ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» апреля 2025 г. № 379
с. Трудовое

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.09.2014 года №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Решением 21 заседания 1 созыва № 9-21/2016 от 10.03.2016 г. «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», на основании ходатайства вх. №/02-12 от 17 февраля 2025 года Общества с ограниченной ответственностью «КРЫМКОМ ЮГ», руководствуясь Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО «КРЫМКОМ ЮГ» (линейное сооружение – кабель ВОЛС), расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, согласно карте (плану), общей площадью 6 488 кв. м сроком на 49 лет

2 Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМКОМ ЮГ».

3. Обладателю публичного сервитута при пользовании сервитутом соблюдать:

3.1. При выполнении проектно-изыскательных и строительных работ в границах охранных зон, получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей технические условия (требования) проектирование пересечений и параллельных прохождений, письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.

3.2. Выполнять изыскательные и строительные работы в охранных зонах в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

3.4. В соответствии с требованиями статей 11, 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации при проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть строительство инженерной защиты от негативного воздействия вод на данный объект.

- 3.5. Соблюдать требования, установленные статьёй 28, 30, пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

- 3.6. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» обеспечить проведение лабораторных исследований почвы на содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов.

3.7. При условии соблюдения охранных зон газопроводов и нормативных расстояний согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Правил охраны газораспределительных сетей с обязательным вызовом представителя ГУП РК «Крымгазсети».

4. Сектору по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего постановления и прилагаемой к нему карты (плана) зоны публичного сервитута на сайте Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

5. Обществу с ограниченной ответственностью «КРЫМКОМ-ЮГ» обеспечить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым:

- внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- заключение соглашений о плате за публичный сервитут с правообладателями обслуживающих земельных участков.

6. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Трудовского сельского поселения **Я.В. Курако**

Всего листов 9

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование ***Общество с ограниченной ответственностью "Крымком Юг"***

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) —

фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Подпись _____ Сергиенко И.А | Дата «13» 02 2025 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —

Идентификационный номер налогоплательщика —

Контактный телефон и почтовый адрес —

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) —

О юридическом лице:

Полное наименование ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИГОН"***

Основной государственный регистрационный номер —

Контактный телефон и почтовый адрес —

295017, Республика Крым, город Симферополь, ул. Стахановцев, д. 4-4а, кв. 1

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) —

Сведения о кадастровом инженере ***Божок Денис Викторович***

Подпись _____ | Дата ***13 февраля 2025 г.***

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

В лице Врем. исполняющего обязанности главы

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) на основании Администрации Трудового с/п. Л.В. Кураго Распоряжение N 30лс от 28.03.25г.

Подпись Л.Кур Л.В. Кураго Дата 03 апреля 2025 г

Постановление Администрации Трудового сельского поселения от 03.04.25г. N 379

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № —

Дата передачи «___» _____ 20___ г.

—

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	7
5	План границ объекта землеустройства	8

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-263702709, от 28 октября 2024 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-35932616, от 9 февраля 2025 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
3	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-27313597, от 31 января 2025 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
4	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-27339391, от 31 января 2025 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
5	Постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578, от 9 июня 1995 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
6	Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный совет Республики Крым
7	Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Симферопольский, с.п. Трудовское
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	6 488 м²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут. Цель: для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС). Срок: 49 лет. Обладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Крымком Юг" (ООО "Крымком Юг"). Почтовый адрес: 295000, Республика Крым, город Симферополь, ул. Горького, д. 32. Электронная почта noc@crimea-com.net

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 970 311,11	5 198 589,40	Аналитический метод, 0,10	—
2	4 969 975,95	5 198 551,57		
3	4 970 036,67	5 197 927,79		
4	4 970 067,17	5 197 911,07		
5	4 970 069,10	5 197 914,58		
6	4 970 040,45	5 197 930,29		
7	4 969 980,31	5 198 548,03		
8	4 970 315,15	5 198 585,82		
9	4 970 309,30	5 199 213,78		
10	4 970 305,30	5 199 213,74		
1	4 970 311,11	5 198 589,40		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

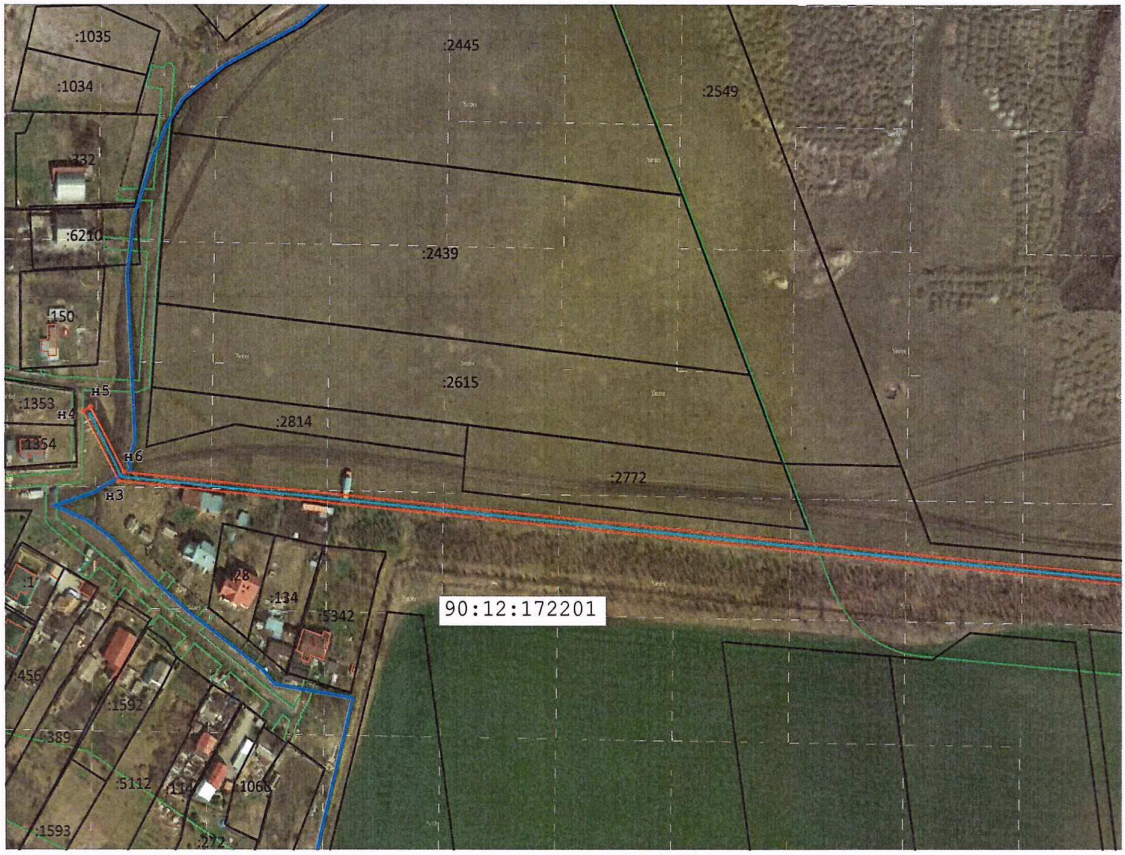
Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 90:08:170102 - Номер кадастрового квартала
- :247 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница зон с особыми условиями использования территории
- Проектное местоположение инженерного сооружения

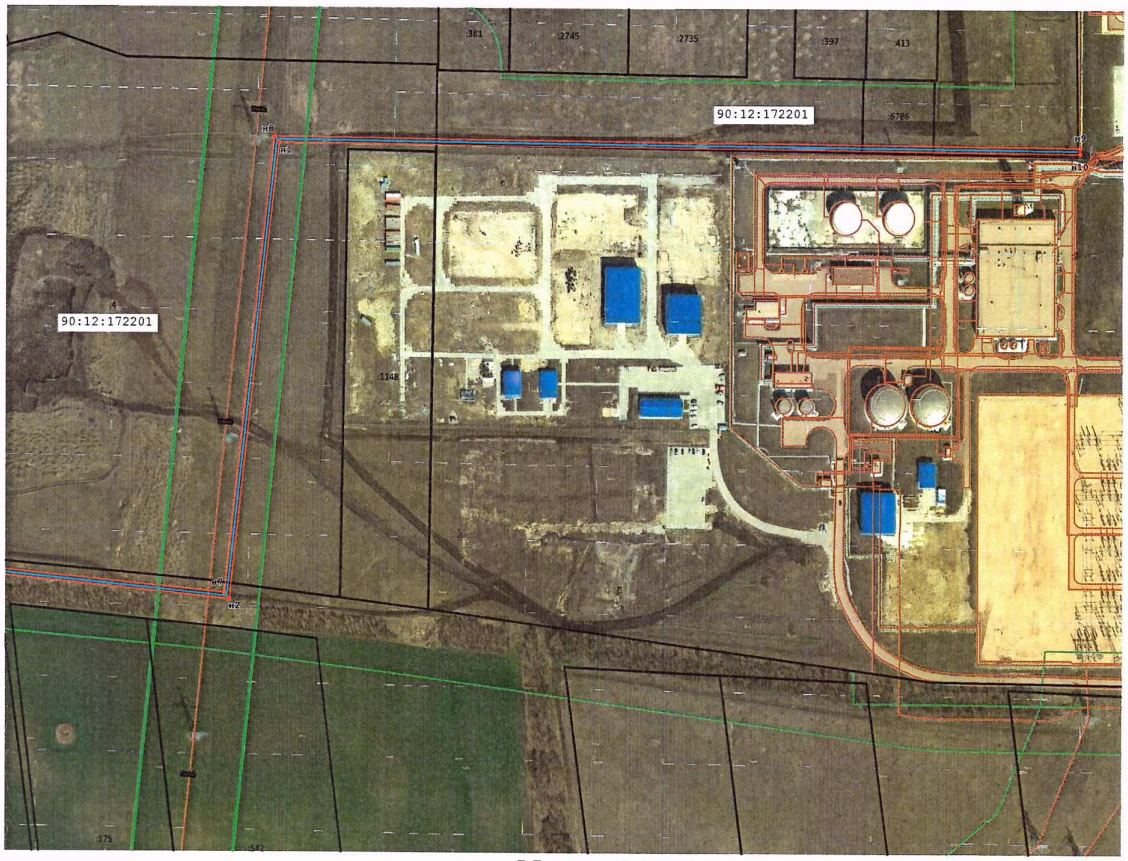
Подпись _____ Дата « 13 » февраля 20 25 г.

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ООО "Крымком Юг" (линейное сооружение-кабель ВОЛС), расположенный: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- \- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- \- Проектная граница публичного сервитута
- \- Существующая часть границы объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- \- Граница кадастрового квартала

90:08:170102 - Номер кадастрового квартала

:247 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН

- \- Граница зон с особыми условиями использования территории
- \- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись _____ Дата « 13 » февраля 20 25 г.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (девять) листов
цифрами *прописью*

Подпись _____ /Божок Д.В./

«13» 02 2025 г. М.П.

