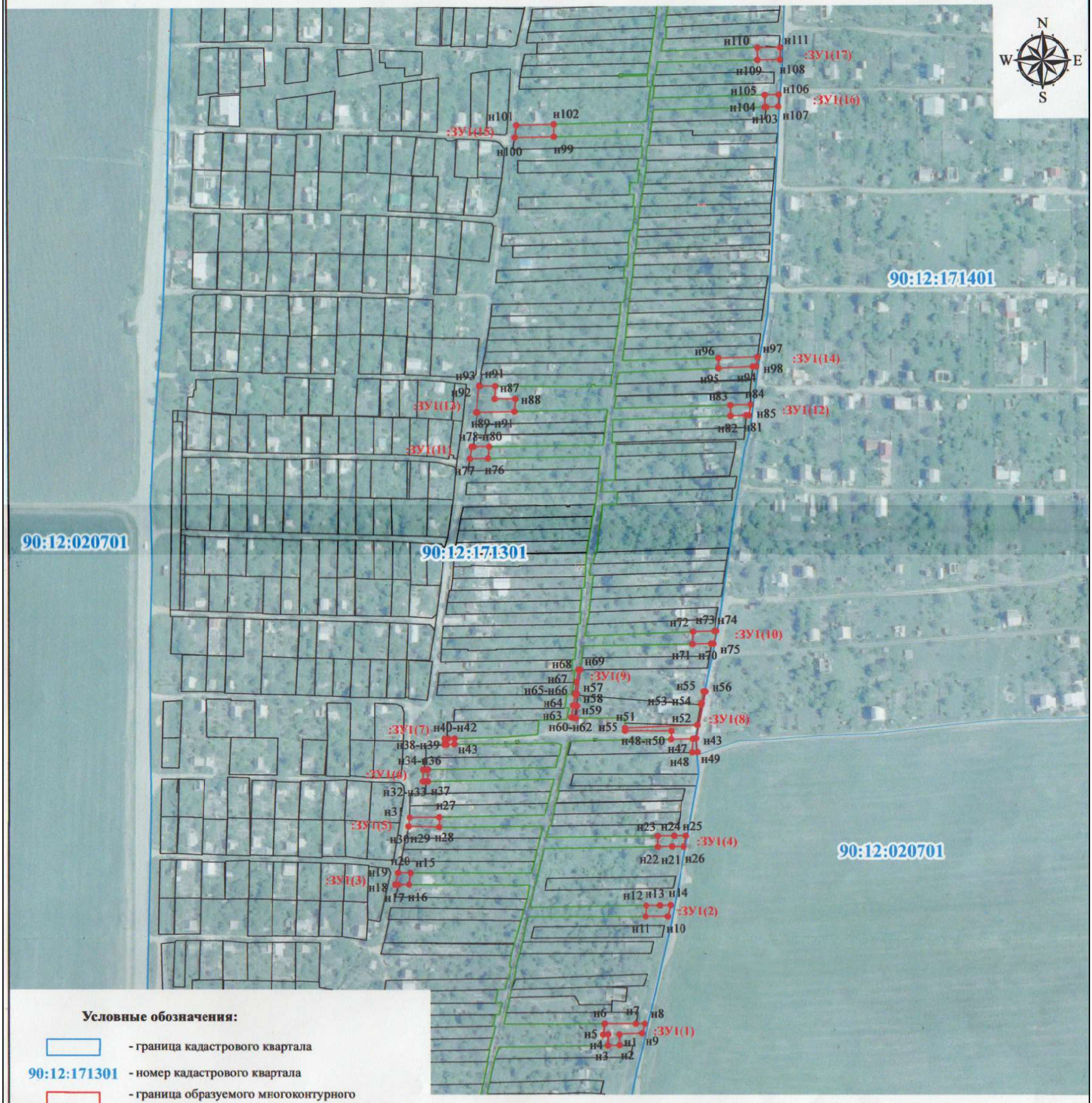
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

Министерства имущества Крыма

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№ 3412-з от "25" 04 2025 г.

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала

90:12:171301 - номер кадастрового квартала

- граница образуемого многоконтурного земельного участка, испрашиваемого СНТ "Труд", Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, Симферопольский муниципальный район (общая площадь 2270 кв. м)

:ЗУ1(1) - номер контура образуемого многоконтурного земельного участка

- границы земельных участков в кадастровом квартале 90:12:171301, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- границы земельного участка, испрашиваемого СПК "Труд" согласно Приказа Минимущества № 8275 от 05.10.2023 г.

н1 - обозначение поворотной точки границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Масштаб 1:2500

Исполнитель:
кадастровый инженер

(подпись)

Сильченко Екатерина Ивановна
квалификационный аттестат
№ 82-14-68 от 25.11.2014 г.

М.П.

Утверждена

Приказ
Министерство труда

от 25.04.2025 N 3412-з

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории СНТ «Труд», Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, Симферопольский муниципальный район

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Общая площадь земельного участка 2270 кв. м		
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(1)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 236 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н1	4977922.37	5190001.01
н2	4977914.81	5190000.97
н3	4977914.69	5189992.97
н4	4977922.20	5189993.15
н5	4977922.00	5189989.95
н6	4977929.10	5189990.90
н7	4977929.18	5190011.70
н8	4977929.20	5190017.74
н9	4977922.71	5190016.00
н1	4977922.37	5190001.01
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(2)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 114 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н10	4978000.76	5190032.99
н11	4978000.72	5190018.35
н12	4978008.01	5190018.62
н13	4978008.15	5190027.74
н14	4978008.26	5190034.75
н10	4978000.76	5190032.99
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(3)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 70 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н15	4978029.56	5189862.42
н16	4978021.67	5189861.14
н17	4978021.71	5189854.02
н18	4978021.72	5189852.13
н19	4978029.59	5189853.69
н20	4978029.59	5189853.90
н15	4978029.56	5189862.42

Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(4)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 130 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н21	4978046.99	5190035.67
н22	4978046.85	5190026.38
н23	4978054.11	5190026.44
н24	4978054.25	5190037.05
н25	4978054.35	5190045.01
н26	4978047.10	5190043.56
н21	4978046.99	5190035.67
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(5)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 124 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н27	4978066.65	5189881.03
н28	4978060.07	5189881.15
н29	4978060.49	5189860.99
н30	4978060.50	5189860.60
н31	4978066.27	5189861.33
н27	4978066.65	5189881.03
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(6)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 25 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н32	4978090.35	5189872.24
н33	4978090.32	5189870.20
н34	4978098.18	5189870.52
н35	4978098.19	5189871.26
н35	4978098.23	5189873.55
н37	4978090.37	5189873.48
н32	4978090.35	5189872.24
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(7)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 26 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н38	4978114.91	5189886.30
н39	4978114.83	5189884.57
н40	4978118.74	5189884.69
н41	4978118.79	5189886.55
н42	4978118.93	5189891.37
н43	4978114.98	5189891.32
н38	4978114.91	5189886.30
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(8)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 284 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н44	4978119.06	5190051.81
н45	4978109.93	5190052.40

н46	4978109.86	5190049.17
н47	4978118.58	5190049.66
н48	4978118.34	5190035.01
н49	4978124.05	5190035.15
н50	4978124.07	5190004.67
н51	4978125.85	5190004.64
н52	4978128.06	5190052.53
н53	4978141.57	5190055.03
н54	4978142.53	5190055.24
н55	4978150.11	5190056.69
н56	4978150.14	5190057.80
н44	4978119.06	5190051.81

Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(9)

Площадь контура многоконтурного земельного участка 63 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н57	4978148.57	5189972.73
н58	4978140.58	5189971.65
н59	4978140.60	5189972.90
н60	4978132.35	5189971.91
н61	4978132.34	5189971.01
н62	4978132.77	5189971.06
н63	4978132.78	5189968.79
н64	4978140.84	5189969.92
н65	4978148.61	5189971.22
н66	4978149.01	5189971.27
н67	4978156.52	5189972.16
н68	4978164.82	5189973.57
н69	4978164.84	5189975.02
н57	4978148.57	5189972.73

Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(10)

Площадь контура многоконтурного земельного участка 126 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н70	4978181.87	5190061.71
н71	4978181.66	5190049.41
н72	4978190.00	5190049.75
н73	4978190.53	5190064.05
н74	4978190.57	5190065.24
н75	4978181.90	5190063.66
н70	4978181.87	5190061.71

Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(11)

Площадь контура многоконтурного земельного участка 95 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н76	4978305.35	5189913.78
н77	4978305.18	5189901.48
н78	4978313.15	5189902.78
н79	4978313.16	5189903.72
н80	4978313.25	5189914.57
н76	4978305.35	5189913.78

Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(12)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 92 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н81	4978333.29	5190085.23
н82	4978333.00	5190074.86
н83	4978340.22	5190074.80
н84	4978340.51	5190088.08
н85	4978333.34	5190087.12
н81	4978333.29	5190085.23
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(13)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 319 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н86	4978353.50	5189918.69
н87	4978345.04	5189918.38
н88	4978345.10	5189932.30
н89	4978336.59	5189931.78
н90	4978336.17	5189906.63
н91	4978336.16	5189905.74
н92	4978353.63	5189907.87
н93	4978353.62	5189908.58
н86	4978353.50	5189918.69
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(14)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 165 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н94	4978365.65	5190089.86
н95	4978364.75	5190067.10
н96	4978371.48	5190067.13
н97	4978372.04	5190093.01
н98	4978365.74	5190092.05
н94	4978365.65	5190089.86
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(15)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 206 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н99	4978519.26	5189958.57
н100	4978518.78	5189932.77
н101	4978526.89	5189933.83
н102	4978527.47	5189958.68
н99	4978519.26	5189958.57
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(16)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 70 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н103	4978538.32	5190099.63
н104	4978538.30	5190098.48
н105	4978546.07	5190098.59

н106	4978546.27	5190107.74
н107	4978538.47	5190107.42
н103	4978538.32	5190099.63
Номер контура многоконтурного земельного участка :ЗУ1(17)		
Площадь контура многоконтурного земельного участка 122 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат условная 1963 г.	
	X	Y
н108	4978569.64	5190108.68
н109	4978569.41	5190093.85
н110	4978577.74	5190093.86
н111	4978577.60	5190109.00
н108	4978569.64	5190108.68

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

04.07.2025г.	
Кадастровый номер:	90:12:000000:15889

Номер кадастрового квартала:	90:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СНТ "Труд"
Площадь, м2:	2270 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 17 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (представитель правообладателя), Правообладатель: Республика Крым

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

04.07.2025г.	
Кадастровый номер:	90:12:000000:15889

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:000000:15889-91/007/2025-1 04.07.2025 09:42:31
3	Документы-основания	3.1	Приказ, № 3412-з, выдан 25.04.2025, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", № 38-ЗРК, выдан 31.07.2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

04.07.2025г.	
Кадастровый номер:	90:12:000000:15889

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1259100002776 представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 27.02.2025 за ГРН 1259100002776

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
членов СНТ «Труд»

Протокол № 4 от 08 сентября 2024г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ТРУД»

г. Симферополь
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ«ТРУД» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ……. 3

II. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРАВОПРЕЕМСТВО……. 3

III. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ…… 3

IV. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА…… 4

V. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ……. 5

VI. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЁМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА……...5

VII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА……....8

VIII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА……...11

IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА……12

X. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ……14

XI. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА……...20

XII. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ, ОТЧЁТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ……...21

XIII. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ…….22

XIV. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА И ПООЩРИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ……23

XV. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА……..23

XVI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА…….24

XVII. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ…….. 24

IIXX. ОФОРМЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА……..25

IXX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ……..25

I. ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ «ТРУД» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

Устав товарищества собственников недвижимости «ТРУД» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.1 СНТ «Труд» был основан на добровольных началах его членами и осуществлял свою деятельность на добровольных началах его членами и осуществлял свою деятельность на земельных участках предоставленных Решением исполнительского комитета Симферопольского городского Совета депутатов трудящихся от 17 сентября 1957 года № 37, «Кассе взаимопомощи «Горсобеса» и отставным офицерам – пенсионерам г. Симферополя

II. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРАВОПРЕЕМСТВО

2.1 Реорганизация Садоводческого некоммерческого товарищества
«ТРУД» в организационно-правовую форму Товарищество собственников недвижимости, вид Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество осуществляется в форме преобразования, проводится через государственную регистрацию в регистрирующем органе юридических лиц.

2.2. Организационная правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости, вид Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество (пп.4 п.3 ст.50 ГК РФ в редакции ст.33 ФЗ № 217-фз от 29.07.2017).

2.3. Полное наименование Товарищества на русском языке:
Садоводческое некоммерческое товарищество «ТРУД», сокращенное наименование на русском языке: СНТ «ТРУД» (далее – Товарищество).

2.4. Зарегистрирован (юридический адрес) Товарищества: 295001, ул. Краснознаменная, дом 91/34,офис 7 «В». г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация.

2.5. Товарищество является правопреемником Садоводческого потребительского кооператива «Труд», зарегистрированного 295001, ул. Крылова, дом 34, офис 7 «В». г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, регистрационный номер, №1 134 120 0000 001504. ОГРН: 1149102092589, дата присвоения ОГРН 25.11.2014, ИНН: 9102045871, КПП: 910201001, Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым, 295053 Республика Крым, г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки,. д 1/9.

2.6. Местоположение РФ, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с Ана – Юрта территория СНТ «Труд»,

2.7. Решение о реорганизации СНТ «Труд» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости принято членами СНТ «Труд» на Общем собрании посредством очного голосования.

III. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

3.1. Настоящий Устав составлен с учетом норм ФЗ № 217 от29.07.2017 года и предыдущего Устава СПК «ТРУД», который был составлен в соответствии с нормами Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также с нормами Гражданского и Земельного кодексов и иного законодательства Российской Федерации.

3.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества.
3.3. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.
3.4. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.
3.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.
3.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным Общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.
3.7. Настоящий Устав устанавливает в качестве официального способа оповещения членов
3.8. Проект Устава размещается на стендах правления, а также по средствам мессенджеров сети интернет в группе членов кооператива, чем за 1 месяц до проведения Общего собрания по утверждению Устава, его новой редакции или дополнений и изменений к нему.
3.8. Все члены Товарищества считаются ознакомленными с настоящим Уставом и любыми изменениями к нему по истечении 30 дней с момента его (их) размещения.

IV. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь садовый земельный участок для:
- размещения жилого дома, предназначенного для постоянного проживания, садового дома для временного проживания или отдыха, а также хозяйственных строений и сооружений;
- осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;
- содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.
4.2. Основными целями и задачами деятельности Товарищества являются:
- создание благоприятных условий для ведения членами Товарищества садоводства и огородничества. (Обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории
садоводства);
- содействие членам Товарищества в освоении земельных участков в границах территории садоводства; (в частности уборка мест размещения ТБО проездов и проходов).
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
- управление имуществом общего пользования (расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности товарищества);
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления.

4.3. Товарищество, как юридическое лицо, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права только по решению Общего собрания членов Товарищества;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

4.4. Товарищество не преследуют извлечение прибыли, и не занимается предпринимательской деятельностью.

4.5 Товарищество обязано:
- соблюдать действующие Законы РФ, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Товарищества;
- иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- предоставлять информацию о своей деятельности членам товарищества.

V. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. К имуществу общего пользования относятся земли общего пользования в границах Товарищества, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

5.2. Недвижимое имущество, созданное за счет взносов членов Товарищества и находящееся на землях общего пользования, разделяет единство судьбы земельных участков и является имуществом общего пользования.

5.3. Все движимое имущество, инженерные сети и оборудование, созданное или приобретенное за счет взносов членов Товарищества, где бы оно ни находилось, признается имуществом общего пользования членов Товарищества.

5.4. Все члены Товарищества имеют равные обязательства по созданию и содержанию имущества общего пользования, вне зависимости от фактического пользования инфраструктурой Товарищества, если иное не будет установлено общим собранием Товарищества.

5.5. Фактическое пользование имуществом общего пользования является правом членов Товарищества.

5.6. Индивидуальные земельные участки, сформированные из предоставленных земель, внесены в Единый государственный реестр недвижимости

VI. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЁМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

6.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в том числе собственники выделенных в земельном участке долей;
6.3. Лица, являющиеся собственниками земельных участков в пределах территории Товарищества и членами СПК «ТРУД» на момент реорганизации в СНТ «Труд» получают членство в Товариществе автоматически.
6.4. Принятие других лиц в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества. Рассмотрение Правлением Товарищества заявление, осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.
6.5. Днём приёма в члены Товарищества лица, подавшее заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.
В заявлении о принятии в члены Товарищества указываются:
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- контактный телефон заявителя;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, с указанием кадастрового номера земельного участка.
6.6. Собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.
6.7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества.
6.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:
- было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;
- не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- не предоставило документы, указанные в п.6.4. настоящего Устава.
6.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.
6.10. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
6.11. Добровольное прекращение членства в Товариществе:
Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества.

При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

6.12. Принудительное прекращение членства в Товариществе:

Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 1 года с момента возникновения этой обязанности.

Председатель Товарищества не позднее, чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планирует рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом в Товариществе.

Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности и отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Исключение из Товарищества в качестве меры наказания возможно в случаях грубых или систематических нарушений членом товарищества общественного порядка и уставных требований: хулиганство, воровство, хищение электроэнергии и др. Исключение из Товарищества по указанным основаниям применяется только после использования в отношении виновного члена товарищества мер предупреждения и требований устранения допущенных им нарушений законодательства и Устава Товарищества.

Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

В случае исключения члена Товарищества в течение 10 (десяти) дней ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

В случае неявки без уважительной причины надлежаще извещенного подлежащего исключению лица на Общее собрание, решение об исключении принимается без его присутствия.

Лицо считается исключенным из Товарищества с момента принятия решения об исключении Общим собранием.

6.13. Прекращение членства в Товариществе в связи с прекращение прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества:

В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события.

Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения
данного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.
6.14. Все лица, выбывшие из членов Товарищества в связи с отсутствием или прекращением прав на участок, а также не вступившие Товарищество при приобретении прав на участок по любому основанию, становятся садоводами – индивидуалами. Размер платежей для садоводов – индивидуалов за пользование и управление общим имуществом Товарищества устанавливается Общим собранием Товарищества в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

VII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член товарищества имеет право:
7.1.1. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017№217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с финансовой отчетностью и иной документацией Товарищества;
7.1.2. Участвовать в управлении делами Товарищества; избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
7.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;
7.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
7.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом;
7.1.6. Требовать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), возмещения причиненных Товариществу убытков (ст.53.1 ГК РФ);
7.1.7. Оспаривать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), совершенные Товариществом сделки по основаниям, предусмотренным ст.174ГК РФ или Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные, а законодательные акты Российской Федерации», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;
7.1.8. Реализовывать иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
7.1.9. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать зарплату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями;
- Финансовой отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
- иных, предусмотренных законодательством РФ, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества.

Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.7.1.9. настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление с учетом стоимости расходных материалов и/или услуг третьих лиц, необходимых для получения документов.

Предоставление копий указанных документов Ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.1.10. Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

7.1.11. Самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельному участке в пределах его разрешенного использования;

7.1.12. Содержать на своем земельном участке домашних животных собак, кошек. Домашних птиц: куры, утки, гуси, индюки, перепёлки - до 20 штук, домашних пушных животных кролики от 10 до 15 штук, пчёлы 4 семьи) при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных норм и правил, без нарушения прав других членов Товарищества согласовывать с членами кооператива, животных, содержащихся на земельных участках с соседями, (смежными).

7.1.13. Осуществлять на своем земельном участке в соответствии со строительными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилых и садовых домов, хозяйственных строений и сооружений;

7.1.14. Члены Товарищества имеют право в течение 20 (двадцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные надлежащим образом. Выписка из реестра членов Товарищества предоставляется бесплатно один раз в течение календарного года. Тарифы на повторное предоставление выписки устанавливаются Общим собранием.

7.2. Член Товарищества обязан:

7.2.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

7.2.2. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017№217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом;

7.2.3. Исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

7.2.4. Соблюдать и исполнять иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества;
7.2.5. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации;
7.2.6. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
7.2.7. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
7.2.8. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;
7.2.9. Участвовать в Общих собраниях Товарищества;
7.2.10. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью членов Товарищества;
7.2.11. Своевременно согласно установленным Общим собранием тарифам и графикам платежей вносить платежи за потребление электроэнергии общего пользования и потери электрической энергии в сетях Товарищества**;**
7.2.12. Участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры, объектов противопожарной безопасности, поддержанию чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении, указанных, работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определенном Общим собранием;
7.2.13. Использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту, в результате освоения и использования участка и земель общего назначения Товарищества;
7.2.14. Выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы
7.2.15. Складировать бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально предназначенных площадках для сбора коммунальных бытовых отходов;
7.2.16. Производить за свой счет ремонт дорог Товарищества, в случае причинения им ущерба, при провозе строительных и иных материалов на свой садовый участок;
7.2.17. Соблюдать режим тишины на территории Товарищества с 22 часов вечера до 8 утра следующего дня, с 13 часов до 14 часов, в выходные и не в рабочие праздничные дни: с 8 часов до 10 часов, с 22 часов до 8 часов.

- в указанный период на территории Товарищества запрещены работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей, и их имуществу;
- в указанный период запрещено громкое прослушивание музыки и подача звуковых сигналов, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций;

7.2.18. Не осуществлять охотничий промысел на территории Товарищества;
7.2.19. Не запускать фейерверков, салютов, петард и других пиротехнических изделий на территории Товарищества;
7.2.20. Вход обслуживающего персонала, аварийных служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения (сетей водоснабжения и т.д.)
7.3. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, принадлежащего Товариществу;

VIII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Отношения Товарищества с лицами, имеющими в собственности земельные участки на территории Товарищества, но не являющимися его членами (далее по тексту - индивидуалы), в части пользования объектами инфраструктуры и другими имуществом общего пользования, определяются настоящим Уставом и решениями Общего собрания.
Общим собранием может быть принят регламент условий и порядка пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, взимания платы за пользование объектами инфраструктуры и другими имуществом Товарищества и о выполнении требований настоящего Устава по содержанию и эксплуатации имущества общего пользования.
8.2. Индивидуалы (лица, указанные в пункте 8.1 настоящей статьи), вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
8.3. Индивидуалы (лица, указанные в пункте 8.1 настоящей статьи), обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества.
8.4. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, указанных в пункте 8.1 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.
8.5. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктами 8.3 и 8.4 настоящей статьи, лица, указанные в пункте 8.1 настоящей статьи, на основании решения Правления Товарищества ограничиваются в праве пользования общими объектами и имуществом Товарищества. Невнесенная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
8.6. Индивидуалы (лица, указанные в пункте 8.1 настоящей статьи), вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Индивидуалы вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества Индивидуалы (лица, указанные в пункте 8.1настоящей статьи), в голосовании при принятии решения Общим собранием членов товарищества участия не принимают.

8.5. Индивидуалы (лица, указанные в пункте 8.1 настоящей статьи), обладают правом, предусмотренным пунктом 7.1.9 настоящего Устава Товарищества.

8.6. Индивидуалы обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом.

IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов.

9.2. Членские взносы вносятся членами Товарищества, в порядке, установленном уставом на расчётный счёт Товарищества.

9.3. Периодичность (не может быть чаще одного раз в месяц) и срок внесение определяются Уставом Товарищества.

9.4. Срок внесение членских взносов на расчётный счёт Товарищества с периодичностью:

1 период – с января по май 50%, 2 период – с июня по ноябрь 50% или 100% в первый период внесение членских взносов на расчётный счёт Товарищества. Декабрь – закрытие года в финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Средства Товарищества могут также пополняться за счет добровольных поступлений от организаций и граждан, оказывающих финансовую помощь.

9.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные членские и целевые взносы.

9.2.1. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

- с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.2.2. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

9.3. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой и утверждаются решением Общего собрания членов Товарищества.

9.4. В исключительных случаях при возникновении чрезвычайных ситуаций, возможно установление целевых взносов, не предусмотренных сметой (выход из строя оборудования электроснабжения или другого оборудования, находящегося в общем пользовании членов Товарищества, пожар на объектах общего пользования, изменения в законодательстве, влекущие за собой необходимость принятия чрезвычайных мер и др.). При необходимости установления таких целевых взносов, обусловленных чрезвычайными обстоятельствами, решение об их установлении принимается Правлением Товарищества единогласно с последующим вынесением на одобрение и утверждение отчета по использования таких целевых взносов на Общем собрании членов Товарищества с предоставлением документов - обоснований установления таких взносов, их размеров и сроков уплаты.

9.5. Денежные средства вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества с обязательной идентификацией плательщика и подробной разбивкой общей суммы по статьям в назначении платежа.

9.6. Членские и целевые взносы, в установленном Общим собранием членов Товарищества размере, вносятся членами Товарищества в срок, установленный Общим собранием.

9.7. Дополнительные целевые взносы, связанные с возникновением чрезвычайных ситуаций, вносятся в сроки, обусловленные конкретными обстоятельствами по решению Правления Товарищества.

9.8. Члены Товарищества, своевременно не оплатившие членские взносы, обязаны выплачивать пени **за каждый день просрочки. Размер пени определяется Общим собранием Товарищества.**

9.9. Пеня по членским взносам - 0,3% за просрочку каждого дня с 01 декабря по 31 декабря. 0,1 % за каждый день просрочки за прошлые года.

9.10. Целевые взносы, собираются на развитие, улучшение жизни деятельности Товарищества. Следовательно, сбор денежных средств собираются в 100% от общего числа членов общества и индивидуалов или по согласованию членов общества и

индивидуалов брать на себя расходы за не плательщиков, разделив между собой сумму в равных долях. Пеня по целевым взноса – назначается Общим собранием от 0,1% до 0,3 %

9.11. При задолженности по членским, целевым взносам свыше одного года Правление Товарищества вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд.

9.12. Правление Товарищества, в исключительных случаях, вправе изменить сроки внесения взносов членам Товарищества в случае возникновения у него тяжелой жизненной ситуации – пожар, болезнь, утрата работы, потеря кормильца, смерть члена семьи ит.п.

9.13. Порядок оплаты потребляемой электроэнергии.

9.13.1. Оплата потерь электроэнергии в сетях Товарищества, а также энергии, потребляемой объектами общего пользования и при проведении работ по созданию и содержанию имущества общего пользования, осуществляется из членских взносов. Размер членских взносов, утверждаемых Общим собранием Товарищества, должен заранее предусматривать экономически обоснованную норму компенсации перечисленных затрат Товарищества.

9.14. Порядок расходования денежных средств:

9.14.1. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

9.14.2. Расходование денежных средства производится строго по учетным бухгалтерским документам, подписанным Председателем Правления и Главный бухгалтером, и скрепленным печатью Товарищества.

9.14.3. Оплата строительных, монтажных и крупных ремонтных работ, стоимостью более 10 МРОТ, установленных на дату платежа, производится бухгалтером только по представлению решения Правления о производстве работ, договора подряда или трудового соглашения и утвержденного председателем Правления акта приемки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем работ и двумя членами Правления и представителями от общественности.

По крупным объектам строительства обязательно составляется согласованная между подрядчиком и заказчиком (Товариществом) смета стоимости материалов и работ, прилагаемая к договору подряда.

9.14.4. Председатель Правления, члены правления, и другие лица, получившие в кассе Товарищества по расходным ордерам деньги на оплату работ, услуг или товаров, обязаны, после подписания акта приемки работ (услуг) или покупки товара, представить Главному бухгалтеру отчет о расходовании полученных денег с приложением соответствующих разрешительных и оправдательных документов, утвержденных правлением (или председателем правления).

9.14.5. Главный бухгалтер Товарищества принимается на работу по трудовому или гражданско-правовому договору. Главный бухгалтер обязан составлять годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную законом «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию
для ознакомления ревизионной комиссии товарищества. Главный бухгалтер Товарищества предоставляет информацию о деятельности Товарищества органам статистики, пенсионному фонду, фондам социального и медицинского страхования, налоговым органам.

X. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

10.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание его членов, Правление Товарищества, Председатель Правления, а в его отсутствие – исполняющим обязанности утвержденного правлением Товарищества.

10.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления в Товариществе: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

10.3**. Компетенция Общего собрания Товарищества.**

К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к нему или утверждение Устава в новой редакции;
- прием и исключение членов Товарищества;
- определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе регламента Общего собрания, положения о правлении Товарищества и регламента его деятельности, положения о ревизионной комиссии и регламента ее работы;
- принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также об установлении размеров членских и целевых взносов;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- утверждение отчетов правления, Ревизионной комиссии;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных
- балансов;
- установление размеров, оплаты труда членов правления, поощрения членов ревизионной комиссии, других лиц;
- утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и размеров их заработной платы;
- утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ (дежурств), сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах, а также размера целевых взносов в качестве компенсации за неучастие в данных работах;
- определение и изменение финансовых полномочий правления и Председателя правления на заключение хозяйственных сделок от имени Товарищества и утверждение сделок, заключенных ими;
- принятие решения о приобретении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в собственность юридического лица Товарищества.

10.4. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в соответствии нормами Главы 9.1Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.5. Порядок работы Общего собрания.

Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

10.6. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 2/3 общего числа членов Товарищества.

10.7. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного Общего собрания, должны направлять правлению Товарищества свои предложения или требования в письменной форме, в которых указывать вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

10.8. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения или требования ревизионной комиссии или 2/3 членов Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания принять решение о проведении такого собрания, в письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 дней со дня поступления предложения или требования.
Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания в случае, если не соблюден установленный порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного Общего собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении Общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ правления проведения внеочередного Общего собрания может быть обжаловано инициаторами требования внеочередного собрания в суде.
10.9. Если Правление в течение 7 дней после подачи заявления с требованием (или предложением) проведения внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или об отказе в его проведении, то инициаторы требования собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания.
10.10. Уведомление правлением членов Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества осуществляется путем размещения информационного объявления, а также на информационных стендах и щитах, расположенных в доме правления и на территории Товарищества. Дополнительно могут быть использованы оповещение в письменной форме (письма, почтовые открытки), оповещения по телефону, СМС-рассылка, рассылка на адреса электронной почты членов Товарищества.
Объявление о проведении Общего собрания и его повестке размещается на информационных щитах на территории Товарищества и правления не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.
10.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества, сведения о которых содержатся в реестре Товарищества.
10.12. Председатель и секретарь (секретариат) Общего собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.
10.13. Члены Товарищества вправе участвовать в работе Общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем правления.
10.14. Решения Общих собраний о внесении изменений в Устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, а так же решения об исключении из членов Товарищества – принимаются большинством **50% + 1**голосов участников собрания.
Все другие решения Общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.
10.15. По решению Общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя правления, членов правления и членов Ревизионной комиссии Товарищества.
Все остальные решения Общих собраний принимаются открытым голосованием.
10.16. Решения Общих собраний вступают в силу с момента их принятия.
10.17. Решения Общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.

10.18. Решения Общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на официальном сайте Товарищества, информационных стендах и щитах, находящихся в помещении правления и на территории Товарищества.

10.19. Правление – коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

10.19.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным Общему собранию членов Товарищества, который осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.

10.19.2. Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и решений Общих собраний.

10.19.3. Деятельность правления состоит в практической реализации решений Общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.

10.19.4. Члены Правления осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

10.19.5. Правление Товарищества избирается Общим собранием из числа членов Товарищества на срок один год.

10.19.6. Порядок избрания Правления Товарищества, его Председателя правления и исполняющего обязанности председателя состоит в следующем: вначале собрание избирает прямым тайным (либо по решению собрания открытым) голосованием Правление, а затем из числа выбранных членов правления собрание избирает Председателя Правления также тайным либо открытым голосованием.

10.19.7. Вопрос о досрочном переизбрании Правления и его Председателя правления может быть поставлен по требованию не менее чем 2/3 всех членов Товарищества.

10.19.8. Заседания Правления Товарищества организуются Председателем Правления по мере необходимости, но не реже трех раз в год.

10.19.9. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50+1% состава его членов.

10.19.10. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

10.19.11. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с Правлением трудовые соглашения.

10.19.12. К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы:

- практическое выполнение решений Общих собраний;
- принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении, организация и проведение внеочередного Общего собрания;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;
- составление годовой приходно-расходной сметы и отчета об ее исполнении, представление их на утверждение Общему собранию;
- организационно-техническое обеспечение работы Общего собрания;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка планов работы Правления, годового отчета и представление их Общему собранию на утверждение;
- организация охраны имущества Товарищества;
- организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение ведения делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу лиц по трудовым договорам (контрактам), их перемещение и увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль своевременности внесения членских и целевых взносов, оплаты потребляемой электроэнергии;

- совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- рассмотрение жалоб и предложений членов Товарищества;
- планирование и организация ежегодных коллективных работ социально-хозяйственного назначения: по благоустройству, общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности и иных;
- заключение договоров с лицами, добровольно вышедшими из Товарищества, на право пользования объектами инфраструктуры и другими объектами общего пользования за установленную плату (размер платы определяется Общим собранием членов Товарищества);
- ведение реестра членов Товарищества.

10.20. Председатель Правления Товарищества – единоличный исполнительный орган.

Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избираемый из членов Правления Общим собранием на срок 5 (пять) лет. Конкретный текущий срок полномочий Председателя Правления устанавливается Общим собранием. Одновременно с председателем Общим собранием из членов Правления Товарищества избирается заместитель председателя. Заместитель председателя, помимо обязанностей члена Правления, исполняет обязанности председателя на время его отсутствия и назначается на должность исполняющего обязанности приказом Председателем правления Товарищества.

10.21. Деятельность Председателя правления и Главного бухгалтера осуществляется согласно заключенных трудовых договоров.

10.22. После избрания Общим собранием нового Председателя Правления, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и Главному бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю Правления по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, коды доступа к личным электронным кабинетам Товарищества в программах поставщиков ресурсов, коды доступа к банковскому счету Товарищества, учредительные документы Товарищества и др).

10.23. Вновь избранный Председатель Правления обязан в установленный законодательством срок подать заявление в уполномоченный регистрирующий орган о своем избрании председателем Товарищества и внести сведения о своём избрании в данные Единого реестра юридических лиц.

10.24. В случае затягивания процесса передачи дел более 7 дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя

Правления в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на отчетно-выборном собрании Правление с новым Председателем Правления.

10.25. Председатель Правления отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельности правления.

Председатель Правления, при несогласии с решением правления, вправе обжаловать данное решение Общему собранию.

10.26. Председатель Правления действует от имени Товарищества без доверенности и обладает следующими полномочиями:

– председательствует на заседаниях правления и руководит его коллегиальной деятельностью;

– осуществляет представительство Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;

– отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;

– имеет право первой подписи под финансовыми документами Товарищества, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или Общим собранием членов Товарищества;
– подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
– на основании решения правления заключает сделки на сумму не более 80 МРОТ, установленных на дату сделки;
– открывает в банках счета Товарищества;
– выдает доверенности;
– обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
– рассматривает заявления членов Товарищества;
–осуществляет иную административно-распорядительную работу Товарищества, не нарушая при этом компетенции Общего собрания и правления Товарищества.
10.28. Председатель Правления, а также члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, вести дела юридически, экономически и технически грамотно, добросовестно и разумно.
10.29. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием).
При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании Правления, должны визировать протокол заседания, подписанный Председателем Правления.
10.30. Председатель Правления не имеет права брать кредиты от имени Товарищества без разрешения Общего собрания.
10.31 Председатель Правления обязан организовывать информирование членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества путем размещения информации на официальном сайте Товарищества.
10.32. Ведение делопроизводства в Товариществе.
Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписываются Председательствующим Общего очного собрания и секретарем Общего собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно, при этом подписывается каждый лист протокола (во избежание последующих подделок), протокол заочного собрания подписывает Председатель Правления Товарищества (п.25 ст.17; п.2 ст.21 ФЗ-217). Так же ставит свою подпись секретарь Общего собрания (п.3 ст.181.2 ГК РФ). Протокол заверяется печатью Товарищества.
10.33.Садоводы – как члены СНТ, как и индивидуалы – имеют право по заявлению знакомиться и получать за плату заверенные должным образом копии протоколов Общих собраний (п.3 ст.11 ФЗ-217 и индивидуалы - п. 7.ст.5 ФЗ-217). Сумма оплаты за выписки решается Общим собранием Товарищества.
10.34.Выписки из протоколов и копии протоколов общих собраний должны быть заверены подписью Председателя Правления и печатью СНТ (п.1 ст21 ФЗ – 217).
10.35.Протоколы заседаний Правления Товарищества, а также протоколы заседаний ревизионной комиссии подписываются Председателем Правления и ревизионной комиссии, визируются всеми присутствовавшими на заседании членами Правления и членами ревизионной комиссий, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

10.36. Копии протоколов Общих собраний, протоколов заседаний Правления и ревизионной комиссии, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок, копии решений Общих собраний, Правления представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.
10.37. Подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т.ч. все изменения и дополнения к Уставу), проектная документация по организации и застройке территории, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, реестр членов Товарищества (с изменениями).
10.38. Председатель Правления отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов Общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления, иной необходимой документации, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества.

XI. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Органом внутреннего контроля деятельности Товарищества является Ревизионная комиссия Товарищества
11.2. Ревизионная комиссия осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности Правления, председателя Правления и членов Правления.
11.3. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием в составе не менее 3 человек на срок не более, чем на два года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Конкретный текущий срок полномочий ревизионной комиссии устанавливается Общим собранием.
В состав ревизионной комиссии не могут избираться Председатель Правления и члены Правления, а также их родственники, являющиеся членами Товарищества.
ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.
Порядок работы ревизионной комиссии, и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Товарищества и регламентом ее работы, утвержденным Общим собранием.
11.4. Ревизионная комиссия подотчётна только Общему собранию.
11.5. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.
11.6. Председатель и члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
11.7. Ревизионная комиссия обязана проверять:
– выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений Общих собраний;
– законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;
– законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;
– состояние и учет имущества Товарищества;

–осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов ревизионной комиссии, решению о
Общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества или 1/3 членов правления Товарищества;
– отчитываться о результатах ревизий и проверок перед Общим собранием;
– докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товарищества по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;
– осуществлять контроль: за своевременным рассмотрением правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Товарищества.
11.8. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Правления или членов Правления, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

XII. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ, ОТЧЁТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном Законодательством РФ.
Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта ведутся Главным бухгалтером Товарищества отдельно, в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учёту.
12.2. Основу делопроизводства в Товариществе приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива
Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа.
12.3. Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит следующие документы:

- учредительные документы Товарищества (Устав), а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения;
- реестр членов Товарищества;
- правоустанавливающие документы;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества (право удостоверяющие документы);
- документы, подтверждающие права Товарищества: на земли общего назначения; на имущество общего пользования, находящееся на его учёте;
- бухгалтерские и налоговые отчеты, банковскую документацию;
- протоколы Общих собраний;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы Ревизионной комиссии;
- проект планировки и застройки территории, с генеральным планом (при
- наличии);
- приказы и распоряжения;
- договора с организациями и трудовые соглашения;
- деловую переписку;
- внутренние документы Товарищества;

- заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями Правления Товарищества.

12.4. Протоколы Общих собраний Товарищества, подписывает Председательствующим Общим собранием и секретарь собрания, они заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно, по одному экземпляру в Правлении и в ревизионной комиссии.
12.5. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии, оформляются в недельный срок, подписываются Председателем Товарищества или руководителем Ревизионной комиссии, секретарем, визируются членами Правления или Ревизионной комиссии и хранятся в делах Товариществ постоянно.
12.6. Копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов, предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится орган государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям, в соответствии с их запросами в письменной форме.
12.7. Малозначительные документы Товарищества могут быть уничтожены по истечении 3 лет с момента их создания или получения Товариществом.
Не подлежат уничтожению:
- приходно-расходные сметы Товарищества;
- документы по приёму взносов и платежей;
- протоколы Общих собраний, заседаний правления, комиссий;
- отчёты Ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
- договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ;
- документы на имущество общего пользования;
- акты уничтожения документов.

12.8. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера-кассира.
12.9. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:
- номер протокола заседания правления;
- наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
- лица, осуществившие уничтожение документов.

XIII. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ.

13.1. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, а также земли общего пользования Товарищества является общей совместной собственностью членов Товарищества.
13.2. Право общей совместной собственности на имущество общего пользования следует судьбе права собственности на индивидуальный садовый участок члена Товарищества.
13.3. Член Товарищества не вправе:
- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

13.4. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.

XIV. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА И ПООЩРИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ.

14.1. Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются законодательством Российской Федерации о труде, а также настоящим Уставом.
14.2. Для выполнения работ, связанных с обслуживанием Товарищества, обеспечения нормального функционирования объектов общего пользования, Товарищество вправе принимать на работу по договорам (соглашениям) работников и специалистов в соответствии с Трудовым Кодексом РФ, а так же по гражданско-правовым договорам, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.
14.3. Должности работников, принимаемых на работу по трудовым договорам, устанавливаются штатным расписанием, где указываются наименование должности, размер оплаты труда и характер занятости.
Заработная плата работникам выплачивается из сумм, образованных за счет членских взносов членов Товарищества.
14.4. Для выполнения специальных (строительство - монтажных, пусконаладочных, транспортных, и т.д.) работ в интересах Товарищества при создании (строительстве), приобретении объектов общего пользования могут заключаться договоры гражданско-правового характера с организациями, рабочими и специалистами различных профессий. Такие договоры оформляются в соответствии с Гражданским законодательством РФ. Оплата производится по акту за фактически выполненные и принятые работы за счет членских взносов членов Товарищества.
14.5. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам (контрактам), производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием. Заработная плата в Товариществе выплачивается ежемесячно два раза в месяц, путем перечисления средств на расчетные счета работников в банк – 15-го числа аванс, 1-го числа – окончательный расчет.
14.6. Члены правления, ревизионной комиссии, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству правления или ревизионной комиссии могут быть премированы решением Общего собрания.

XV. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества.
15.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством о персональных данных.
15.3. Реестр членов товарищества должен содержать следующие данные о членах товарищества:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
- кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником, которого является член Товарищества;
- Описание местоположения и номера участка в Товариществе;
- Почтовый адрес регистрации члена Товарищества;
- Телефон для связи с членом Товарищества;

- Адрес электронной почты члена Товарищества (при наличии).

15.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Правления Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.
15.5. В случае неисполнения требования, установленного п.15.4. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.
15.6. Обо всех изменениях в данных, которые должны, содержатся реестре членов Товарищества, член Товарищества сообщает информацию в правление Товарищества в письменном виде за своей личной подписью в возможный кратчайший срок.

XVI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации в соответствии содействующим законодательством Российской Федерации.
16.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена:
- добровольной реорганизацией или ликвидацией (по решению Общего собрания членов Товарищества);
– по решению суда.

16.3. Реорганизация Товарищества.
Реорганизация Товарищества с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества в соответствии со ст. 57-58 ГК РФ.
16.4. Ликвидация Товарищества.
Ликвидация Товарищества проводится по решению Общего собрания его членов и осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 61-65 Гражданского кодекса.
16.5. Согласно законодательству, требование о ликвидации Товариществ, а может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, наделенным такими полномочиями.
16.6. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.
16.7. Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после его ликвидации и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии действующим законодательством.
16.8. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

XVII. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

17.1. Общее собрание Товарищества может быть проведено в очно-заочной или заочной форме.
17.2. Не допускается проведение первого Общего собрания в очно-заочной форме по вопросам, определенным п. 22 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
17.3. В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п. 22 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от29.07.2017 собрание не имело

необходимого кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

17.4. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов товарищества в его правление.

17.5. По вопросам, не указанным в п. 22 ст. 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание может быть проведено в заочной форме.

17.6. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

IXX. ОФОРМЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

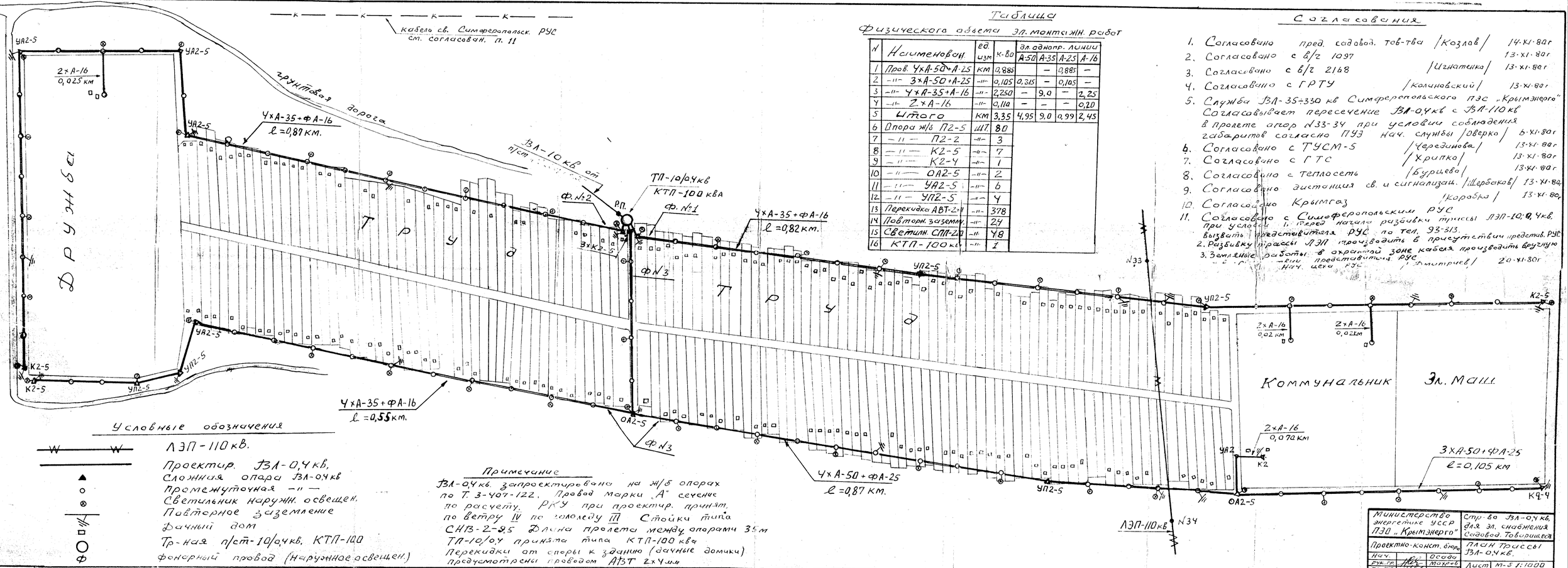
18.1. После утверждения Устава правомочным Общим собранием членов Товарищества, он должен быть прошит, удостоверен печатью Товарищества, подписан Председателем Правления и секретарем Общего собрания.

19.2. После регистрации Устава в регистрирующем органе, он должен храниться в Правлении Товарищества, а заверенная копия Устава - также в ревизионной комиссии Товарищества.

IXX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

19.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

19.2. В случаях изменения Законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федеральных Законов.



Условные обозначения

ЛЭП-110кВ.
Проектир. ВЛ-0,4кВ,
Сложная опора ВЛ-0,4кВ
Промежуточная —"—
Светильник наружн. освещен.
Повторное заземление
Дачный дом
Тр-ная п/ст-10/0,4кВ. КТП-100
Фонарный провод (наружное освещен.)

Примечание

ВЛ-0,4кВ. запроектировано на ж/б опорах по Т. 3-407-122. Провод марки „А" сечение по расчету. РКУ при проектир. принят, по ветру IV по гололеду III Стойки типа СНВ-2-9,5 Длина пролета между опорами 35м ТП-10/0,4 принята типа КТП-100 кВА Перекидки от споры к зданию (дачные домики) предусмотрены проводом АПВТ 2×4мм

Таблица

Физического объема эл. монтажн. работ

N	Наименование	ед. изм	К-во	эл. однопр. линии			
				А-50	А-35	А-25	А-16
1	Пров. Ч×А-50+А-25	км	0,885		—	0,885	—
2	—"— 3×А-50+А-25	—"—	0,105	0,315	—	0,105	—
3	—"— Ч×А-35+А-16	—"—	2,250	—	9,0	—	2,25
4	—"— 2×А-16	—"—	0,110	—	—	—	0,20
5	Итого	км	3,35	4,95	9,0	0,99	2,45
6	Опора ж/б П2-5	шт	80				
7	—"— П2-2	—"—	3				
8	—"— К2-5	—"—	7				
9	—"— К2-4	—"—	1				
10	—"— ОА2-5	—"—	2				
11	—"— УА2-5	—"—	6				
12	—"— УП2-5	—"—	4				
13	Перекидка АВТ-2×4	—"—	378				
14	Повторн. заземл.	—"—	24				
15	Светилн. СПП-200	—"—	48				
16	КТП-100 кВ	—"—	1				

Согласования

1. Согласовано пред. садовод. тов-ва /Козлов/ 14·XI·80г
2. Согласовано с в/г 1097 13·XI·80г
3. Согласовано с в/г 2168 /Игнатенко/ 13·XI·80г
4. Согласовано с ГРТУ /Колчановский/ 13·XI·80г
5. Служба ВЛ-35÷330 кВ Симферопольского ПЭС „Крымэнерго" Согласовывает пересечение ВЛ-0,4кВ с ВЛ-110 кВ в пролете опор №33-34 при условии соблюдения габаритов согласно ПУЭ нач. службы /Оверко/ 6·XI·80г
6. Согласовано с ТУСМ-5 /Чередникова/ 13·XI·80г
7. Согласовано с ГТС /Хрипко/ 13·XI·80г
8. Согласовано с теплосеть /Бурцева/ 13·XI·80г
9. Согласовано диспетчерская св. и сигнализац. /Щербаков/ 13·XI·80г
10. Согласовано Крымгаз /Корабка/ 13·XI·80г
11. Согласовано с Симферопольским РУС
1. Перед началом разбивки трассы ЛЭП-10; 0,4кВ. при условии вызвать представителя РУС по тел. 93-813.
2. Разбивку трассы ЛЭП производить в присутствии представ. РУС
3. Земляные работы в охранной зоне кабеля производить вручную
- с - [illegible] представителя РУС
- [illegible] нач. цеха РУС /Дмитриев/ 20·XI·80г

Министерство энергетики УССР ПЭО „Крымэнерго"		Стр-во ВЛ-0,4кВ. для эл. снабжения Согласов. Товарищеск.	
Проектно-конст. отдел		План трассы ВЛ-0,4кВ.	
Нач.	Осова		
Рук. гр.	Макаров	Лист	М-3 1:1000
Проект.	Мельник	Э-1	1980г. Заказ № 8012
Контр.			

Форма № 1-5-Учет
Код по КНД 1121013

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(Межрайонная ИФНС России № 9 по Республике Крым)
,295053,Крым Респ,,Симферополь г,,им. Матэ Залки ул,1/9,,
Телефон:7 (3652) 66-81-66, Телефакс:
www.nalog.gov.ru

Кому: СПК "ТРУД"
Куда: КРЫЛОВА УЛ., 34, , ОФИС 7 "В", СИМФЕРОПОЛЬ Г., КРЫМ РЕСП.
295011

27.02.2025 № 804921951
На № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
О СНЯТИИ С УЧЕТА РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым

9	1	1	2

сообщает, что российская организация

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ТРУД"

ОГРН

1	1	4	9	1	0	2	0	9	2	5	8	9

ИНН / КПП

9	1	0	2	0	4	5	8	7	1

/

9	1	0	2	0	1	0	0	1

на основании сведений **о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации**

содержащихся в **Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, ГРН 2259100681200 от 27.02.2025**

снята с учета **27.02.2025**
по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:

в налоговом органе по месту нахождения организации, адрес: 295011, КРЫМ РЕСП., , СИМФЕРОПОЛЬ Г., , КРЫЛОВА УЛ., 34, , ОФИС 7 "В"

в **Инспекции Федеральной налоговой службы России по г.Симферополю**

9	1	0	2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРУД"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	5	9	1	0	0	0	0	2	7	7	6

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации **27.02.2025**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю**

9	1	0	2

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

9	1	0	2	3	0	3	2	0	1	/	9	1	0	2	0	1	0	0	1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

3a07dd24d1224f7381783d7334a3caca

Форма **№ Р50007**

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ТРУД"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	4	9	1	0	2	0	9	2	5	8	9

внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

27 (число) февраля (месяц прописью) 2025 (год) года

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	5	9	1	0	0	6	8	1	2	0	0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратило деятельность путем реорганизации в форме преобразования

Сведения о юридических лицах, правопреемниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Юридическое лицо - правопреемник при прекращении деятельности путем реорганизации в форме преобразования		
2	Полное наименование юридического лица	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРУД"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1259100002776

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

4	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1149102092589
Данные заявителя, физического лица		
6	Фамилия Имя Отчество	ЧЕБОТАЕВА СВЕТЛАНА ЭДУАРДОВНА
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910217470570
8	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910217470570

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

9	Наименование документа	УСТАВ
10	Номер документа	4
11	Дата документа	08.09.2024
12	Документы представлены	в электронном виде

2

13	Наименование документа	ПРОТОКОЛ

14	Номер документа	4
15	Дата документа	08.09.2024
16	Документы представлены	в электронном виде

3

17	Наименование документа	Р12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
18	Документы представлены	в электронном виде

4

19	Наименование документа	Сообщение о повторной подаче документов
20	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

27 *(число)* февраля *месяц (прописью)* 2025 *(год)* года


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

d328327c310b41f7a7db155b170dbeb3

Форма **№ Р50007**

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРУД"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	2	5	9	1	0	0	0	0	2	7	7	6

внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

27 (число) февраля (месяц прописью) 2025 (год) года

за государственным регистрационным номером (ГРН)

1	2	5	9	1	0	0	0	0	2	7	7	6

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
1	Организационно-правовая форма	Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРУД"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	СНТ "ТРУД"
4	ИНН	9102303201
5	КПП	910201001
Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
6	Адрес юридического лица	295001, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ КРАСНОЗНАМЕННАЯ, Д. 91/34 , ОФИС 7"В"
Адрес электронной почты, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц		
7	Эл. почта	M9788934911@GMAIL.COM
Сведения о месте нахождения юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
8	Место нахождения юридического лица	РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г СИМФЕРОПОЛЬ
Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
9	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
10	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
Сведения о юридических лицах, предшественниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
Юридическое лицо, правопреемником которого являлось юридическое лицо при создании путем реорганизации в форме преобразования		

11	Полное наименование юридического лица	САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ТРУД"
12	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1149102092589
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9102045871

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

14	Количество	1

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

15	Причина внесения сведений	Возложение полномочий
16	Вид должности	Руководитель юридического лица
17	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
18	Фамилия Имя Отчество	ЧЕБОТАЕВА СВЕТЛАНА ЭДУАРДОВНА
19	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910217470570
20	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910217470570
21	Пол	Женский
22	Гражданство	гражданин Российской Федерации

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

23	Количество видов экономической деятельности	1
24	Код по ОКВЭД	68.32
25	Тип сведений	Основной вид деятельности
26	Наименование вида деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
27	Причина внесения сведений	Внесение в реестр

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

28	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
29	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1149102092589
	Данные заявителя, физического лица	
30	Фамилия Имя Отчество	ЧЕБОТАЕВА СВЕТЛАНА ЭДУАРДОВНА
31	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910217470570
32	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910217470570

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

33	Наименование документа	УСТАВ
34	Номер документа	4
35	Дата документа	08.09.2024
36	Документы представлены	в электронном виде

2

37	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
38	Номер документа	4
39	Дата документа	08.09.2024
40	Документы представлены	в электронном виде

3

41	Наименование документа	Р12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
42	Документы представлены	в электронном виде

4

43	Наименование документа	Сообщение о повторной подаче документов
44	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

27	февраля	2025	года
(число)	*месяц (прописью)*	*(год)*	


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565
Номер кадастрового квартала:	90:12:171301
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0124787000:13:001:0443 04.08.2009 Симферопольский районный отдел земельных ресурсов
Местоположение:	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Труд, уч 102, 230
Площадь:	1001 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	1408303.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:12:171301:1546
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Рудольф Дарья Олеговна, СНИЛС 18593364518, договор на выполнение кадастровых работ от 02.11.2023 № 02/11/2023-1, дата завершения кадастровых работ: 22.02.2024 Рудольф Дарья Олеговна, № 10126, в А СРО "Кадастровые инженеры" (номер в реестре СРО КИ 10126 от 29.12.2021 г.), СНИЛС 18593364518, договор на выполнение кадастровых работ от 02.11.2023 № 02/11/2023-1, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D9831576AGDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Бабий З.Б

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
19 АВГ 2024
дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.08.2024г.			
Кадастровый номер:	90:12:171301:565		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.959 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник

полное наименование должности специалист по приему,обработке и выдачи	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия Бабий З.Б

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» г. Симферополь

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ГИС ГМП: 1139101110100

подпись ФИО

19 АВГ 2024

дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB156B7401CB8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Бабий З.Б

Государственная услуга. ОГРН 1159102010100

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ДОКУМЕНТЫ

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» МФЦ г. Симферополь

подпись ФИО

19 АВГ 2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.

Кадастровый номер:	90:12:171301:565
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Смаилова Гульнара Садрединовна; реквизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на земельный участок от 04.08.2009 серия: ЯЖ № 843349 выдан: Симферопольский районный отдел земельных ресурсов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB66B740CB38B2B576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ДОКУМЕНТА
подпись ФИО
19 АВГ 2024
дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.
Получатель выписки:	Островская Людмила Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Смаиловой Гульнары Садрединовны

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B1400CB18D2B3576A6C8E8E1B8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись 19 АВГ 2024 ФИО
дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.08.2024г.			
Кадастровый номер:	90:12:171301:565		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:171301:565-91/052/2020-1 30.11.2020 12:11:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 22.06.2023 по 19.09.2024	Бабий З.Б

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Крым» № 2

РАСПЕЧАТАНО | ВЕРНО

подпись | ФИО

19 АВГ 2024

дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.08.2024г.			
Кадастровый номер:	90:12:171301:565		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0563340C3381B5B552ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

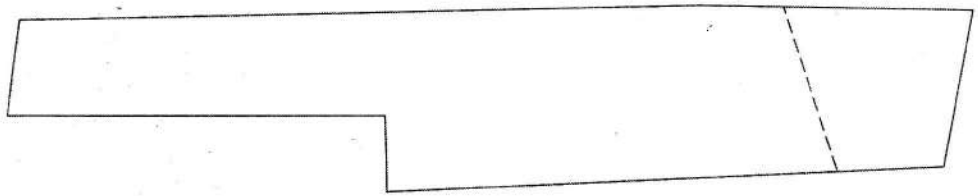
РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
дата
19 АВГ 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.08.2024г.			
Кадастровый номер:	90:12:171301:565		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB956B7401CB3D2B3576ACDC8423D8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
19 АВГ 2024
дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°58.7`	23.4	Закрепление (забор сетка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°29.0`	13.74	Закрепление (забор сетка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°21.4`	47.92	Закрепление (забор сетка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	359°8.2`	3.32	Закрепление (забор сетка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	358°3.4`	3.24	Закрепление (забор сетка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°53.7`	32.59	Закрепление (забор сетка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	6°50.6`	8.31	Закрепление (забор сетка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	88°39.8`	58.75	Закрепление (забор сетка)	90:12:000000:3293	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, дом 12, кв. 16

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401C338E2B357ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
19 АВГ 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4978141.97	5190031.63	Закрепление (забор сетка)	0.2
2	4978141.57	5190055.03	Закрепление (забор сетка)	0.2
3	4978128.06	5190052.53	Закрепление (забор сетка)	0.2
4	4978125.85	5190004.66	Закрепление (забор сетка)	0.2
5	4978129.17	5190004.61	Закрепление (забор сетка)	0.2
6	4978132.41	5190004.5	Закрепление (забор сетка)	0.2
7	4978132.35	5189971.91	Закрепление (забор сетка)	0.2
8	4978140.6	5189972.9	Закрепление (забор сетка)	0.2
1	4978141.97	5190031.63	Закрепление (забор сетка)	0.2

полное наименование должности специалист по приему,обработке и выдачи	инициалы, фамилия Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B3B055B74001B5B2D3B9EA1DC8425168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
19 АВГ 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

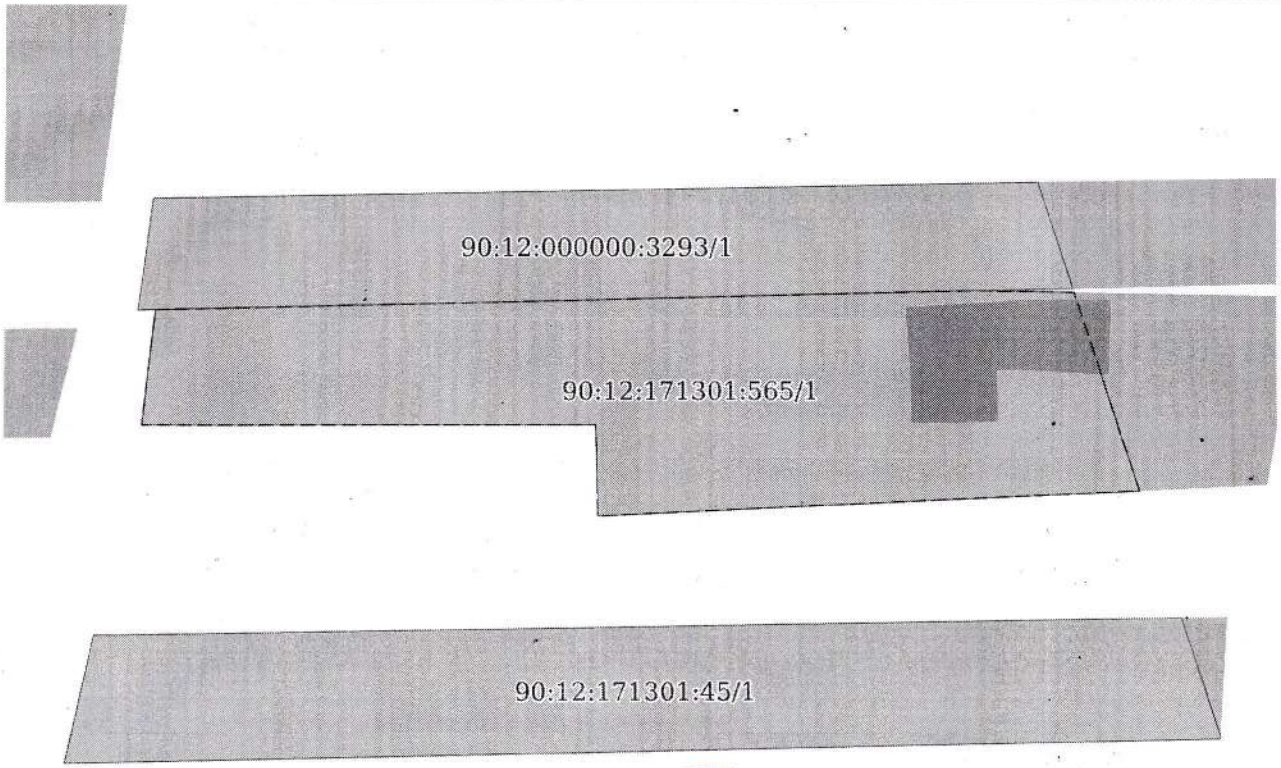
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:12:171301:565/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7501CB38D2B3576ACDC84125108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
19 АВГ 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:12:171301:565/1	824	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 90:00-6.733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB0568740D2B381E3576ACDC8425188

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ

подпись ФИО

19 АВГ 2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.08.2024г.			
Кадастровый номер:	90:12:171301:565		

		объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения; Реестровый номер границы: 90:00-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток; Реестровый номер границы: 90:00-6.959; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м); Реестровый номер границы: 90:00-6.957; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.; Реестровый номер границы: 90:00-6.927; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056874016B38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
дата 19 АВГ 2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м); Реестровый номер границы: 90:00-6.958; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 09B056B7A01C83A0B035754CDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 22.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
ПОДПИСЬ ФИО
19 АВГ 2024
дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:171301:565

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 90:12:171301:565/1			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4978141.85	5190038.71	-	-
2	4978127.64	5190043.39	-	-
3	4978125.85	5190004.66	-	-
4	4978129.17	5190004.61	-	-
5	4978132.41	5190004.5	-	-
6	4978132.35	5189971.91	-	-
7	4978140.6	5189972.9	-	-
8	4978141.97	5190031.63	-	-
1	4978141.85	5190038.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
специалист по приему,обработке и выдачи		Бабий З.Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB058B5401CB38D2B3576AABC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ
подпись ФИО
19 АВГ 2024
дата

1951 г.
№ 220
"Об отводе земельного участка садоводческому товариществу "Труд"

Симферопольский городской Совет Народных депутатов трудящихся Крымской области. Исполнительный комитет

Р Е Ш Е Н И Е

Решением горисполкома № 37 от 17.09.57 г. отведен земельный участок размером 12 78 га садоводческому товариществу объединяющему инвалидов войны и труда, пенсионеров по старости, семьи погибших в В.О.В. под названием - "Труд".

Зам. председателя исполкома Н.Н.Смирнов
Секретарь исполкома Н.А.Ермолина

Копия верна
м.п.

Расчетный счет с/т "Труд"
г. Симферополь
№ 461663 ОПЕРУ ЖКИБ "Украина"

Председатель с/т "Труд" Борисов Семен Тимофеевич
Казначей Федорова Лариса Александровна

садоводческого товарищества "Труд" инвалидов Отечественной войны, труда, пенсионеров, участников и семей погибших воинов Отечественной войны.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Инвалиды Отечественной войны, труда, пенсионеры, участники ВОВ, члены семей погибших на фронте добровольно объединяются в садоводческое товарищество под названием "Труд" с адресом : местность "Абдал", балка, с целью организации коллективного садоводчества на земельном участке площадью 146 га, отведенном решением Симферопольского горисполкома № 37 от 17 сентября 1957 года.

2. Основной задачей садоводческого товарищества, как общественной организации, является создание коллективного сада с целью дополнительного удовлетворения личной потребности членов садоводческого товарищества в плодах, ягодах, винограде, организации отдыха, а также создании условий для трудового воспитания детей.

3. Садоводческое товарищество организовано при районном отделе социального обеспечения Киевского района г. Симферополя в составе 229 его членов.

4. Садоводческое товарищество работает под руководством районного отдела социального обеспечения и под контролем районного совета народных депутатов.

Исполком районного совета народных депутатов принимает решения по всем вопросам, касающимся руководства работой товарищества, а также отменяет решения общего собрания (конференции) и правления товарищества, противоречащие "Типовому Уставу" и другим нормативным актам.

5. Для организации коллективного сада предоставляются в установленном порядке земельные участки из расчета до 600 квадратных метров на члена товарищества.

Земельные участки, занятые коллективными садами, находятся в пользовании садоводческого товарищества.

6. Земельный участок, отведенный под коллективный сад, может использоваться коллективно или с разделением его на участки площадью до 600 м2 без сооружения оград между ними с выделением их для каждого члена товарищества.

Порядок использования коллективного сада и размер участков устанавливается предприятием (учреждением), при котором организовано товарищество.

7. Администрация предприятия (учреждения, организации), которому предоставлен земельный участок, обеспечивает разработку проекта организации территории коллективного сада (виноградника). После согласования этого проекта с землеустроительной службой, органами по делам строительства и архитектуры, санитарного и пожарного надзора и утверждения его исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов они организуют коллективное использование земельного участка или производят распределение участков между членами садоводческого (виноградарского) товарищества.

Освоение земельного участка, предоставленного под коллективный сад (виноградник), разрешается после отвода его в натуре и получения акта на право пользования землей и производится с неуклонным соблюдением утвержденного проекта организации территории коллективного сада (виноградника).

8. Все работы в коллективном саду (винограднике) производятся личным трудом членов товарищества и членов их семей за исключением работ, требующих привлечения специалистов.

Основные работы в коллективных садах (подготовка почвы, закладка сада и защитных полос, борьба с вредителями и болезнями плодоягодных и других насаждений, упорядочение территории) выполняются по единому плану коллективно.

Текущие работы по уходу за садом в соответствии с правилами, принятыми общим собранием (конференцией), выполняются коллективно или каждым членом садоводческого (виноградарского) товарищества на выделенном ему участке.

9. Садоводческому (виноградарскому) товариществу разрешается в соответствии с проектом организации территории коллективного сада (виноградника), строить по типовым проектам пансионаты, плодохранилища и другие строения и сооружения общего пользования, а членам товарищества - садовые летние домики (с отоплением твердым топливом) полезной площадью до 20 квадратных метров с верандой до 10 квадратных метров на семью (при необходимости с погребом до 8 квадратных метров), хозяйственный блок площадью до 15 квадратных метров (с устройством в нем помещения для птицы, кроликов, пчел и пчел, хранения хозяйственного инвентаря), а также душ и туалет.

В местах подтопления и на других склонах площадь под садовым домиком может быть использована под хозяйственное помещение с соответствующим уменьшением площади хозяйственного блока.

Строительство садовых летних домиков и других строений и сооружений в коллективном саду (винограднике) может быть начато только после получения администрацией предприятия (учреждения

организации) разрешения исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, на территории которого отведен земельный участок под коллективный сад (виноградник), на применение утвержденных в республике типовых проектов, а председателем и членами товарищества - разрешения администрации и комитета профсоюза предприятия (учреждения, организации) на применение соответствующего проекта.

10. Членам садоводческих (виноградорских) товариществ разрешается содержать птицу, кроликов, нутрий, пчел в количестве и на условиях, определяемых уставами товариществ, но не более чем 20 голов птицы, 10 крольчаток и 5 нутриматок с приплодами и 10 пчелосемей.

11. Садоводческое (виноградорское) товарищество пользуется правами юридического лица, может заключать договоры, связанные с предусмотренной уставом деятельностью товарищества, имеет право приобретать инвентарь, оборудование, транспортные средства, строительные материалы для строительства помещений и сооружений, может быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже.

12. Садоводческое (виноградорское) товарищество действует на основании устава. Устав товарищества разрабатывается на основе Типового устава и после его утверждения общим собранием (конференцией) членов товарищества подлежит регистрации в исполкоме районного (городского) Совета народных депутатов, на территории которого отведен участок под коллективный сад (виноградник). Товарищество приобретает права, предусмотренные уставом, с момента его регистрации.

13. Садоводческое (виноградорское) товарищество имеет свой текущий счет, штамп и круглую печать со своим наименованием.

14. По своим обязательствам садоводческое (виноградорское) товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом. Члены товарищества ответственности по обязательствам товарищества не несут. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, в том числе и связанным с ведением коллективного садоводства.

15. Для решения общих вопросов по благоустройству территории массива, организации водоснабжения, электрификации, строительству подъездных дорог, а также решения других вопросов, работы всех садоводческих (виноградорских) товариществ, имеющихся в данном массиве, исполкомом областного Совета народных депутатов может создаваться совет садоводческих (виноградорских) товариществ, действующий согласно положению о совете садоводческих (виноградорских) товариществ, утвержденному облисполкомом.

II. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.

16. Членами садоводческого товарищества могут быть инвалиды Отечественной войны, труда и Советской Армии, пенсионеры и семьи погибших на фронте ВОВ.

Неработающие участники ВОВ и других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входящих в состав действующей армии и награжденных, а также ветераны Вооруженных Сил СССР - неработающие пенсионеры из числа лиц офицерского состава, безупречно прослужившие на военной службе не менее 25 календарных лет, уволенные с действительной военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья, принимаются в установленном порядке, независимо их ведомственной принадлежности по представлению исполкомов районных Советов народных депутатов в пределах 10 процентов количества членов садоводческого товарищества.

Преимущественное право вступления в члены товарищества имеют инвалиды и ветераны ВОВ и труда, лица, имеющие двух и более детей.

Прием в члены товарищества производится по заявлению вступающего администрацией предприятия (учреждения, организации), при котором организовано товарищество. Правление товарищества на основании принятого решения оформляет прием.

Членами садоводческого товарищества не могут быть граждане, которые сами, или члены семей которых, проживающие вместе с ними, имеют приусадебные участки, огороды, дачи на праве личной собственности или в дачно-строительных кооперативах.

Граждане и проживающие вместе с ними члены их семей могут состоять только в одном садоводческом товариществе.

17. Член товарищества имеет право :

а) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях (конференциях) членов товарищества ;

б) избирать и быть избранным в органы управления товариществом ;

в) ставить перед правлением товарищества вопросы и вносить предложения, направленные на улучшение работы товарищества ;

г) обращаться в правление товарищества за защитой своих прав и обжаловать, в случае несогласия с ним, решения правления перед общим собранием (конференцией) членов товарищества ;

д) лично участвовать в рассмотрении вопросов, если правление товарищества выносит решение о его деятельности или поведении ;

е) распоряжаться выращенными плодами, ягодами, виноградом ;

ж) выходить из состава членов товарищества.

18. Член товарищества обязан :

а) соблюдать действующее законодательство о коллективном садоводстве (виноградорстве), выполнять устав, решения районного (городского) Совета народных депутатов, решения администрации предприятия (учреждения, организации), постановления общего собрания (конференции) членов товарищества и решения правления товарищества;

б) в течение двух лет освоить выделенный ему участок (заложить сад (виноградник) ;

в) уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием (конференцией) членов товарищества ;

г) участвовать в общих мероприятиях, проводимых в коллективном саду (винограднике) ;

д) соблюдать санитарно-ветеринарные и противопожарные правила, выполнять комплекс агротехнических мероприятий по уходу за насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с вредителями и болезнями плодоягодных, виноградных и цветочно-декоративных насаждений ;

е) беречь общественное имущество товарищества и участвовать в охране коллективного сада ;

ж) соблюдать правила внутреннего распорядка в коллективном саду и правила социалистического общежития.

19. Исключение из членов садоводческого (виноградорского) товарищества может быть осуществлено в случае :

а) неосвоения выделенного под сад (виноградник) участка в течение двух лет ;

б) систематического невыполнения плана агротехнических мероприятий, утвержденного общим собранием (конференцией) членов товарищества, санитарно-ветеринарных и противопожарных правил ;

в) отказ от уплаты установленных общим собранием (конференцией) денежных взносов (вступительных, членских и целевых) ;

г) отказа или систематического уклонения от участия в общих работах в коллективном саду ;

д) систематического нарушения устава, правил внутреннего распорядка в коллективном саду, правил социалистического общежития;

е) увольнения с работы в связи с совершением преступления или за нарушение трудовой дисциплины ;

ж) самовольной передачи другим лицам участка в коллективном саду (полностью или частично), а также сооружения на нем строений;

в) ведения строительства не по разрешенному администрацией предприятия (учреждения, организации) проекту или с отклонением от него, незаконного использования транспорта и механизмов, рабочей силы, а также незаконного приобретения строительных материалов;

и) использования участка и сооруженных на нем строений в целях получения нетрудовых доходов.

20. Исключение из членов садоводческого (виноградарского) товарищества производится по совместному решению администрации предприятия (учреждения, организации), при котором организовано товарищество, или по решению исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, если товарищество работает под его руководством.

Правление товарищества на основании этого решения оформляет выбытие.

Решение администрации предприятия (учреждения, организации) об исключении ее членов товарищества может быть обжаловано в месячный срок в вышестоящий орган вплоть до областного, а решение исполкома районного (городского) Совета народных депутатов - в исполком областного Совета народных депутатов, решения которых являются окончательными.

21. Члены садоводческого товарищества в случае выбытия в другую местность на постоянное жительство, а также получения в пользование ими или членами их семей приусадебного участка или огорода, приобретения дачи на праве личной собственности или в дачно-строительном кооперативе выбывают из членов садоводческого товарищества.

22. Лицам, выбывшим или исключенным из членов товарищества, возвращаются целевые взносы на строительство общественных строений и сооружений сетей водоснабжения, электроснабжения, устройство дорог, освоение и ограждение территории коллективного сада (виноградника) и оплачивается стоимость насаждений, строений и сооружений.

Стоимость насаждений определяется правлением товарищества по установленным нормативам, строений и сооружений - с учетом их изношенности - по оценочным нормам, исчисляемым исходя из действующих в данной местности государственных розничных цен на строительные материалы, тарифов на их перевозку и ставок заработной платы работников, занятых на строительстве.

Возврату не подлежат вступительные и членские взносы, расходы на ремонт общественных строений и сооружений, содержание наемных рабочих и служащих товарищества и другие нужды, платежи за пользование водой, электроэнергией, автотранспортом.

Все расчеты с выбывшими или исключенными из членов товарищества лицами производятся через кассу правления после получения соответствующей суммы средств от вновь принятых членов товарищества.

Строения и сооружения выбывших или исключенных из членов товарищества лиц, превышающие размеры, предусмотренные пунктом 9 настоящего Типового устава, по решению администрации предприятия (учреждения, организации) или исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, если товарищество работает под его руководством, передаются садоводческому (виноградорскому) товариществу для общего пользования или вновь принятым членам товарищества, преимущественно из числа многодетных семей рабочих.

В случае передачи строений и сооружений для общего пользования стоимость этих строений и сооружений оплачивается, исходя из размеров, установленных пунктом 9 настоящего Типового устава для садовых летних домиков и хозяйственных блоков.

Стоимость строений и сооружений, передаваемых вновь принятым членам садоводческого (виноградорского) товарищества, определяется после приведения их к установленным размерам.

Приведение строений и сооружений к установленным размерам производится лицами, осуществившими строительство и за их счет.

23. В случае смерти члена садоводческого (виноградорского) товарищества преимущественное право вступления в товарищество предоставляется одному из наследников умершего члена этого товарищества.

Споры наследников умершего члена товарищества о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в члены садоводческого (виноградорского) товарищества решаются судом.

24. Вместо выбывших или исключенных членов товарищества принимаются рабочие и служащие предприятия (учреждения, организации), при котором организовано товарищество, пенсионеры, работавшие на данном предприятии, а при отсутствии желающих - рабочие и служащие других предприятий (учреждений, организаций) по ходатайству их администрации в порядке, установленном пунктом 16 настоящего Типового устава.

В случаях, если руководство садоводческого (виноградорского) товарищества осуществляется исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов, вопрос о приеме в члены товарищества вместо выбывших или исключенных членов решается этим исполкомом.

25. В случае расторжения брака участок разделу не подлежит. Вопрос о сохранении права пользования участком за одним из супругов, с учетом достигнутого между ними соглашения, решается администрацией предприятия (учреждения, организации) или исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов, если товарищество работает под его руководством. В случае спора вопрос о праве пользования участком решается судом.

26. Гражданско-правовые споры, возникающие между садоводческими (виноградорскими) товариществами и их членами, между последними, членами их семей и другими лицами, решаются в судебном порядке, кроме случаев, когда решение вопросов настоящим Типовым уставом отнесено к компетенции администрации предприятия (организации, учреждения), исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, общего собрания (конференции) членов товарищества.

27. Делами садоводческого (виноградорского) товарищества руководит общее собрание членов товарищества.

В крупных товариществах могут созываться конференции. Нормы представительства и порядок избрания делегатов на конференцию устанавливает предприятие (учреждение, организация), при котором создано садоводческое (виноградорское) товарищество.

Общее собрание (конференция) созывается не менее двух раз в год. Внеочередное общее собрание (конференция) может быть созвано по требованию 1/4 членов товарищества или предприятия (учреждения, организации) либо исполкома Совета народных депутатов, в котором зарегистрирован устав товарищества.

28. Общее собрание (конференция) считается правомочным при наличии на нем не менее 2/3 общего количества членов товарищества (делегатов конференции).

Решения общего собрания (конференции) принимаются простым большинством голосов при открытом голосовании, за исключением выборов правления и ревизионной комиссии, которые проводятся тайным голосованием.

29. Общее собрание (конференция) членов товарищества :

а) утверждает устав садоводческого товарищества и правила внутреннего распорядка ;

б) избирает правление и ревизионную комиссию ;

в) утверждает план агротехнических мероприятий, приходно-расходную смету, фонд заработной платы наемных работников, годовой отчет правления и акты ревизионной комиссии ;

г) рассматривает и утверждает сметы расходов товарищества на проведение общих мероприятий (ограждение и охрану сада, благоустройство массива, посадку защитных лесополос, водоснабжение, электрификацию, строительство мостов, дорог, производственных помещений коллективного пользования и т.д.) ;

д) устанавливает размеры вступительных взносов, членских и целевых взносов ;

е) устанавливает численность наемных рабочих и служащих и размер их оплаты.

30. Для руководства делами садоводческого (виноградарского) товарищества в период между общим собранием (конференцией) избирается правление товарищества, действующее на основании устава и решений общего собрания (конференции), членов товарищества.

Количество членов правления устанавливается общим собранием (конференцией), но не может быть меньше 5 человек.

Правление избирается сроком на 2 года.

Переизбрание правления может производится досрочно по требованию 1/4 членов товарищества или рекомендации профсоюзного комитета предприятия (учреждения, организации) или исполкома местного Совета народных депутатов, в котором зарегистрирован устав товарищества.

31. Правление садоводческого (виноградарского) товарищества избирает из своего состава председателя, заместителя председателя, секретаря, казначея и организует из членов товарищества агротехническую, хозяйственно-строительную, культурно-бытовую, финансовую и другие комиссии, работающие под руководством правления.

Решение правления садоводческого (виноградарского) товарищества об избрании председателя, заместителя председателя, секретаря, казначея подлежит утверждению администрацией предприятия (учреждения, организации), при котором организовано товарищество, или исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов, если товарищество работает под его руководством.

Правление товарищества выполняет свои обязанности на общественных началах.

32. Правление товарищества :

а) распоряжается имуществом и средствами товарищества в пределах утвержденной сметы ;

б) организует выполнение работ по посадке, уходу и борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных культур, винограда, необходимой аппаратуры для борьбы с вредителями и болезнями сельскохозяйственных культур и другого инвентаря, приобретение и завоз

органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов ;

в) организует зооветеринарную помощь членам товарищества, имеющим в пользовании птиц, кроликов, нутрий и пчел ;

г) организует работы по возведению строений и сооружений, дорог, объектов водоснабжения, электрификации и т.п. ;

д) контролирует выполнение членами товарищества устава, правил внутреннего распорядка в коллективном саду, решений общего собрания (конференции) членов товарищества ;

е) следит за своевременным поступлением от членов товарищества взносов в установленные собранием (конференцией) сроки ;

ж) составляет сметы доходов и расходов товарищества, годовые, квартальные и месячные финансовые планы и отчеты ;

з) организует охрану имущества, насаждений и урожая коллективного сада ;

и) проводит ежегодно инвентаризацию строений, сооружений и насаждений и о результатах инвентаризации докладывает общему собранию (конференции) членов товарищества ;

к) проводит учет общих работ, выполненных членами товарищества и результаты учета заносит в их личные счета и членские книжки ;

л) организует реализацию излишков плодов, ягод, винограда ;

м) производит оформление приема и выбытия из членов товарищества ;

н) контролирует своевременность освоения членами товарищества участков, строительство садовых летних домиков, других строений и сооружений в соответствии с принятыми типовыми проектами, размещение плодово-ягодных насаждений, а также выполнение работ по уходу за ними ;

- в случае выявления нарушения правление предлагает члену товарищества ликвидировать их и устанавливает для этого срок. При невыполнении указанного требования правление ставит вопрос об исключении его из членов товарищества ;

о) принимает и увольняет наемных рабочих и служащих товарищества ;

п) рассматривает на своих заседаниях акты ревизионной комиссии и принимает меры к устранению выявленных ею недостатков.

33. Председатель правления товарищества имеет право заключать от имени товарищества договор в пределах планов и смет товарищества, выдавать поручение на выполнение соглашений, представлять

товарищество в суде, государственном арбитраже и других предприятиях, учреждениях, организациях.

34. Правление выдает каждому члену товарищества членскую книжку, в которую заносятся данные об уплате вступительных членских и целевых взносов и о трудовых затратах по фактически выполненным общим работам. Записи, внесенные в членскую книжку, подписываются председателем и казначеем правления товарищества.

35. Ревизионная комиссия садоводческого (виноградарского) товарищества избирается общим собранием (конференцией) членов товарищества сроком на два года в количестве не менее трех человек.

36. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию (конференции) членов товарищества.

Акты ревизионной комиссии утверждаются общим собранием (конференцией) членов товарищества.

37. Ревизионная комиссия обязана :

а) не менее одного раза в год проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и о результатах проверки докладывать общему собранию (конференции) членов товарищества ;

б) давать заключение по годовому отчету правления и докладывать его общему собранию (конференции) членов товарищества.

Ш. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА.

38. Средства садоводческого (виноградарского) товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов, а также других поступлений.

39. Все средства товарищества хранятся на текущем счету в учреждениях банка.

40. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и казначеем товарищества, в соответствии с утвержденной сметой.

IУ. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

41. Садоводческое (виноградарское) товарищество может быть ликвидировано :

- по решению общего собрания (конференции) членов товарищества с обязательным присутствием на нем не менее 2/3 общего количества членов товарищества ;

- по совместному решению соответствующего исполкома районного, городского Совета народных депутатов в случае отклонения деятельности товарищества от предусмотренной уставом цели.

42. Ликвидация дел садоводческого (виноградорского) товарищества производится в установленном законом порядке.

Настоящий устав принят на общем собрании членов садоводческого товарищества 29.08.32 года.

КМП Кф РИТПО
Зак. № 297. тир. 12×100. 193[illegible]
Разрешение в печать № 14.03.41г. К 300165

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

20.08.2024 № 413/40019

ООО «АЛЬТА ВИС»
Шубцовой П.Э.

E-mail: altaviz@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрело обращение от 15.08.2024 № 4 о согласовании проекта межевания территории СПК «Труд», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение.

Сообщаем, что территория СПК «Труд» расположена в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

- ВЛ-110 КВ СТЭЦ СЕВЕРНАЯ С ОТП НА ЗАВОКЗАЛЬНУЮ, год ввода в эксплуатацию 1959. Сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ 90:00-6.66;
- ВЛ-10 КВ Л-7 СЕВЕРН ОТП ТП-985, год ввода в эксплуатацию 1996.

Данные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым согласно постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015 № 416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», передан в хозяйственное ведение ГУП РК «Крымэнерго» на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015 № 6-р «О закреплении имущества»

- ВЛ–0,4 КВ ОТ ТП–812 С.ТРУДОВОЕ, МАССИВ ЖИВОПИСНОЕ;
- ТП-812.

Данные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым и переданы в хозяйственное ведение ГУП РК «Крымэнерго» на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2018 № 1424-р «О принятии в государственную собственность Республики Крым объектов бесхозяйного имущества».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для **ВЛ 0,4 кВ на расстоянии 2 метров, ВЛ 10 кВ на расстоянии 10 м, ВЛ 110 кВ на расстоянии 20 м**.

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру для ТП на расстоянии 10 метров.

В соответствии с п. 8 и п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переподключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Согласно пункта 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания

оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

- допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением (при наибольшем их отклонении) для ВЛ-0,4-10 кВ должно быть не менее 2 метров, для ВЛ-110 кВ не менее 4 метров.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

При рассмотрении проекта межевания территории СПК «Труд» выявлены следующие замечания:

1. Проектом межевания территории необходимо предусмотреть образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, с проектным видом разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (код 3.1) под объектами электросетевого хозяйства (далее – ЭСХ) и отобразить их в «Перечне образуемых земельных участков», «Каталоге координат образуемых земельных участков» и «Технико-экономических показателях проекта межевания».

Согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обсуживающих электрические сети» обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линии связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Площадь, занятую под объектами ЭСХ определить согласно Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обсуживающих электрические сети» (например: для опор ВЛ 0,4-10 кВ ориентировочно 1 кв. м).

Если объект ЭСХ расположен в границах образуемого земельного участка, то в соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых,

аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

2. В текстовой части проекта межевания территории необходимо отобразить ограничения в использовании земельных участков в границах охранных зон, а также размеры охранных зон в актуальной редакции Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (пункты 8-11, 16).

3. В проекте межевания территории согласно ст.43 п.7 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в материалах по обоснованию проекта межевания территории, которые включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства и т.д., отобразить вышеуказанные объекты с полным их отображением в условных обозначениях. Также обращаю внимание на то, что согласно Постановления № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ 0,4 кВ на расстоянии 2 метров, ВЛ 10 кВ на расстоянии 10 м, ВЛ 110 кВ на расстоянии 20 м.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» сообщает, что в настоящее время согласовать проект межевания территории СПК «Труд», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, не представляется возможным.

После внесения соответствующих изменений в проект межевания территории СПК «Труд», ГУП РК «Крымэнерго» готово повторно вернуться к рассмотрению данного вопроса.

Заместитель директора по правовым вопросам Д.М. Погудин

КРЫМЭНЕРГО
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 025619690089b0a8b6472c6da69a20ab1c
Владелец: Погудин Дмитрий Михайлович
Действителен: С 26.09.2023 по 26.09.2024

Голик А.В.
59-34-58

ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

34-я сессия 5- го созыва

РЕШЕНИЕ

От 01 июня 2010 года
с. Трудовое

« О ходатайстве перед Симферопольской РГА
по отводу садоводческому товариществу «Труд»
земельного участка в постоянное пользование
для ведения садоводства в районе массива Живописное
на территории Трудовского сельского совета»

Рассмотрев ходатайство садоводческого товарищества « Труд», другие предоставленные документы, учитывая, что садоводческое товарищество « Труд» фактически существует с 1957 года, руководствуясь ст. 12, 35, 123, п. 12 Раздела X Переходных положений Земельного кодекса Украины, ст.26 Закона Украины « О местном самоуправлении в Украине», Трудовской сельский совет РЕШИЛ:

1. Ходатайствовать перед Симферопольской РГА по отводу земельного участка в постоянное пользование садоводческому товариществу « Труд» общей площадью 16,2939 для ведения садоводства. Участок расположен за границами населенного пункта в районе массива Живописное на территории Трудовского сельского совета.

Трудовской сельский голова Т.М. Приходько