ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2025 года № 1119
с. Трудовое

Об особенностях размещения НТО и НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Трудовское сельское поселение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО и НОУ) на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 1).
2. Утвердить перечень социально-значимых специализаций НТО, НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 2).
3. Утвердить Правила выдачи разрешений на право размещения НТО и НОУ при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 3).

4. Утвердить форму типового договора на размещение НТО и НОУ (Приложение № 4).

5. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО и НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 5).

6. Утвердить Правила осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 6).

7. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении НТО и НОУ, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 7).

8. Утвердить типовые проекты НТО и НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 8).

9. Утвердить зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (Приложение № 9).

10. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» https://trudovskoe-rk.ru/, а также на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым https://trudovskoe.rk.gov.ru/.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Трудовского сельского поселения **Я.В. Курако**

Приложение № 1
к постановлению главы
администрации Трудовского
сельского поселения
от «05» сентября 2025г. №1119

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к размещению НТО и НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

1. Основные понятия

1.1. Для реализации целей настоящих технических требований используются следующие понятия:

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;
- магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;
- нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;
- НТО или НОУ в зависимости от периода размещения могут быть сезонными (период размещения с 1 марта по 30 ноября) и круглогодичными. Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) вправе самостоятельно устанавливать период функционирования сезонных НТО или НОУ в пределах обозначенного данным пунктом срока;

- схема размещения НТО и НОУ(далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде размещения объектов, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее разрабатываются и утверждаются Администрацией, определенным в соответствии с уставом в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

- утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

- развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик Трудовского сельского поселения;

- нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- особенностей Трудовского сельского поселения;

- компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО или НОУ (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой, исходя из требований к размещению НТО и НОУ, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ;

- развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

- разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

- фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - производитель данных товаров;

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но

осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО или НОУ на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- организации агропромышленного комплекса - юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и (или) последующую (промышленную) переработку, в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющие производство пищевой продукции (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, а также сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее - организации АПК);

- общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

Иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

2. Общие положения

2.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, расположенных на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, разработаны в целях формирования торговой инфраструктуры и инфраструктуры оказания услуг с учетом видов, типов нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов оказания услуг, форм и способов торговли и оказания услуг, единых архитектурно-художественных требований дизайна населенных пунктов и определяют:

- технические требования к размещению НТО и НОУ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение;

- специализацию нестационарных торговых объектов;

- архитектурные типы нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов для оказания услуг.

2.2. Настоящие требования не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг:

2.2.1. находящихся на территориях рынков;

2.2.2. при проведении Администрацией Трудовского сельского поселения (далее - Администрация) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно- массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) выставок- ярмарок, ярмарок;

2.2.3. в зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

2.2.4. на землях лесного фонда.

2.3. Размещение НТО и НОУ на земельных участках, находящихся в аренде, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО и НОУ при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка. Правила размещения и использования НТО и НОУ в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Размещение НТО и НОУ на земельных участках муниципальной собственности, предоставленных на праве временного владения (пользования) хозяйствующим субъектам, осуществляется в соответствии со Схемой.

Размещение НТО и НОУ на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования Трудовское сельское поселение, предоставленных во временное пользование, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом федеральных норм и правил в области безопасности гидротехнических сооружений «Требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 08 мая 2024 года № 151, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 мая 2024 года № 78405.

3. Технические требования к размещению НТО

3.1. Размещение НТО и НОУ осуществляется на основании приложенных заявителем эскиза фасада нестационарного торгового объекта в цвете и масштабе 1:50, а также схемы размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500, разработанной с соблюдением земельного и градостроительного законодательства, Правил благоустройства территории муниципального образования Трудовское сельское поселение.

Размещение НТО и НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, расположенных на земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объект или нестационарный торговый объект), осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО и НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (далее - схема или схема размещения).

Размещение НТО и НОУ на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

3.2. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта и нестационарных объектов для оказания услуг должна соответствовать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, правилам оказания отдельных видов услуг соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.3. Нестационарные объекты разрешается использовать для:

3.3.1. продажи продовольственных товаров (за исключением крепких алкогольных напитков);

3.3.2. продажи непродовольственных товаров;

3.3.3. продажи сувенирной продукции;

3.3.4. продажи билетов на концертные и театральные представления;

3.3.5. продажи периодической и печатной продукции;

3.3.6. продажи цветов;

3.3.7. продажи через торговый автомат;

3.3.8. летних площадок;

3.3.9. общественного питания;

3.3.10. сферы услуг (в т.ч. деятельности в области связи на базе проводных технологий);

3.3.11. автомобильных моек и станций технического обслуживания (шиномонтаж);

3.3.12. ремонта обуви, часов.

3.4. Нестационарные объекты для оказания услуг разрешается использовать для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.5. На каждом нестационарном торговом объекте и нестационарном объекте для оказания услуг в течение всего времени функционирования должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля:

3.5.1. заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

3.5.2. заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на

размещение нестационарного торгового объекта, выданного органом местного самоуправления;

3.5.3. документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, оказываемых услуг;

3.5.4. книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

3.5.5. заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работником;

3.5.6. ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, оказываемых услуг, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством).

3.6. Лица, осуществляющие деятельность в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте для оказания услуг обязаны:

3.6.1. содержать объект, торговое и иное оборудование, инвентарь в чистоте;

3.6.2. предохранять товары от пыли и загрязнения;

3.6.3. иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

3.6.4. выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

3.6.5. предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.7. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

3.7.1. необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

3.7.2. емкостью для сбора мусора.

3.8. Хозяйствующий субъект при организации деятельности в НТО (НОУ) должен обеспечить:

3.8.1. наличие на видном и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- для юридического лица - фирменное наименование организации, юридический адрес и местонахождение организации, режим работы, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ;

- для индивидуального предпринимателя - наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы индивидуального предпринимателя, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРИП;

3.8.2. наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

- документа, удостоверяющего личность продавца;

3.8.3. наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования;

3.8.4. соблюдение правил противопожарной безопасности;

3.8.5. соблюдение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

3.9. В каждом НТО (НОУ) в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля следующие документы:

3.9.1. копия листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

3.9.2. заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО или НОУ, выданного органом местного самоуправления;

3.9.3. документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

3.9.4. заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем (при наличии наёмных работников).

3.10. Лица, осуществляющие деятельность в НТО (НОУ), обязаны:

3.10.1. выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

3.10.2. иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

3.10.3. предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.11. Рабочее место продавца должно быть обеспечено необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку.

3.12. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.13. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО (НОУ) и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО (НОУ), следить за безопасностью НТО (НОУ) и исключать возможность причинения вреда.

3.14. В случае размещения на НТО или НОУ вывески, или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО (НОУ) обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

3.15. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 года №2463 «Об утверждении правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

3.16. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на

элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающих территориях.

3.17. Запрещается выставлять возле НТО (НОУ) столики, зонтики, лотки, прилавки, холодильные лари, стойки-витрины, навесные конструкции для размещения товара и другие подобные объекты.

3.18. При эксплуатации НТО (НОУ) должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

3.19. Не допускается заключение договора на подключение электроэнергии НТО (НОУ) между энергоснабжающей организацией и хозяйствующим субъектом при отсутствии у него договора на размещение НТО (НОУ).

3.20. Требования к внешнему виду, состоянию НТО (НОУ) (технические требования к материалам изготовления, предельные требования по внешним габаритам, площади, а также по внешнему оформлению (дизайну)), а также контроль за соблюдением установленных требований определяются исключительно исходя из следующих критериев:

3.20.1. удобство и функциональность осуществления торговой деятельности, деятельности по оказанию услуг;

3.20.2. внешний вид вновь созданных объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна с учетом долговременной эксплуатации;

3.20.3. соответствие архитектурно-художественным требованиям дизайна населенных пунктов на протяжении всего срока эксплуатации;

3.20.4. возможность размещения товарного знака и применения иных элементов фирменного стиля и оформления НТО (НОУ) хозяйствующего субъекта способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего товарного знака и хозяйствующего субъекта и отличия от других объектов, в том числе на удаленном расстоянии;

3.20.5. возможность использования типового серийного торгового оборудования, оборудования по оказанию услуг имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов, производимых в Российской Федерации;

3.20.6. минимизация расходов хозяйствующего субъекта на изготовление, оформление и эксплуатацию НТО (НОУ), простота оформления;

3.20.7. НТО (НОУ) должны предусматривать возможность их монтажа из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Ограждающие конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью;

3.20.8. для изготовления (модернизации) НТО (НОУ) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных

качеств в течение всего срока эксплуатации;

3.20.9. архитектурно-художественное решение НТО (НОУ) не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки населенных пунктов. Стилевое оформление НТО (НОУ) осуществляется с использованием логотипа или символики региона;

3.20.10. НТО (НОУ) должны иметь вывеску, определяющую специализацию объекта;

3.21. НТО (НОУ) должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд специального транспорта аварийно-спасательных служб, машин «скорой помощи», мусороуборочных машин, а также проход работников указанных служб.

3.22. НТО (НОУ) не могут размещаться:

3.22.1. возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений;

3.22.2. на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

3.22.3. в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149;

3.22.4. на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование, которых не допускает размещение НТО (НОУ);

3.22.5. тыльной стороной к проезжей части на всех территориях (улицах) населенных пунктов.

3.23. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, зоне оказания услуг материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны, зоны оказания услуг и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки, площадки для оказания услуг.

3.24. Прилегающая территория к НТО (НОУ) должна быть благоустроена. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм.

3.25. Мобильный НТО (НОУ) (автомобиль, велосипед, тележка) не является элементом архитектурного облика или ландшафта. При этом должны соблюдаться технические требования к конкретному мобильному НТО (НОУ).

3.26. Внутреннее оснащение НТО (НОУ) торговым технологическим оборудованием, оборудованием для оказания услуг осуществляется предпринимателем в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3.27. Изменение внешнего вида НТО (НОУ) допустимо не ранее чем через 7 (семь) лет с момента начала использования и не более чем один раз в 7 (семь) лет по инициативе администрации поселения.

3.28. Максимальный размер площади, предоставляемый под размещение НТО (НОУ):

- киоска - до 20 кв.м;
- павильона, без учета благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, остановочных навесов - до 200 кв.м;
- торгового (вендингового) автомата - до 3 кв.м;
- лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, низкотемпературного ларя для мороженого, промостойки - до 7 кв.м;
- автолавки, мобильные киоски (автоприцепы), автокафе - согласно Схеме размещения НТО, схематическому плану и техпаспорту на автомобильное средство;
- уличной площадки - согласно проектной документации (эскиза);
- прицеп - фургон - до 20 кв.м;
- торговая палатка - до 20 кв.м;
- бахчевой развал - до 15 кв.м;
- елочный базар - до 20 кв.м;
- летняя площадка (кафе) - до 1000 кв.м;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – до 4 кв.м.

3.29. Максимальная высота НТО (НОУ) не должна превышать 5 м.

3.30. При осуществлении деятельности в НТО (НОУ) должны соблюдаться специализация НТО (НОУ), минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, утвержденной правовым актом администрации Трудовского сельского поселения.

Приложение № 2
к постановлению главы
администрации Трудовского
сельского поселения
от «05» сентября 2025г. №1119

Перечень приоритетных (социально значимых) товарных специализаций при осуществлении нестационарной торговли и приоритетных (социально значимых) специализаций по нестационарному оказанию услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:
1.1. Хлеб, хлебобулочные изделия.
1.2. Рыба, рыбопродукты.
1.3. Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
1.4. Мясо, мясопродукты.
1.5. Молоко, молочные продукты.
1.6. Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.

2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:
2.1. Аптечный киоск.
2.2. Хозяйственно-бытовые товары.
2.3. Печатная продукция.

3. Оказание услуг населению, в том числе:
3.1. Парикмахерская.
3.2. Сапожная мастерская.
3.3. Ремонт бытовой техники.
3.4. IT услуги.

Приложение № 3
к постановлению главы
администрации Трудовского
сельского поселения
от «05» сентября 2025г. №1119

Правила
выдачи разрешений на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории Трудовского сельского поселения

1. Настоящие правила определяют порядок размещения НТО и НОУ при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (далее - Правила).
2. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также по постановлению или распоряжению Администрации Трудовского сельского поселения (далее - Администрация) при проведении праздничных, общественно- политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение могут размещаться НТО (НОУ) без проведения конкурсных процедур (не более трех дней).
3. Для получения разрешения на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (далее - Праздничные мероприятия), заявители подают в Администрацию Трудовского сельского поселения заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящим Правилам не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения Праздничного мероприятия. К заявлению прилагается копия свидетельства о государственной регистрации в качестве хозяйствующего субъекта.
4. В заявлении указывается:
- полное наименование хозяйствующего субъекта;
- юридический адрес хозяйствующего субъекта;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения НТО (НОУ);
- адрес размещения НТО (НОУ);
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.
5. Хозяйствующему субъекту может быть отказано в случаях, если:
- проведение Праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение НТО (НОУ) в заявленном месте будет препятствовать проведению Праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;
- отсутствия свободных мест для размещения НТО (НОУ);

- наличия достаточного количества стационарных (3 и более) и нестационарных торговых объектов, объектов оказания услуг (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров и оказание схожего ассортимента услуг, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае обращения нескольких хозяйствующих субъектов на получение разрешения на право размещения НТО (НОУ) при проведении Праздничных мероприятий заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

7. Разрешение на право размещения НТО (НОУ) при проведении Праздничных мероприятий оформляется по форме согласно Приложению 2 к настоящим Правилам, направляется на подпись главе Администрации и выдается не менее чем за 1 день до даты проведения Праздничного мероприятия на безоплатной основе.

Приложение 1 к Правилам выдачи разрешений на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, утвержденным постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения от «05» сентября 2025г. № 1119

Главе администрации Трудовского сельского поселения_____

_____

(инициалы, фамилия) Хозяйствующий субъект

Юридический (домашний) адрес: _____

_____

_____

Ф.И.О. руководителя предприятия

_____

контактный телефон_____

Заявление

о выдаче разрешения на право размещения НТО и НОУ при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения НТО (НОУ) в дни проведения мероприятий

_____

_____

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

_____

_____

для реализации_____

_____

_____,

расположенного_____

_____

(точный адрес)

С Правилами выдачи разрешений на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным постановление главы администрации Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 05 сентября 2025 года № 1119, ознакомлен и обязуюсь их соблюдать. Прилагаю копию свидетельства о государственной регистрации.

«___» _____20__г. _____

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись хозяйствующего субъекта)

Приложение 2 к Правилам выдачи разрешений на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Трудовского сельского поселения, утвержденным постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения от «05» сентября 2025г. № 1119

РАЗРЕШЕНИЕ
на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

от «__» _____20__ №_____

В дни проведения _____мероприятий, _____
_____
_____
(наименование праздничного мероприятия)
_____
_____
(даты, предполагаемые для организации торговли, оказания услуг)
_____
_____
(полное наименование хозяйствующего субъекта)

Выдается разрешение на право размещения_____
_____
_____
_____
(наименование объекта торговли, объекта оказания услуг)
_____
_____
_____
(ассортимент товара, предлагаемого к продаже, ассортимент оказываемых услуг)

по адресу_____
_____
_____
(адрес размещения торгового объекта, объекта оказания услуг)

Глава администрации
Трудовского сельского поселения _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 4
к постановлению главы администрации Трудовского сельского поселения Трудовского района Республики Крым
от «05» сентября 2025г. № 1119

ДОГОВОР №____
на право размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

с. Трудовое «___»_____20_____г.

Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице главы администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым _____, действующего на основании Устава муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района республики Крым, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____ _____, действующий на основании _____ _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от _____№ _____, постановления Главы администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от _____ №___заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее НТО (НОУ)) – (*указывается тип объекта*), а Заказчик обязуется разместить НТО (НОУ) площадью кв.м, на месте № ___ схемы размещения нестационарных торговых на территории Трудовского сельского поселения, утвержденной постановлением от _____№___, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

- …;
- ….

1.2. Предоставление места для НТО (НОУ) не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО (НОУ) размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО (НОУ) составляет_____ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Трудовского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО (НОУ), утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Трудовского сельского поселения.

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО (НОУ) с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Приостановление действия Договора.

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), с обязательным предупреждением владельца НТО (НОУ) за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО (НОУ) на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО (НОУ), не подлежат.

6. Прекращение и расторжение Договора.

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор досрочно расторгается по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке решением соответствующего органа местного самоуправления в случае:

6.2.1. отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО (НОУ);

6.2.2. отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасада НТО или НОУ, который является приложением к договору на

размещение НТО или НОУ;

6.2.3. самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;

6.2.4. самовольного изменения специализации НТО или НОУ;

6.2.5. неразмещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;

6.2.6. наличия непогашенной просроченной задолженности по оплате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;

6.2.7. предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 8.1 раздела VIII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 (далее – Порядок № 402);

6.2.8. нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;

6.2.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

6.2.10. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.2.11. прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо Разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения Торгов;

6.2.12. предоставления хозяйствующим субъектом в орган местного самоуправления заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;

6.2.13. неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 8.16 раздела VIII Порядка № 402, за исключением случаев, указанных в пункте 8.17 раздела VIII Порядка № 402;

6.2.14. неисполнения организациями АПК, заключившими договор на размещение НТО в соответствии с абзацем первым подпункта 7.1.1 пункта 7.1 раздела VII Порядка № 402, условий по реализации продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям АПК, в размере 100%;

6.2.15. непредставления организациями АПК в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения Торгов или в соответствии с пунктом 7.6 раздела VII Порядка № 402, в орган местного самоуправления актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО (НОУ) с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО (НОУ) и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО (НОУ) в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «__» _____20__г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленным законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;
- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты Сторон

Приложение № 5
к постановлению главы администрации Трудовского сельского поселения
от «05» сентября 2025г. № 1119

Методика
определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

1. Общие положения

Настоящая методика разработана во исполнение Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в целях:

- формирования торговой инфраструктуры, сферы оказания услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, для наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- применения единого подхода для определения начальных ставок на торгах на право размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение.

Начальная ставка на торгах за право размещения НТО (НОУ) на территории Трудовского сельского поселения, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой применяется:

- как стартовая цена при проведении конкурентных процедур на право размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение;
- при заключении договоров с товаропроизводителями и иными субъектами хозяйствования на право размещения НТО (НОУ) без проведения конкурентных процедур как плата за размещение НТО (НОУ) в месяц.

2. Основные понятия

Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно тли несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или

несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, не площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3. Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

Размещение НТО (НОУ) определяется по результатам конкурса или аукциона.

Начальная ставка ежемесячной платы по аукциону или конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R \times Ki \times S \times K1 \times K2 \times Z) / 12,$$

где:

Р - начальная ставка аукциона или конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (НОУ) (рублей в месяц);

R - средний удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости земель Трудовского сельского поселение Симферопольский район Республики Крым по 4 сегменту «Предпринимательство» (руб/кв.м) в соответствии с приложением № 2 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. № 1010;

Кi - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение. Минимальная площадь при расчёте начальной ставки конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (НОУ) составляет 5 кв.м.

К1 - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО (НОУ), в соответствии со специализацией, указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО (НОУ);

К2 - корректирующий коэффициент по площади НТО (НОУ), согласно приложения 2 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) согласно зональности применяется в соответствии с месторасположением НТО (НОУ) согласно приложению 3 к настоящей Методике.».

При определении начальной ставки ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, в котором предусмотрена реализация печатной продукции, а также, в которых осуществляют непосредственную деятельность организации АПК дополнительно применяется понижающий коэффициент 0,5.

Приложение № 1 к Методике определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, утвержденной постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения от «05» сентября 2025г. № 1119

Таблица
коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, К1
1.	***Торговля продовольственными товарами***	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, птица, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры, иная сельскохозяйственная продукция, общественное питание	1,0
1.2.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	1,0
2.	***Торговля непродовольственными товарами***	
2.1.	Автозапчасти	1,5
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	1,5
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	1,5
3.	***Оказание услуг***	
3.1.	Услуги по ремонту обуви, металлоремонт	1,5
3.2.	Прочие услуги	1,5
4.	***Смешанная торговля***	
4.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	1,5

Приложение № 2 к Методике определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, утвержденной постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения от «05» сентября 2025г. № 1119

ТАБЛИЦА
коэффициентов в зависимости от площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

№ п/п	Площадь НТО (НОУ)	Коэффициенты, К2
1.	до 50 кв.м	1
3.	от 51 кв.м и более	1,5

Приложение № 3 к Методике определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, утвержденной постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения от «05» сентября 2025 г. № 1119

ТАБЛИЦА
коэффициентов месторасположения по месту расположения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг согласно зональности на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

№ п/п	Наименование улицы, зоны месторасположения согласно схеме	Коэффициенты месторасположения, Z
1.	Территория п. Айкаван, с. Ана-Юрт, с. Акрополис с. Трудовое, с. Строгоновка	1,0
2.	Территория с. Денисовка, с. Дружное, с. Ивановка, с. Лазаревка	0,8

Приложение № 6
к постановлению главы администрации Трудовского сельского поселения
от «05» сентября 2025 г. № 1119

Правила
осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение

1. Требования к организации развозной и разносной торговли

1.1. Осуществлять развозную и разносную торговлю вправе зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридические лица или индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Хозяйствующий субъект), с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, и других установленных федеральными законами требований.

Развозная торговля осуществляется в пределах зон, установленных Администрацией (приложение № 8 к настоящему Постановлению).

Разносная торговля осуществляется на территориях, в которых данная торговля не запрещена Администрацией.

1.2. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (далее – Схема).

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

1.3. Развозная торговля осуществляется с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

1.4. Хозяйствующий субъект, осуществляющий развозную либо разносную торговлю, самостоятельно определяет одну из узких специализаций.

1.5. Осуществление развозной и разносной торговли осуществляется на основании письменного уведомления Администрации о начале осуществления такой деятельности хозяйствующим субъектом с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации с приложением копии листа записи ЕГРЮЛ (либо ЕГРИП), а также для

физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» справки о постановке на учет по форме КНД 1122035.

К уведомлению также прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для юридических лиц дополнительно копия документа, подтверждающего полномочия заявителя).

Уведомление, в соответствии с формой (приложения 1, 2 к настоящим Правилам) в 2 (двух) экземплярах заявитель лично предоставляет в Администрацию.

Должностное лицо Администрации в день получения уведомления регистрирует его в журнале регистрации уведомлений о начале осуществления развозной (разносной) торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение и проставляет на обоих экземплярах уведомления отметку с датой его получения и регистрационным номером.

В случае предоставления уведомления с неполным пакетом документов, должностное лицо проставляет на обоих экземплярах отметку с датой получения уведомления и отметку об отсутствии полного пакета документов.

Заявителю, получившему экземпляр уведомления с отметкой об отсутствии полного пакета документов, необходимо повторно подать уведомление с приложением полного пакета документов, установленных настоящими Правилами.

Заявитель вправе осуществлять развозную (разносную) торговлю не более 30 (тридцати) дней подряд с даты, следующей за регистрацией уведомления в Администрации.

При наличии у заявителя нескольких транспортных средств для осуществления развозной торговли (мобильных торговых объектов) уведомление подается по каждому транспортному средству.

1.6. При осуществлении развозной торговли обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью, с учетом обеспечения возможности подхода потребителей к витрине и прилавку.

1.7. Условия и требования к организации развозной торговли:

- запрещается осуществление развозной торговли с 22.00 до 06.00 часов;

- предусматривается обязанность хозяйствующих субъектов осуществлять стоянку мобильных торговых объектов в ночное время вне дорог общего пользования, жилых зон и дворовых территорий;

1.8. Требования к объектам развозной торговли:

- использование транспортных средств, прошедших в установленном порядке государственный технический осмотр, содержащихся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими нормативно- правовыми актами Российской Федерации;

- на видном месте должна находиться информация, содержащая сведения о субъекте хозяйствования, режиме работы, контактных номерах телефонов субъекта хозяйствования;

- объект должен быть оборудован витринами, прилавками, доступным и во время осуществления обслуживания потребителей, а также необходимым торговым, холодильными иным технологическим оборудованием;

- обеспечение надлежащих условий хранения и реализации товаров в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.9. Лица, осуществляющие торговую деятельность в зоне развозной или разносной торговли, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- разместить перед объектом общедоступную мусорную урну;
- осуществлять уборку мусора в процессе деятельности и после завершения работы;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1«О защите прав потребителей»;
- обеспечивать санитарное состояние прилегающей территории согласно Правилам благоустройства территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Трудовского сельского совета 1 созыва от 19.03.2018 № 251.

1.10. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- емкостью для сбора мусора;
- образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

1.11. Владельцы объекта развозной торговли обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние объекта и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с объектом развозной торговли, следить за безопасностью объекта и исключать возможность причинения вреда.

2. Специализация торговой деятельности

2.1. Социально значимыми товарными специализациями на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым при осуществлении развозной торговли считается розничная торговля сельскохозяйственной продукцией, продовольственными товарами.

2.2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимым и товарными специализациями является обслуживание посредством развозной

торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

2.3. Специализация объектов развозной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной торговли.

Приложение № 1
к Правилам осуществления развозной и разносной торговли, утвержденным постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения
от «05» сентября 2025г. № 1119

Типовая форма уведомления
о начале осуществления развозной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Главе администрации Трудовского сельского поселения
_____
от
_____
_____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица)
_____
_____
_____
_____
(адрес)
_____
(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о начале осуществления развозной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Заявитель
_____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного лица); (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, данные паспорта - серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации:
ОГРН _____
ИНН _____

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым по адресу: _____
_____
_____
(адрес размещения согласно установленным зонам)
с размещением мобильного торгового объекта _____

_____

(тип объекта-автолавка, автоцистерна и т.д.)

площадью _____кв. м, товарная специализация _____

_____

Сведения о транспортном средстве:

Регистрационный знак _____

марка _____

модель _____

_____

Период осуществления торговли

с _____по _____

Приложение: перечень ассортимента реализуемой продукции.

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (ФИО субъекта) торговли)

Отметка о получении:

_____ _____ _____

(регистрационный номер, дата) (подпись) (ФИО должностного лица)

Приложение № 2
к Правилам осуществления развозной и разносной торговли, утвержденным постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения
от «05» сентября 2025г. № 1119

Типовая форма уведомления
о начале осуществления разносной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Главе администрации Трудовского сельского поселения
_____
от
_____
_____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица)
_____
_____
_____
_____
(адрес)
_____
(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о начале осуществления разносной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Заявитель_____
(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество руководителя или уполномоченного лица; (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, данные паспорта - серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации:
ОГРН _____
ИНН _____

Уведомляю Вас о начале осуществления разносной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым по адресу: _____
_____
_____
(адрес осуществления торговли вне зон, в которых запрещается осуществление разносной торговли)
товарная специализация
_____
_____

Период осуществления торговли _____

с _____по_____

Приложение: перечень ассортимента реализуемой продукции.

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (ФИО субъекта) торговли)

Отметка о получении:

_____ _____ _____

(регистрационный номер, дата) (подпись) (ФИО должностного лица)

Приложение №7
к постановлению главы администрации Трудовского сельского поселения Трудовского района Республики Крым
от «05» сентября 2025г. № 1119

Форма журнала регистрации договоров о размещении НТО (НОУ) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Трудовского сельского поселения

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального	Срок действия договора	Сведения о продлении договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

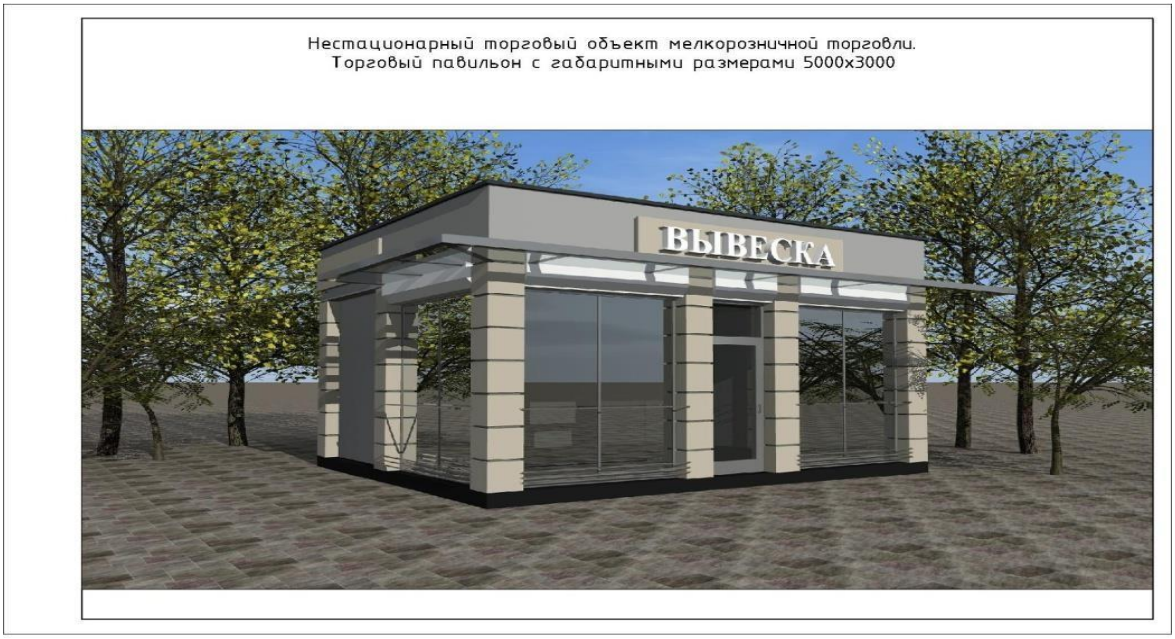
Приложение № 8
к постановлению главы администрации Трудовского сельского поселения Трудовского района Республики Крым
от «05» сентября 2025г. № 1119

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ НТО (НОУ) НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. Тип 1.1 «Павильон»



Тип 1.2 «Павильон»



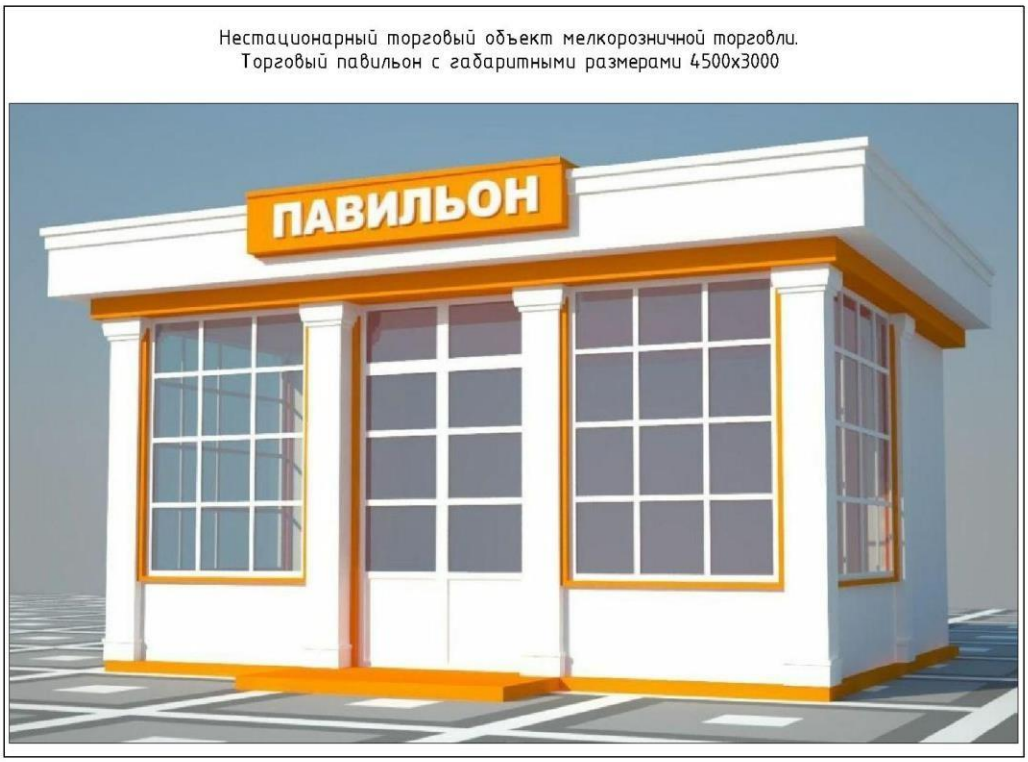
Тип 1.3 «Павильон»



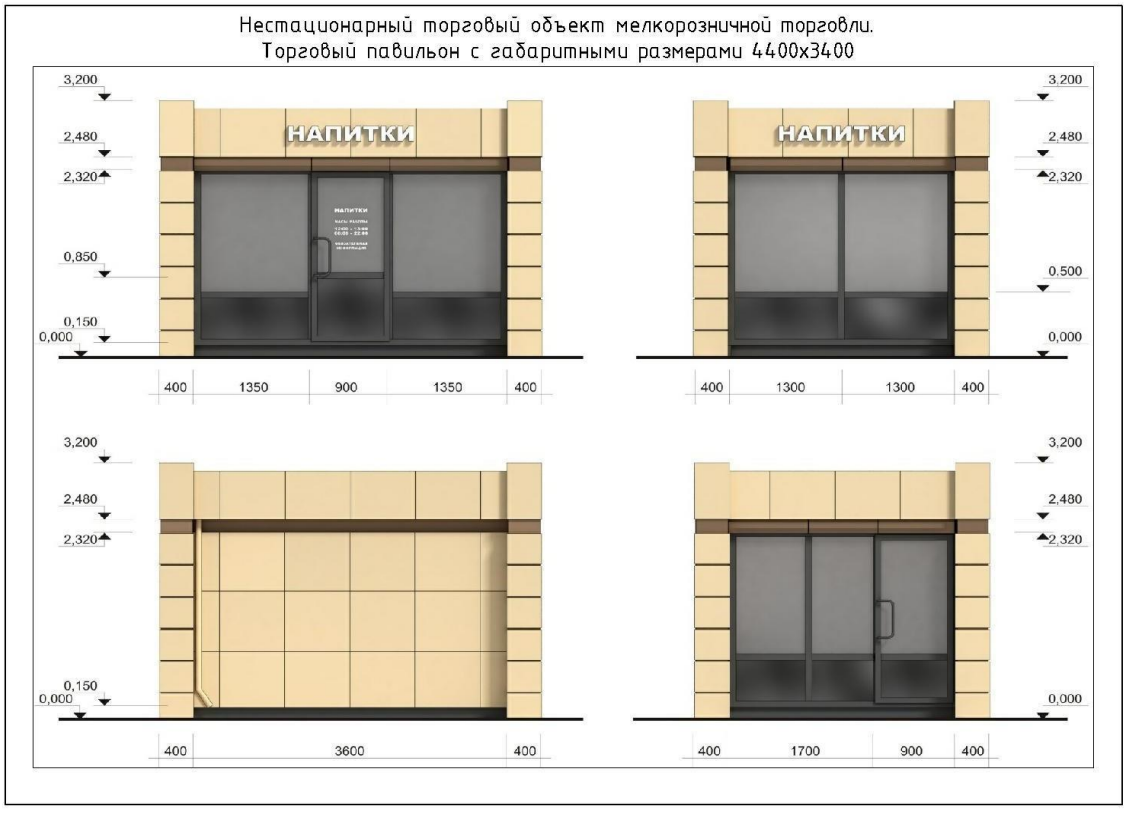
Тип 1.4. «Павильон»



Тип 1.5 «Павильон»



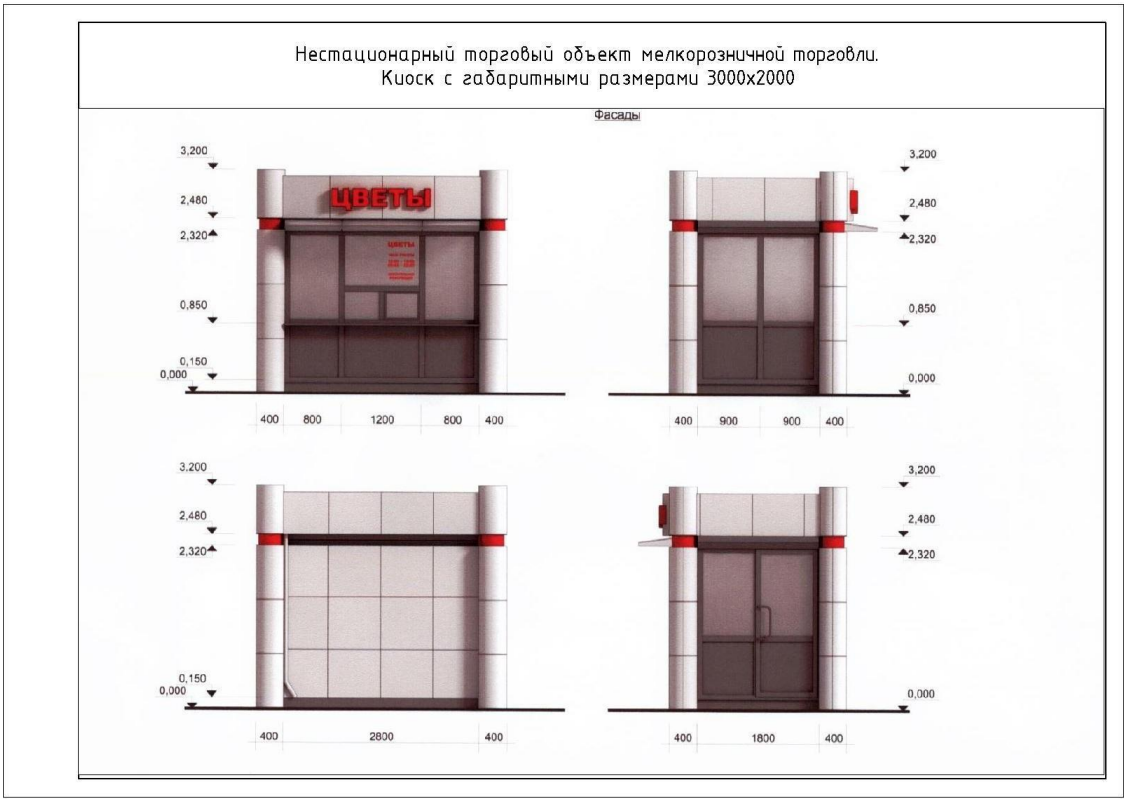
Тип 1.6 «Павильон»



2. Тип 2.1 «Киоск»



Тип 2.2 «Киоск»



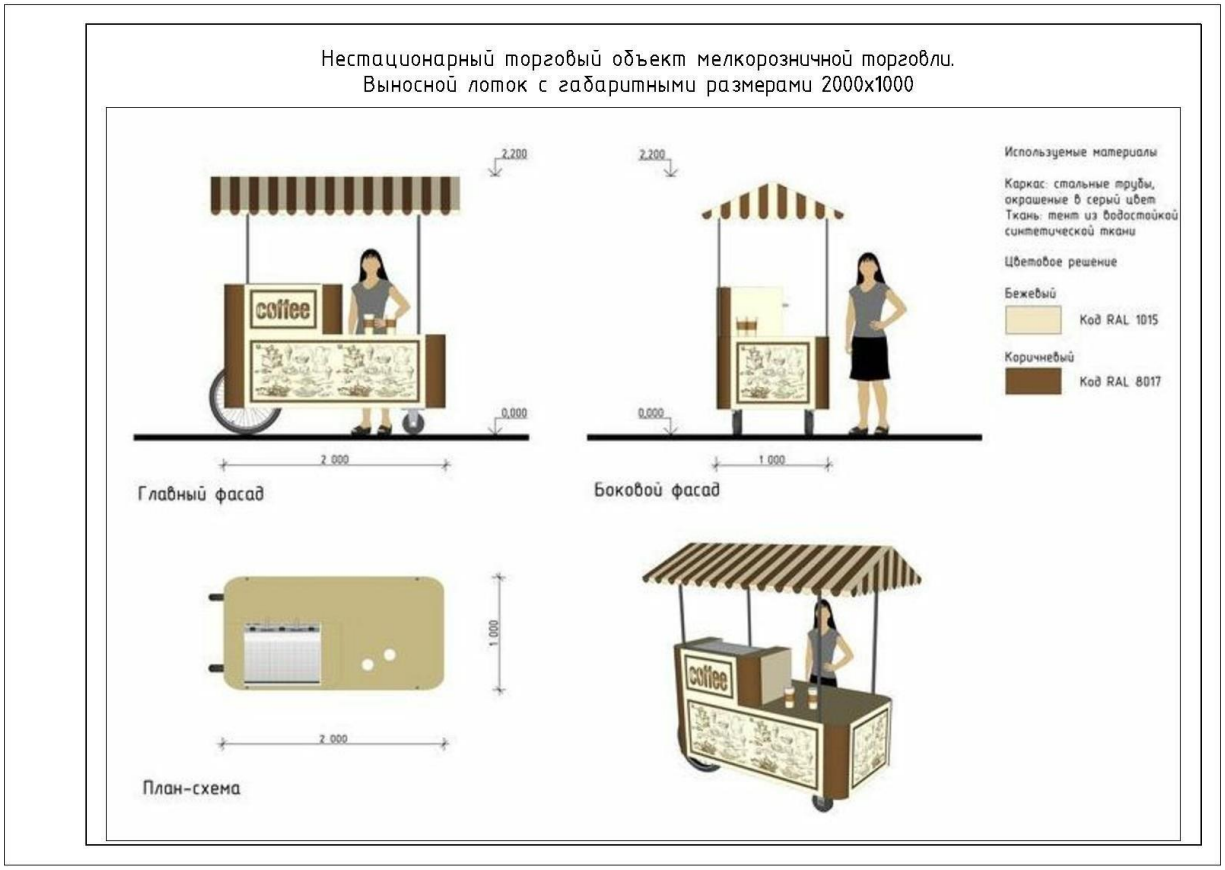
3. Тип 3.1 «Торгово-остановочный комплекс»



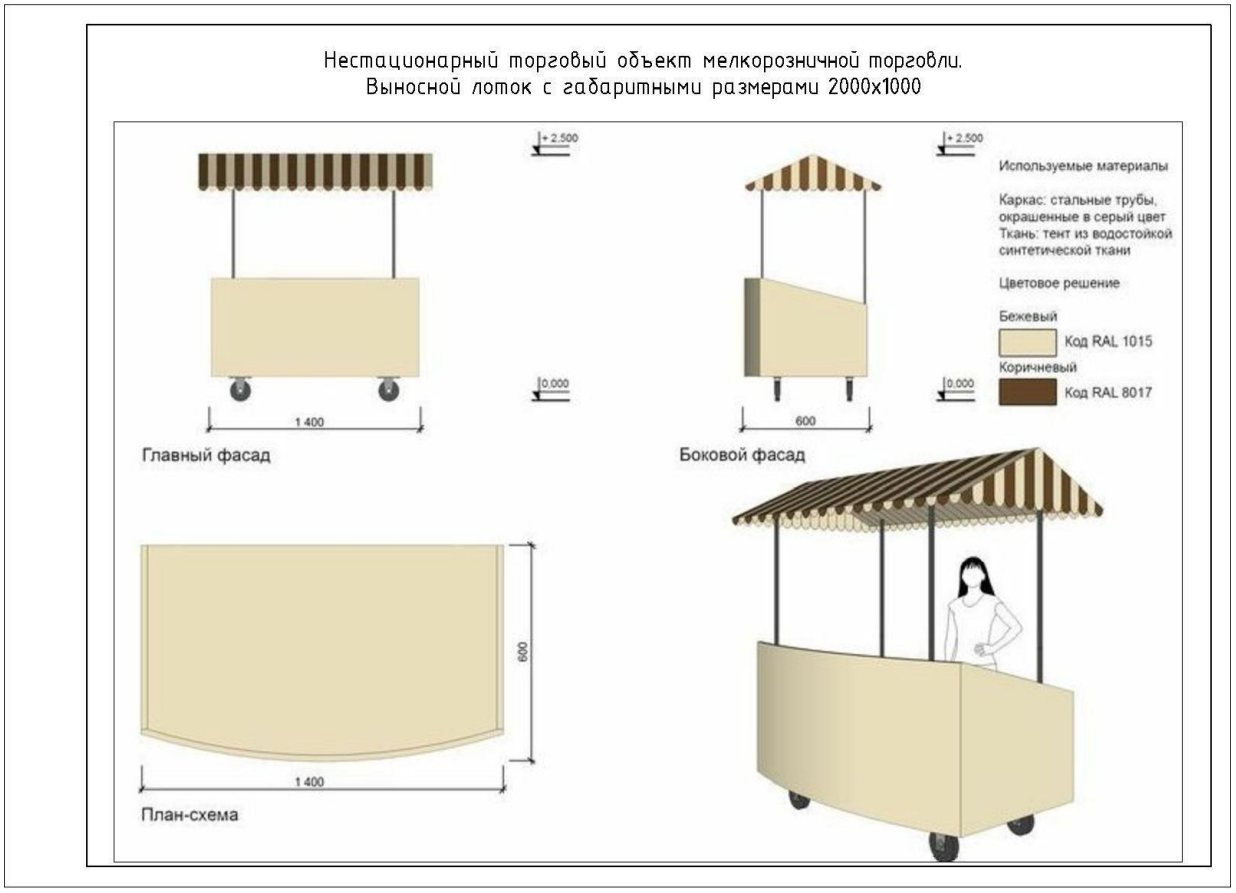
Тип 3.2 «Торгово-остановочный комплекс»



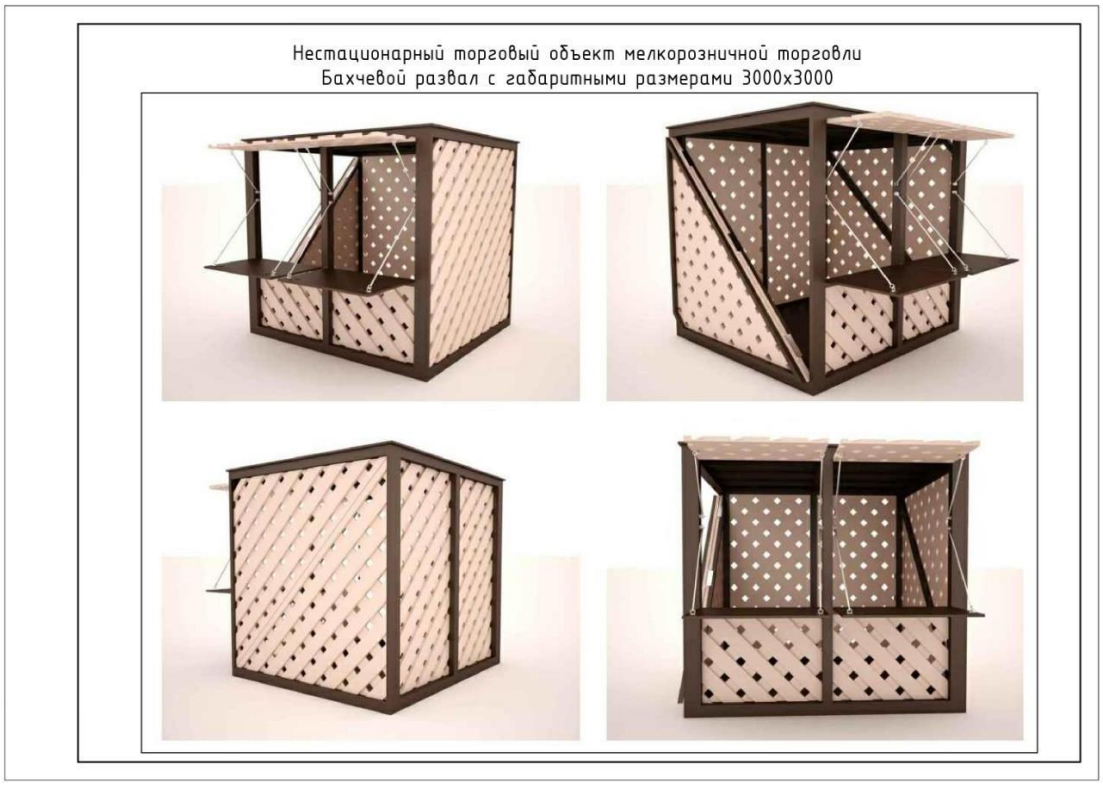
4. Тип 4.1 «Выносной лоток»



Тип 4.2. «Выносной лоток»



5. Тип 5.1 «Бахчевый развал»



6. Тип 6.1 «Торговая галерея»



Приложение № 9
к постановлению главы
администрации
Трудовского сельского
поселения
от «05» сентября 2025г. № 1119

ЗОНЫ
осуществления развозной торговли на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Зона осуществления развозной торговли	Товарная специализация
1. с. Трудовое: перекрёсток ул. Зеленая и ул. Стадионная (в районе дома ул. Зеленая, 2а); ул. Шоссейная, 6	Продовольственные и непродовольственные товары
2. с. Строгоновка: ул. Полевая, ул. Демерджи, ул. Миллет, ул. Куванчлы, ул. Лечебная	
3. с. Денисовка: в районе ул. Восточная, 2а	
4. с. Ивановка: в районе ул. Зеленая, 45	
5. с. Ана-Юрт: ул. Чобан-Заде (площадка между амбулаторией и спортивной площадкой);	
6. с. Акрополис: ул. Ахтар, Учан-Су, Ешиллик;	
7. п. Айкаван: ул. Айвазовского;	
8. с. Дружное: ул. Речная	
9. с. Лазаревка: ул. Верхняя	

ЗОНЫ,
в которых запрещается осуществление разносной торговли

с. Трудовое	на территории объектов социальной сферы, административных зданий
п. Айкаван, с. Ана-Юрт, с. Акрополис, с. Денисовка, с. Дружное, с. Ивановка, с. Лазаревка с. Строгоновка	на территории объектов социальной сферы