ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
16 заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

23 октября 2025 года № 5-16/2025

О внесении изменений в решение Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 08.12.2022 № 2-34/2022 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», рассмотрев поручение Главы Республики Крым от 19.09.2025 № 1/01-32/4487, Трудовской сельский совет Симферопольского района Республики Крым **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 08.12.2022 № 2-34/2022 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.13 раздела 2 Порядка дополнить подпунктами 2.13.3, 2.13.4 в следующей редакции:

«2.13.3. **15 процентов** кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2.13.4. **20 процентов** кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым».

2. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» https://trudovskoe-rk.ru/, а также на информационном стенде в здании администрации Трудовского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1В.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель
Трудовского сельского совета П.А. Каминский