ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2026 г. № 49
с. Трудовое

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.09.2014 года №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», утвержденным постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31 марта 2023 года № 219, решением 21 заседания 1 созыва № 9-21/2016 от 10 марта 2016 года «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», на основании ходатайства вх. №4085/02-12 от 23 декабря 2025 года СПК «Родничок» и ДНТСН «Дружба» в интересах СПК «Родничок» и ДНТСН «Дружба», руководствуясь Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для строительства наружных сетей водовода (корректировка) от скважины № 4723 (территория СПК «Родничок» до существующих водонапорных башен на территории СТ «Троянда» в Республике Крым, на территориях Молодежненского с/с и Трудовского с/с, согласно карте (плану), по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Трудовское, общей площадью 17440 +/- 46 кв. м
2. Определить обладателями публичного сервитута совместно Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Родничок» (ИНН 9102183624, ОГРН 1159102092280) и Дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Дружба» (ИНН 9102184410, ОГРН

1159102093985).

3. Обладателям публичного сервитута при пользовании сервитутом:

3.1. При выполнении проектно-изыскательных и строительных работ в границах охранных зон, получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных прохождений, письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ в границах полосы отвода указанной автомобильной дороги.

3.2. Выполнять изыскательные и строительные работы в охранных зонах в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

3.3. В соответствии с требованиями статей 11, 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации при проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть строительство инженерной защиты от негативного воздействия вод на данный объект.

3.4. Соблюдать требования, установленные статьёй 28, 30, пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.5. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» обеспечить проведение лабораторных исследований почвы на содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов.

4. Сектору муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего постановления и прилагаемой к нему карты (плана) зоны публичного сервитута на сайте Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

5. Сельскохозяйственному потребительскому кооперативу «Родничок» и Дачному некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Дружба» обеспечить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым:

- внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;
- заключение соглашений о плате за публичный сервитут с правообладателями обслуживающих земельных участков.

6. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Трудовского сельского поселения - Глава администрации Трудовского сельского поселения **П.А. Каминский**

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства наружных сетей водовода (корректировка) от скважины №4723 (территория СПК «Родничок») до существующих водонапорных башен на территории СТ «Троянда» в Республике Крым, в Симферопольском районе, на территориях Молодежненского с/с и Трудовского с/с

(Наименование объекта землеустройства)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

УТВЕРЖДЕНО Постановлением

Администрации Трудовского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым

от _____ №_____

Координаты для установления публичного сервитута меж кооперативного водовода на землях Трудовского сельского поселения

Площадь = 17440 м.кв

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
1	4 978 358,94	5 189 685,54
2	4 978 358,64	5 189 722,64
3	4 978 346,59	5 189 721,19
4	4 978 338,88	5 189 718,08
5	4 978 310,94	5 189 712,08
6	4 978 175,29	5 189 705,74
7	4 978 106,90	5 189 703,95
8	4 977 971,52	5 189 702,11
9	4 977 765,58	5 189 706,14
10	4 977 717,62	5 189 710,73
11	4 977 717,41	5 189 720,31
12	4 977 661,33	5 189 718,60
13	4 977 661,37	5 189 718,01
14	4 977 655,11	5 189 717,84
15	4 977 655,07	5 189 719,38
16	4 977 633,45	5 189 719,10
17	4 977 598,45	5 189 720,95
18	4 977 593,98	5 189 762,28
19	4 977 591,06	5 189 762,23
20	4 977 590,92	5 189 769,22
21	4 977 593,12	5 189 769,26
22	4 977 583,74	5 189 857,13
23	4 977 583,73	5 189 861,86
24	4 977 583,65	5 189 864,78
25	4 977 583,61	5 189 875,50
26	4 977 583,44	5 189 939,81
27	4 977 591,41	5 190 011,66
28	4 977 594,26	5 190 011,48
29	4 977 609,50	5 190 018,94
30	4 977 705,62	5 190 003,14
31	4 977 708,43	5 190 003,23
32	4 977 717,67	5 190 002,48
33	4 977 733,56	5 190 007,43
34	4 977 729,87	5 190 020,28
35	4 977 715,20	5 190 016,45
36	4 977 607,99	5 190 032,84
37	4 977 580,20	5 190 017,92
38	4 977 569,58	5 189 941,43
39	4 977 569,74	5 189 856,91
40	4 977 579,93	5 189 761,61
41	4 977 583,58	5 189 712,18
42	4 977 590,78	5 189 708,26
43	4 977 603,30	5 189 706,99
44	4 977 603,29	5 189 707,79
45	4 977 608,72	5 189 707,84
46	4 977 614,28	5 189 707,90
47	4 977 614,29	5 189 707,29
48	4 977 615,69	5 189 707,32
49	4 977 615,71	5 189 706,40
50	4 977 632,65	5 189 705,14
51	4 977 668,68	5 189 707,74
52	4 977 668,68	5 189 709,28
53	4 977 679,68	5 189 709,28
54	4 977 679,68	5 189 706,51
55	4 977 703,38	5 189 707,19
56	4 977 702,84	5 189 696,89
57	4 977 710,58	5 189 695,32
58	4 977 714,95	5 189 697,15
59	4 977 761,55	5 189 692,46
60	4 977 834,94	5 189 690,30
61	4 977 883,50	5 189 688,88
62	4 977 972,76	5 189 689,02
63	4 978 137,97	5 189 689,29
64	4 978 312,61	5 189 698,18
65	4 978 343,02	5 189 703,50
66	4 978 343,27	5 189 684,96
1	4 978 358,94	5 189 685,54

Система координат – УСК 1963г

Существующие водонапорные башни

90:12:171301:56

СПК "ТРОЯНДА"

СНТ "ФАКЕЛ"

СНТ "ВЕТЕРАН"

СНТ "ДРУЖБА"
90:12:171301:1581

90:12:020701:522

90:12:020701:573

90:12:020701:526

90:12:020701:567

90:12:020701:570

90:12:020701:73

90:12:020701:39

90:12:020701:32

90:12:020701:70

90:12:020701:49

граница Молодежненского с/с

граница Трудовского с/с

Условные обозначения:

- Обозначение границы образуемого публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующий меж кооперативный водовод
- Граница кадастрового квартала
- 90:12:171701 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- 90:12:170901:50 - Земельные участки зарегистрированные в ГКН
- Существующая скважина №4723
- Существующие водонапорные башни

Масштаб 1:2000

Система координат - УСК 63г

Подготовил кадастровый инженер Шушков А.В дата 17.12.2025

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * ШУШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ * СНИЛС 18261496 59 * АТТЕСТАТ № 01-15-382 от 12.03.2015 г. * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. СИМФЕРОПОЛЬ, пер. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ 11