РАДА МІНІСТРІВ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА ДЕРЖАВНОГО БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

28 февраля 2025 года г. Симферополь № 103-П

Об утверждении документации
по планировке территории
с целью размещения объекта
регионального значения

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 25 июня 2024 года № 229-«П» «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Наш Дом Крым-Трудовое» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в следующем составе:

1.1 Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Утверждаемая часть. Проект планировки территории (приложение на электронном носителе);

1.2 Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Утверждаемая часть. Проект межевания территории (приложение на электронном носителе).

2. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить указанную в пункте 1 настоящего приказа документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации по планировке территории, в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Управлению организационной работы, информационного, документационного и материального обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым **Н.С. Тарасов**

ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЗАКАЗЧИК:	ООО «СЗ «НАШ ДОМ КРЫМ-ТРУДОВОЕ»
ДОГОВОР:	№ 1-08/08/2024 –ДПТ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «АЛЬТА ВИС»
ШИФР:	14.24

Директор Ивашин О.И.

Главный архитектор проекта Шубцова П.Э.

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Ивашин О.И.
Главный архитектор проекта	Шубцова П. Э.
Архитектор	Парнюк М.Н.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории
Текстовая часть. Положение о размещении объектов капитального строительства
Графические материалы
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории
Текстовая часть. Пояснительная записка
Графические материалы
Материалы по обоснованию
Текстовая часть. Пояснительная записка
Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж планировки территории. План красных линий	1: 2000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1: 2000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	1:2000
3	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема объектов инженерной инфраструктуры.	1:2000
5	Вариант планировочного решения застройки территории.	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6

2.1 Плотность и параметры застройки территории 7
2.2 Иные параметры застройки территории 9

3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 18

4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ 19

4.1 Ведомость координат перелома поворотных точек красных линий, в границах - Микрорайона 01 ..19
4.2 Ведомость координат перелома поворотных точек красных линий, в границах - Микрорайона 02 ..20

5 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 21

5.1 Характеристика планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого назначения 21
5.2 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры 23
5.3 Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов хранения автотранспорта 24
5.3.1 Улично-дорожная сеть 24
5.3.2 Объекты хранения автотранспорта 25
5.4 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения 25

6 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 26

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ)) и в соответствии с Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015).

Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» подготовлена ООО «Альта Вис» согласно договора (далее – документация, документация по планировке территории, проект, проект планировки территории, проект планировки и межевания территории) и на основании Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №229-«П» от 25.06.2024 «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (внесенными в него изменениями приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №100-«П» от 27.02.2025 «О внесении изменений в приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 25.06.2024 №229-«П») и в соответствии с требованиями Задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Приложение №2 к Приказу Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №229-«П» от 25.06.2024).

Документация по планировке территории разработана в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполнение которых обязательно согласно требованиям ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ.

Характеристики планируемого развития территории, параметры застройки территории, расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, различной направленности приняты согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (в действующей редакции от 06.09.2024 №507).

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ 2, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 12, ЗУ 13, ЗУ 14, ЗУ 15, ЗУ 16, ЗУ 18, ЗУ 19, ЗУ 21, ЗУ 22 принят в соответствии с письмом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №7767/01-38/15/1 от 28.02.2025г.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документацией по планировке территории определены следующие элементы планировочной структуры:

- проектируемая территория (микрорайон - элемент планировочной структуры - **условный номер 01**), площадью 151372 кв.м (15,14 га) в составе:

–квартал жилой застройки *(условный номер 01.1, площадью 43792 кв.м (4,38га))*;

–квартал жилой застройки *(условный номер 01.2, площадью 47527 кв.м (4,75га))*;

–квартал жилой застройки *(условный номер 01.3, площадью 24932кв.м (2,49га))*;

–квартал жилой застройки *(условный номер 01.4, площадью 25555 кв.м (2,56га))*;

–улично-дорожная сеть (*условный номер 01.5, площадью 9565 кв.м (0,96 га))*.

- проектируемая территория (микрорайон - элемент планировочной структуры - **условный номер 02**), площадью 166208 кв.м (16,62га) в составе:

–квартал жилой застройки *(условный номер 02.1, площадью 20950 кв.м (2,10га))*;

–квартал жилой застройки *(условный номер 02.2, площадью 40318 кв.м (4,03га))*;

–квартал объектов образования и спорта *(условный номер 02.3, площадью 10716 кв.м (1,07 га))*;

–квартал жилой застройки с объектами обслуживания *(условный номер 02.4, площадью 79534 кв.м (7,95 га))*;

–иные территории *(условный номер 02.5, площадью 12225 кв.м (1,22 га))*;

–улично-дорожная сеть *(условный номер 02.6, площадью 1067 кв.м (0,11 га))*;

–улично-дорожная сеть *(условный номер 02.7, площадью 1397 кв.м (0,14 га))*;

- улично-дорожная сеть (элемент планировочной структуры - **условный номер 03**), площадью 61695 кв.м (6,17 га).

Документация по планировке территория разработана:

–***на элемент планировочной структуры - микрорайон 01;***

–***на элемент планировочной структуры - микрорайон 02;***

–***на элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть 03.***

Площадь в границах проектируемой территории составляет – 37,93га.

Местоположение проектируемой территории: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с.Трудовое.

Устанавливаемые показатели плотности и параметры застройки территории приведены в таблицах ниже.

2.1 Плотность и параметры застройки территории

Условный номер земельного участка	Этажность	Устанавливаемый		Минимальный отступ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, м
		Котн	Кисп	
МИКРОРАЙОН 01				
Квартал 01.1				
:ЗУ 1	4	0,3	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 2	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 3	4	0,3	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 4	4	0,3	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
Квартал 01.2				
:ЗУ 5	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 6	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 7	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 8	4	0,5**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 9	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 10	4	0,5**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
Квартал 01.3				
:ЗУ 11	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 12 многоконтурный	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 13	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
Квартал 01.4				
:ЗУ 14	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 15	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 16	4	0,5**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
Улично-дорожная сеть 01.5				
:ЗУ 17	не подлежат установлению			не подлежат установлению
МИКРОРАЙОН 02				
Квартал 02.1				
:ЗУ 18	4	0,5**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы 5 м от красной линии, ограничивающей иные территории общего пользования
Квартал 02.2				

:ЗУ 19	4	0,5**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы 5 м от красной линии, ограничивающей иные территории общего пользования
Квартал 02.3				
:ЗУ 20	3	0,7	2,0	10 м – от красной линии проезда 10 м – от красной линии улицы
90:12:170101:3020	-	0,7	-*	не подлежат установлению
Квартал 02.4				
:ЗУ 21	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
:ЗУ 22	4	0,4**	1,2	3 м - от красной линии проезда 5 м - от красной линии улицы
90:12:170101:3021	8	0,7	2,0	3 м - от красной линии проезда, границ земельного участка 5 м - от красной линии улицы
Квартал 02.5 *(иные территории)*				
:ЗУ 24	не подлежат установлению			не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть 02.6				
:ЗУ 25	не подлежат установлению			не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть 02.7				
:ЗУ 26	не подлежат установлению			не подлежат установлению
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 03				
:ЗУ 23	не подлежат установлению			не подлежат установлению
:ЗУ 27	не подлежат установлению			не подлежат установлению

Примечания:

1. **К отн** - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;
2. **К исп** - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.
3. Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения);
4. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.
5. * К исп не устанавливается для земельного участка с ВРИ Площадки для занятия спортом (5.1.3), Оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4). При изменении вида разрешенного использования земельного участка, расчетные показатели применять в соответствии с РНГП РК.
6. ** Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ 2, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 12, ЗУ 13, ЗУ 14, ЗУ 15, ЗУ 16, ЗУ 18, ЗУ 19, ЗУ 21, ЗУ 22 принят в соответствии с письмом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №7767/01-38/15/1 от 28.02.2025г.

2.2 Иные параметры застройки территории

На стадии подготовки документации по планировке территории не устанавливается (может быть не установлено): количество, площадь квартир (площадь жилого фонда), общая площадь, состав коммерческих и вспомогательных помещений и др.

Данные параметры и показатели устанавливаются на последующих стадиях проектирования в пределах параметров застройки территории, установленных настоящей документацией в ***п 2.1.***

При этом расчет обеспеченности объектами хранения автотранспорта, озелененными территориями, а также площадками различного функционального назначения, необходимо осуществлять в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, по отношению к расчетной площади здания.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Помещения общего пользования **-** помещения в многоквартирном здании, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном здании.

В том числе лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, колясочные, технические помещения, мусоросборные камеры, встроенные стоянки автомобилей и мастерские и т.п.

Помещения общественного назначения **-** помещение, предназначенное для осуществления в нем деятельности по обслуживанию жильцов здания, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке, имеющее отдельный вход (входы) с прилегающей территории и (или) из жилого здания, а также другие помещения, разрешенные к размещению в жилых зданиях органами Роспотребнадзора.

Помещение вспомогательное **-** помещение для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд, в том числе: кухня (или кухня-ниша и/или кухня-столовая), передняя, внутриквартирные холл и коридор, ванная комната или душевая, уборная, туалет или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, постирочная, помещение теплогенераторной и т.п.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Иные характеристики планируемого развития территории, приведенные в таблицах ниже, установлены для объектов, расположенных в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2.1. Объекты хранения автотранспорта

При проектировании объектов капитального строительства, с целью исполнения требований по обеспечению ОКС нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машина-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями соответствующего пункта РНГП.

Территория	Км.м. устанавливаемый	Допустимое размещение парковочного пространства		
		в границах ЗУ, не менее	за границами ЗУ, не более	в границах иных ЗУ
МИКРОРАЙОН 01				
Квартал 01.1				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 1**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 2**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 3**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 4**	не менее 0,35	100%	-	-
Квартал 01.2				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 5**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 6**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 7**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 8**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 9**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером :**ЗУ 10**	не менее 0,35	100%	-	-
Квартал 01.3				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 11**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 12** **многоконтурный**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 13**	не менее 0,35	100%	-	-
Квартал 01.4				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 14**	не менее 0,35	100%	-	-

Территория	Км.м. устанавливаемый	Допустимое размещение парковочного пространства		
		в границах ЗУ, не менее	за границами ЗУ, не более	в границах иных ЗУ
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 15**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 16**	не менее 0,35	100%	-	-
Улично-дорожная сеть 01.5				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 17**	-	-	-	-
МИКРОРАЙОН 02				
Квартал 02.1				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 18**	не менее 0,35	100%	-	-
Квартал 02.2				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 19**	не менее 0,35	100%	-	-
Квартал 02.3				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 20**	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 мест на объект *	100%	-	-
Земельный участок **90:12:170101:3020**	1м/м на 3-4 единовременного посетителя **	100%	-	-
Квартал 02.4				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 21**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 22**	не менее 0,35	100%	-	-
Земельный участок **90:12:170101:3021**	СП 158.13330 Таблица 5.2 4-6 машино-мест / 100посещений ***	100%	-	-
Квартал 02.5 *(иные территории)*				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 24**	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть 02.6				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 25**	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть 02.7				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 26**	-	-	-	-
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 03				
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 23**	-	-	-	-
Земельный участок с условным номером **:ЗУ 27**	-	-	-	-

Территория	Км.м. устанавливаемый	Допустимое размещение парковочного пространства		
		в границах ЗУ, не менее	за границами ЗУ, не более	в границах иных ЗУ

Примечания:
1. Км.м. - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.
2. * норматив принят согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
3. ** норматив принят согласно СП 42.13330.2016. Приложение Ж
4. *** норматив принят согласно СП 158.13330. Таблица 5.2.
5. Количество парковочных мест для МГН, принимается в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

Согласно пункту 4.1.5 РНГП Республики Крым:

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 N 811-р "Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года", а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года N 690 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым" (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года N 15).

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Таким образом, данное требование допускает учет других индивидуальных транспортных средств, с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) и применением соответствующих коэффициентов.

2.2.2. Озеленение территории

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Территория	Коз устанавливаемый
МИКРОРАЙОН 01	
Квартал 01.1	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 1	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 2	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 3	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 4	не менее 20%
Квартал 01.2	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 5	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 6	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 7	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 8	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 9	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 10	не менее 20%
Квартал 01.3	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 11	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 12 многоконтурный	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 13	не менее 20%
Квартал 01.4	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 14	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 15	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 16	не менее 20%
Улично-дорожная сеть 01.5	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 17	-
МИКРОРАЙОН 02	
Квартал 02.1	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 18	не менее 20%
Квартал 02.2	

Территория	Коз устанавливаемый
Земельный участок с условным номером :ЗУ 19	не менее 20%
Квартал 02.3	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 20	50% площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории*
Земельный участок 90:12:170101:3020	Не нормируется**
Квартал 02.4	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 21	не менее 20%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 22	не менее 20%
Земельный участок 90:12:170101:3021	Не нормируется**
Квартал 02.5 *(иные территории)*	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 24	-
Улично-дорожная сеть 02.6	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 25	-
Улично-дорожная сеть 02.7	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 26	-
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 03	
Земельный участок с условным номером :ЗУ 23	-
Земельный участок с условным номером :ЗУ 27	-
Примечания: 1. **Коз -** расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания. 2. * согласно п2.2.1 СП2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» 3. ** в соответствии с СП 31-115-2006 и СП 158.13330.2014, соответственно	

Согласно пункту 4.1.6 РНГП Республики Крым:

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.3. Площадки различного функционального назначения

Территория	**Кдет.пл.**	**Квзр.пл.**
МИКРОРАЙОН 01		
Квартал 01.1		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 1	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 2	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 3	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 4	не менее 3%	не менее 3%
Квартал 01.2		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 5	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 6	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 7	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 8	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 9	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 10	не менее 3%	не менее 3%
Квартал 01.3		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 11	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 12 многоконтурный	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 13	не менее 3%	не менее 3%
Квартал 01.4		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 14	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 15	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 16	не менее 3%	не менее 3%
Улично-дорожная сеть 01.5		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 17	-	-
МИКРОРАЙОН 02		
Квартал 02.1		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 18	не менее 3%	не менее 3%
Квартал 02.2		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 19	не менее 3%	не менее 3%
Квартал 02.3		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 20	не менее 9,0к в.м / на 1 место*	-

Территория	**Кдет.пл.**	**Квзр.пл.**
Земельный участок 90:12:170101:3020	Не нормируется**	
Квартал 02.4		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 21	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок с условным номером :ЗУ 22	не менее 3%	не менее 3%
Земельный участок 90:12:170101:3021	Не нормируется**	не менее 3%
Квартал 02.5 *(иные территории)*		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 24	-	-
Улично-дорожная сеть 02.6		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 25	-	-
Улично-дорожная сеть 02.7		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 26	-	-
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 03		
Земельный участок с условным номером :ЗУ 23	-	-
Земельный участок с условным номером :ЗУ 27	-	-

Примечания:

1. **Кдет.пл.** - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (в случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов).
2. **Квзр.пл.** - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (в случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов).
3. * согласно п 6.1.8 СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».
4. ** согласно СП 31-115-2006 и СП 158.13330.2014, соответственно.
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Площадь	Элемент планировочной структуры													Итого, в границах проектирования, га
		Микрорайон 01					Микрорайон 02							Улично-дорожная сеть 03	
		Квартал 01.1	Квартал 01.2	Квартал 01.3	Квартал 01.4	Улично-дорожная Сеть 01.5	Квартал 02.1	Квартал 02.2	Квартал 02.3	Квартал 02.4	Квартал 02.5	Улично-дорожная Сеть 02.6	Улично-дорожная Сеть 02.7	Улично-дорожная Сеть 03	
1	всего,	15,14					16,62							6,17	37,93
	в том числе, га	4,38	4,75	2,49	2,56	0,96	2,10	4,03	1,07	7,95	1,22	0,11	0,14	6,17	
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства														
1.1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания														
всего,		12,69					12,33							-	25,02
в том числе, га		3,95	4,31	2,18	2,25	-	1,81	3,58	-	6,93	-	-	-	-	
1.1.2	Зоны планируемого размещения объектов образования														
всего,		-					0,45							-	0,45
в том числе, га		-	-	-	-	-	-	-	0,45	-	-	-	-	-	
1.1.3	Зоны планируемого размещения объектов спорта														
всего,		-					0,30							--	0,30
в том числе, га		-	-	-	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-	
1.1.4	Зоны планируемого размещения объектов здравоохранения														
всего,		-					0,41							-	0,41
в том числе, га		-	-	-	-	-	-	-	-	0,41	-	-	-	-	
1.2	Иные зоны														
1.2.1	Улично-дорожная сеть														
всего,		0,96					0,25							6,17	7,38
в том числе, га		-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	0,11	0,14	6,17	
1.2.2	Территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства														
всего,		1,49					2,88							-	4,37
в том числе, га		0,42	0,44	0,31	0,31	-	0,28	0,45	0,32	0,61	1,22	-	-	-	

4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Установление красных линий выполнено с учетом ширины улиц и дорог, которые определены с учетом состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны и концептуального развития проектируемой и прилегающей территории, с учетом решений Генплана и ПЗЗ.

Согласно "Градостроительного кодекса Российской Федерации":

статья1. п.11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

статья1. п.12) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

План красных линий выполнен в соответствии с чертежом планировки территории и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4.1 Ведомость координат перелома поворотных точек красных линий, в границах - Микрорайона 01

№ точки	X	Y
:Контур1- квартал 01.1		
1	4975713.49	5196735.53
2	4975798.09	5196722.77
3	4975946.25	5196700.44
4	4975997.61	5196799.09
5	4976037	5196874.73
6	4975917.53	5196882.3
7	4975887.59	5196884.2
8	4975860.14	5196885.94
9	4975762.53	5196892.12
1	4975713.49	5196735.53
:Контур2 - квартал 01.2		
1	4975786.2	5197071.21
2	4975781.66	5196999.72
3	4975779.21	5196961.2
4	4975777.95	5196941.37
5	4975766.22	5196903.91
6	4975916.84	5196894.37
7	4976043.06	5196886.37
8	4976068.55	5196935.32
9	4976070.2	5196961.22
10	4976072.72	5197000.76
11	4976069.34	5197003.69
12	4976054.02	5197005.85
13	4976057.08	5197054
14	4975927.5	5197062.24
1	4975786.2	5197071.21

№ точки	X	Y
:Контур3 - квартал 01.3		
1	4975541.39	5196761.46
2	4975701.48	5196737.34
3	4975717.52	5196788.56
4	4975738.32	5196854.98
5	4975750.2	5196892.9
6	4975585.81	5196903.32
7	4975572.13	5196859.63
1	4975541.39	5196761.46
:Контур4 - квартал 01.4		
1	4975773.23	5197072.04
2	4975641.27	5197080.42
3	4975623.22	5197022.78
4	4975603.53	5196959.92
5	4975589.5	5196915.11
6	4975753.89	5196904.69
7	4975764.81	5196939.56
8	4975766.13	5196960.42
9	4975768.42	5196996.36
1	4975773.23	5197072.04

4.2 Ведомость координат перелома поворотных точек красных линий, в границах - Микрорайона 02

№ точки	X	Y
:Контур5 - квартал 02.1		
1	4975327.96	5196536.82
2	4975446.01	5196537.13
3	4975490.94	5196679.91
4	4975341.39	5196702.37
1	4975327.96	5196536.82
:Контур6 - квартал 02.2		
1	4975347.49	5196779.3
2	4975514.01	5196754.29
3	4975595.76	5197015.32
4	4975463.62	5197023.19
5	4975456.85	5196909.36
6	4975357.96	5196915.67
1	4975347.49	5196779.3

№ точки	X	Y
:Контур7- квартал 02.3		
1	4975616.3	5197080.92
2	4975617.3	5197096.74
3	4975468.55	5197106.1
4	4975464.1	5197031.17
5	4975598.22	5197023.19
1	4975616.3	5197080.92
:Контур8 - квартал 02.4		
1	4975627.98	5197105.7
2	4975773.29	5197096.31
3	4975789.84	5197356.32
4	4975644.52	5197365.57
5	4975635.72	5197366.1
6	4975566.44	5197370.51
7	4975484.58	5197375.26
8	4975469.1	5197115.2
9	4975617.9	5197106.35
1	4975627.98	5197105.7

5 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

5.1 Характеристика планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого назначения

Наименование объекта		Этажность	Статус объекта	Номер элемента планировочной структуры	Очередность
Микрорайон 01					
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания					
ОКС-1.1	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.1*	1
ОКС-1.2	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.1*	3
ОКС-1.3	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.1*	2
ОКС-1.4	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.1*	4
ОКС-1.5	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.1*	4
ОКС-1.6	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.2*	5
ОКС-1.7	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.2*	6
ОКС-1.8	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.2*	7
ОКС-1.9	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.2*	8
ОКС-1.10	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.2*	9
ОКС-1.11	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.2*	10
ОКС-1.12	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.3*	11
ОКС-1.13	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.3*	12
ОКС-1.14	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.3*	13
ОКС-1.15	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.4*	14
ОКС-1.16	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.4*	15
ОКС-1.17	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*01.4*	16
Микрорайон 02					
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания					
ОКС-2.1	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.1*	4
ОКС-2.2	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.2*	3

ОКС-2.3	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.2*	3
ОКС-2.4	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.4*	2
ОКС-2.5	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.4*	2
ОКС-2.6	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.4*	2
ОКС-2.7	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.4*	2
ОКС-2.8	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания	4	П	*02.4*	2
ОКС-2.9	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.10	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.11	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.12	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.13	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.14	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.15	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.16	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.17	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.18	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.19	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.20	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.21	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.22	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.23	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1
ОКС-2.24	Малоэтажный жилой дом	4	П	*02.4*	1

Примечание:
1.Статус: П – проектируемый.
2.Этажность может быть уточнена на дальнейших этапах проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п. 2.1 и 2.2 настоящего документа.
3.Очередность планируемого развития территории может быть уточнена на дальнейших этапах проектирования.
4.Наименование объекта - условно принятое настоящей документацией, наименование планируемых к размещению объектов, которое может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования.

5.2 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

Наименование объекта		Ед. измер.	Мощность, не менее	Значение объекта	Статус объекта	Номер элемента планировочной структуры	Очередность
Микрорайон 02							
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – Объектов образования							
ОКС-2.25	Дошкольная образовательная организация	мест	160	ОМЗ МР	П	*02.3*	5
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – Объектов спорта							
-	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	кв.м	2100	ОМЗ поселения	П	*02.3*	5
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – Объектов здравоохранения							
ОКС-2.26	Трудовской фельдшерско-акушерский пункт	Посещений в смену	70	ОРЗ	П	*02.4*	5

Примечание:
1.Статус: П – проектируемый, Р-реконструкция/завершение строительства.
2.Этажность может быть уточнена на дальнейших этапах проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п. 2.1 и 2.2 настоящего документа.
3.Мощность объекта и очередность планируемого развития территории может быть уточнена на дальнейших этапах проектирования.
4. Значение объекта: ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района, ОМЗ поселения – объект местного значения поселения, ОРЗ – объект регионального значения.
5.Наименование объекта - условно принятое настоящей документацией, наименование планируемых

Очередность освоения территории объектами образования, спорта и здравоохранения, может быть реализована в любой этап не зависимо от объектов жилой застройки, а также в соответствии с мероприятиями Генерального плана и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского муниципального района Республики Крым.

5.3 Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов хранения автотранспорта

5.3.1 Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Статус объекта	Номер элемента планировочной структуры	Очередность
Микрорайон 01							
Местные улицы	40	2	3,0	1,5	П	*01.5*	1-16
Проезды для пожарных автомобилей	20	1	3,5-4,2	1,5	П	*01.1* *01.2* *01.3* *01.4*	1-16
Микрорайон 02							
Местные улицы	40	2	3,0	1,5	П	*02.6* *02.7*	1-2
Проезды	30	1	4,5	1,0	П	*02.4*	1
Проезды для пожарных автомобилей	20	1	3,5-4,2	1,5	П	*02.1* *02.2* *02.3* *02.4*	1-5
Улично-дорожная сеть 03							
Основные улицы сельского населенного пункта	60	2-4	3,5	1,5-2,25	П	*03*	1-16

Примечания:
1. Трассировка, параметры и очередность реализации улично-дорожной сети могут быть уточнены на дальнейших этапах проектирования.
2. Статус объекта: П – планируемый к размещению.
3. Дорожные одежды проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием (может уточняться на последующих стадиях проектирования).
4. Очередность планируемого развития территории может быть уточнена дальнейших этапах проектирования.
5. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решения», п.8.1.4 Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:
3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;
4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно.

5.3.2 Объекты хранения автотранспорта

№ по экспликации	Наименование объекта	Этажность	Статус объекта	Номер элемента планировочной структуры	Очередность
Микрорайон 01					
18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Плоскостная парковка	-	П	*01.1* *01.2* *01.3* *01.4*	1
Микрорайон 02					
25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	Плоскостная парковка	-	П	*02.1* *02.2* *02.3* *02.4*	1
36,40	Плоскостная парковка	-	П	*02.3* *02.4*	5

Примечание:
1.Статус: П – проектируемый.
2. Параметры объектов хранения автотранспорта (состав, этажность, иная характеристика, количество объектов), указанные выше, могут быть скорректированы на дальнейших стадиях проектирования в пределах установленных нормативов, указанных в п. 2.1 и 2.2 настоящего документа.
3.Очередность планируемого развития территории может быть уточнена на дальнейших этапах проектирования.
4. № по эксплик. – см. лист 5 «Вариант планировочного решения застройки территории» в составе графической части материалов по обоснованию.

5.4 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

В границах проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры прокладка магистральных сетей не предусмотрена. Подключение потребителей на проектируемой территории предлагается по планируемым к размещению распределительным сетям, в соответствии с максимальной мощностью потребителей и точками подключения, указанными в технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение объектов капитального строительства проектируемой территории в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям обеспечить от существующих коммуникаций с учетом расчетных нагрузок от потребителей.

Инженерная подготовка территории выполнена по отношению ко всей территории в пределах проектируемой территории.

В составе ее проведены:

– мероприятия по вертикальной планировке территории;

– устройство ливневой канализации.

Проектными решениями предусмотрено устройство ливневой канализации с отводом сточных вод в проектируемую и существующую систему. Отведение стоков осуществляется самотеком по закрытой сети дождевой канализации. Способ прокладки сети водоотведения – подземный с учетом глубины сезонного промерзания грунта.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить на этапе подготовки проектной документации.

Технические характеристики сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения, электроснабжения, связи уточнить на стадии разработки проектной документации.

6 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории предусматривает 16 этапов строительства объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов иных инфраструктур в границах Микрорайона 01 и 5 этапов в границах Микрорайона 02.

Очередность планируемого развития территории приведена ниже:

Очередность реализации	№ по экспликации	Наименование
ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 01		
КВАРТАЛ 01.1		
1	ОКС-1.1	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
2	ОКС-1.2	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
3	ОКС-1.3	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
4	ОКС-1.4	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
	ОКС-1.5	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
КВАРТАЛ 01.2		
5	ОКС-1.6	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
6	ОКС-1.7	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
7	ОКС-1.8	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
8	ОКС-1.9	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
9	ОКС-1.10	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
10	ОКС-1.11	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
КВАРТАЛ 01.3		
11	ОКС-1.12	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
12	ОКС-1.13	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
13	ОКС-1.14	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
КВАРТАЛ 01.4		
14	ОКС-1.15	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
15	ОКС-1.16	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
16	ОКС-1.17	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 02		
КВАРТАЛ 02.1		
4	ОКС-2.1	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
КВАРТАЛ 02.2		
3	ОКС-2.2	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
	ОКС-2.3	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
КВАРТАЛ 02.3		
5	ОКС-2.25	Детское дошкольное учреждение
5	-	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)
КВАРТАЛ 02.4		
2	ОКС-2.4	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
	ОКС-2.5	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
	ОКС-2.6	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
	ОКС-2.7	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
	ОКС-2.8	Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
1	ОКС-2.9	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.10	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.11	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.12	Малоэтажный жилой дом

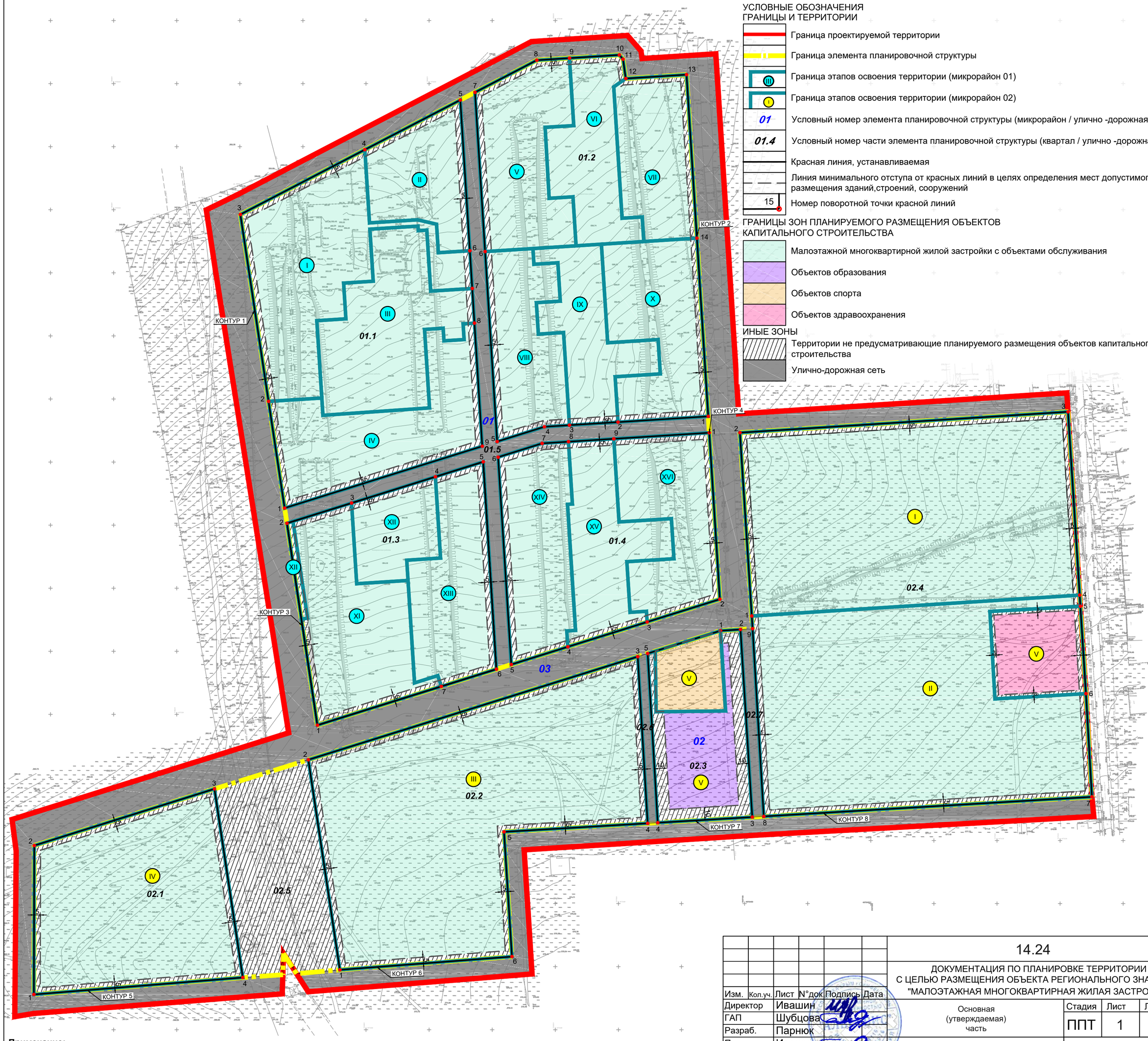
	ОКС-2.13	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.14	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.15	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.16	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.17	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.18	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.19	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.20	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.21	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.22	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.23	Малоэтажный жилой дом
	ОКС-2.24	Малоэтажный жилой дом
5	ОКС-2.26	Трудовской фельдшерско-акушерский пункт
Примечания: 1 Очередность реализации проекта может быть скорректирована на этапе рабочего проектирования. 2 № по эксплик. – см. лист 5 «Вариант планировочного решения застройки территории» в составе графической части материалов по обоснованию. 3. Наименование объекта - условно принятое настоящей документацией, наименование планируемых к размещению объектов, которое может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования. 4. Очередность освоения территории объектами образования, спорта и здравоохранения, может быть реализована в любой этап не зависимо от объектов жилой застройки.		

Очередность освоения территории объектами образования, спорта и здравоохранения, может быть реализована в любой этап не зависимо от объектов жилой застройки, а также в соответствии с мероприятиями Генерального плана и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского муниципального района Республики Крым.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА"

Чертеж планировки территории. План красных линий.
М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница этапов освоения территории (микрорайон 01)
- Граница этапов освоения территории (микрорайон 02)
- 01 — Условный номер элемента планировочной структуры (микрорайон / улично -дорожная сеть)
- 01.4 — Условный номер части элемента планировочной структуры (квартал / улично -дорожная сеть)
- Красная линия, устанавливаемая
- Линия минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,строений, сооружений
- 15 — Номер поворотной точки красной линий

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- Объектов образования
- Объектов спорта
- Объектов здравоохранения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Территории не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства
- Улично-дорожная сеть

Примечание:

1.Документация по планировке территории разработанна на часть элемента планировочной структуры.

2.Очередность освоения территории объектами образования, спорта и здравоохранения, может быть реализована в любой этап не зависимо от объектов жилой застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Директор		Ивашин			
ГАП		Шубцова			
Разраб.		Парнюк			
Проверил		Ивашин			

14.24

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА"

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж планировки территории.
План красных линий.
М1:2000

ООО АЛЬТА ВИС
г.СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЗАКАЗЧИК:	ООО «СЗ «НАШ ДОМ КРЫМ-ТРУДОВОЕ»
ДОГОВОР:	№ 1-08/08/2024 –ДПТ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «АЛЬТА ВИС»
ШИФР:	14.24

Директор Ивашин О.И.

Главный архитектор проекта Шубцова П.Э.

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Ивашин О.И.
Главный архитектор проекта	Шубцова П. Э.
Архитектор	Парнюк М.Н.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории
Текстовая часть. Положение о размещении объектов капитального строительства
Графические материалы
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории
Текстовая часть. Пояснительная записка
Графические материалы
Материалы по обоснованию
Текстовая часть. Пояснительная записка
Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж планировки территории. План красных линий	1: 2000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1: 2000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	1:2000
3	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема объектов инженерной инфраструктуры.	1:2000
5	Вариант планировочного решения застройки территории.	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7

2.1 Общая характеристика территории 7
2.2 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования 14
2.3 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка 19
2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования 21
2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 21
2.6 Проектируемые публичные сервитуты 22
2.6.1 Ведомость координат поворотных точек предполагаемых к установлению сервитутов в границах Микрорайона 01 22
2.6.2 Ведомость координат поворотных точек предполагаемых к установлению сервитутов в границах Микрорайона 02 28
2.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 29
2.8 Ведомость координат поворотных точек Микрорайона 01, Микрорайона 02 30
2.9 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков 31
2.9.1 Микрорайон 01 31
2.9.2 Микрорайон 02 35
2.9.3 Улично-дорожная сеть 03 36

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ)) и в соответствии с Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015).

Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» подготовлена ООО «Альта Вис» согласно договора (далее – документация, документация по планировке территории, проект, проект планировки территории, проект планировки и межевания территории) и на основании Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №229-«П» от 25.06.2024 «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (внесенными в него изменениями приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №100-«П» от 27.02.2025 «О внесении изменений в приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 25.06.2024 №229-«П») и в соответствии с требованиями Задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Приложение №2 к Приказу Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №229-«П» от 25.06.2024).

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При разработке проекта межевания территории учтены сведения об объектах недвижимости и ограничениях использования территории, содержащиеся на кадастровом плане территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполнение которых обязательно согласно требованиям ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» от 23 октября 2020 года NП/0393.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в составе Документации по планировке территории подготовлен в отношении проектируемой территории, расположенной в границах населенного пункта с. Трудовое, Трудовского сельского поселения Симферопольского района.

Результаты реализации решений по межеванию территорий с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов сельского поселения, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общая характеристика территории

Проектируемая территория, расположена в границах населенного пункта с.Трудовое, Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в западной части, в непосредственной близости к границе муниципального образования городской округ Симферополь.

Площадь в границах проектируемой территории составляет – 37,93 га

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов 90:12:172201, 90:12:170101, 90:12:000000, категория земель - Земли населенных пунктов, и включает:

№ пп	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта
Микрорайон 01					
1.	90:12:172201:1300	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 562	Частная собственность	учтенный
2.	90:12:172201:1164	2.3 Блокированная жилая застройка	615	Частная собственность	учтенный
3.	90:12:000000:10694	2.3 Блокированная жилая застройка	622	Частная собственность	учтенный
4.	90:12:000000:10695	2.3 Блокированная жилая застройка	628	Частная собственность	учтенный
5.	90:12:000000:10696	2.3 Блокированная жилая застройка	635	Частная собственность	учтенный
6.	90:12:000000:10697	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	641	Частная собственность	учтенный
7.	90:12:000000:10698	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	648	Частная собственность	учтенный
8.	90:12:000000:10699	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	654	Частная собственность	учтенный
9.	90:12:000000:10700	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	661	Частная собственность	учтенный
10.	90:12:000000:10701	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	667	Частная собственность	учтенный
11.	90:12:000000:10702	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	673	Частная собственность	учтенный
12.	90:12:000000:10716	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	687	Частная собственность	учтенный
13.	90:12:000000:10717	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	694	Частная собственность	учтенный
14.	90:12:000000:10718	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	700	Частная собственность	учтенный
15.	90:12:000000:10719	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	706	Частная собственность	учтенный
16.	90:12:000000:10720	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	769	Частная собственность	учтенный
17.	90:12:000000:10721	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	738	Частная собственность	учтенный
18.	90:12:000000:10722	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	707	Частная собственность	учтенный
19.	90:12:000000:10723	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	735	Частная собственность	учтенный
20.	90:12:172201:1250	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	694	Частная собственность	учтенный
21.	90:12:172201:1252	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	641	Частная собственность	учтенный
22.	90:12:000000:10724	2.3 Блокированная жилая застройка	776	Частная собственность	учтенный
23.	90:12:000000:10742	2.3 Блокированная жилая застройка	1 250	Частная собственность	учтенный
24.	90:12:172201:1163	2.3 Блокированная жилая застройка	612	Частная собственность	учтенный
25.	90:12:172201:1165	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	612	Частная собственность	учтенный

26.	90:12:172201:1166	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	612	Частная собственность	учтенный
27.	90:12:172201:1167	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	612	Частная собственность	учтенный
28.	90:12:172201:1168	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	612	Частная собственность	учтенный
29.	90:12:172201:1169	2.3 Блокированная жилая застройка	612	Частная собственность	учтенный
30.	90:12:172201:1170	2.3 Блокированная жилая застройка	611	Частная собственность	учтенный
31.	90:12:172201:1171	2.3 Блокированная жилая застройка	611	Частная собственность	учтенный
32.	90:12:172201:1172	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	611	Частная собственность	учтенный
33.	90:12:172201:1173	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	611	Частная собственность	учтенный
34.	90:12:172201:1174	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	611	Частная собственность	учтенный
35.	90:12:172201:1242	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	610	Частная собственность	учтенный
36.	90:12:172201:1243	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	611	Частная собственность	учтенный
37.	90:12:172201:1244	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	610	Частная собственность	учтенный
38.	90:12:172201:1245	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	610	Частная собственность	учтенный
39.	90:12:172201:1246	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	682	Частная собственность	учтенный
40.	90:12:172201:1247	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	682	Частная собственность	учтенный
41.	90:12:172201:1248	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	682	Частная собственность	учтенный
42.	90:12:172201:1249	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	741	Частная собственность	учтенный
43.	90:12:172201:1251	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	739	Частная собственность	учтенный
44.	90:12:172201:1253	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	719	Частная собственность	учтенный
45.	90:12:000000:10725	2.3 Блокированная жилая застройка	642	Частная собственность	учтенный
46.	90:12:172201:1175	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	606	Частная собственность	учтенный
47.	90:12:172201:1176	2.3 Блокированная жилая застройка	604	Частная собственность	учтенный
48.	90:12:172201:1177	2.3 Блокированная жилая застройка	637	Частная собственность	учтенный
49.	90:12:172201:1178	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	610	Частная собственность	учтенный
50.	90:12:172201:1179	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
51.	90:12:172201:1181	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
52.	90:12:172201:1183	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
53.	90:12:172201:1185	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
54.	90:12:172201:1187	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
55.	90:12:172201:1189	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
56.	90:12:172201:1191	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
57.	90:12:172201:1193	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	614	Частная собственность	учтенный
58.	90:12:172201:1195	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
59.	90:12:172201:1197	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный

60.	90:12:172201:1301	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 248	Частная собственность	учтенный
61.	90:12:172201:1254	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
62.	90:12:172201:1256	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
63.	90:12:172201:1258	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
64.	90:12:172201:1260	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
65.	90:12:172201:1262	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
66.	90:12:172201:1264	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
67.	90:12:172201:1266	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
68.	90:12:172201:1268	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
69.	90:12:172201:1270	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
70.	90:12:172201:1272	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
71.	90:12:172201:1274	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	618	Частная собственность	учтенный
72.	90:12:000000:10740	2.3 Блокированная жилая застройка	254	Частная собственность	учтенный
73.	90:12:000000:10726	2.3 Блокированная жилая застройка	625	Частная собственность	учтенный
74.	90:12:000000:10727	2.3 Блокированная жилая застройка	639	Частная собственность	учтенный
75.	90:12:172201:1180	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
76.	90:12:172201:1182	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
77.	90:12:172201:1184	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
78.	90:12:172201:1186	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
79.	90:12:172201:1188	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
80.	90:12:172201:1190	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	622	Частная собственность	учтенный
81.	90:12:172201:1192	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	634	Частная собственность	учтенный
82.	90:12:172201:1194	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	614	Частная собственность	учтенный
83.	90:12:172201:1196	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
84.	90:12:172201:1198	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
85.	90:12:172201:1302	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 247	Частная собственность	учтенный
86.	90:12:172201:1255	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
87.	90:12:172201:1257	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	622	Частная собственность	учтенный
88.	90:12:172201:1259	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
89.	90:12:172201:1261	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
90.	90:12:172201:1263	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	618	Частная собственность	учтенный
91.	90:12:172201:1265	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	626	Частная собственность	учтенный
92.	90:12:172201:1267	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный

93.	90:12:172201:1269	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	622	Частная собственность	учтенный
94.	90:12:172201:1271	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
95.	90:12:172201:1273	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
96.	90:12:172201:1199	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	659	Частная собственность	учтенный
97.	90:12:172201:1201	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
98.	90:12:172201:1203	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
99.	90:12:172201:1205	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
100.	90:12:172201:1207	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
101.	90:12:172201:1209	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
102.	90:12:172201:1211	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	629	Частная собственность	учтенный
103.	90:12:172201:1213	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
104.	90:12:172201:1215	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
105.	90:12:172201:1217	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
106.	90:12:172201:1219	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
107.	90:12:172201:1221	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	629	Частная собственность	учтенный
108.	90:12:172201:1223	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
109.	90:12:172201:1225	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	629	Частная собственность	учтенный
110.	90:12:172201:1227	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
111.	90:12:172201:1275	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	629	Частная собственность	учтенный
112.	90:12:172201:1277	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
113.	90:12:172201:1279	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
114.	90:12:172201:1281	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
115.	90:12:172201:1283	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
116.	90:12:172201:1285	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
117.	90:12:172201:1287	2.3 Блокированная жилая застройка	630	Частная собственность	учтенный
118.	90:12:172201:1289	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
119.	90:12:172201:1291	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
120.	90:12:000000:10728	2.3 Блокированная жилая застройка	1 034	Частная собственность	учтенный
121.	90:12:172201:1200	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 039	Частная собственность	учтенный
122.	90:12:172201:1202	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
123.	90:12:172201:1204	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
124.	90:12:172201:1206	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный

125.	90:12:172201:1208	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	639	Частная собственность	учтенный
126.	90:12:172201:1210	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
127.	90:12:172201:1212	2.3 Блокированная жилая застройка	630	Частная собственность	учтенный
128.	90:12:172201:1214	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	632	Частная собственность	учтенный
129.	90:12:172201:1216	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
130.	90:12:172201:1218	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
131.	90:12:172201:1220	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
132.	90:12:172201:1222	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	632	Частная собственность	учтенный
133.	90:12:172201:1224	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
134.	90:12:172201:1226	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
135.	90:12:172201:1228	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	632	Частная собственность	учтенный
136.	90:12:172201:1276	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	628	Частная собственность	учтенный
137.	90:12:172201:1278	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
138.	90:12:172201:1280	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
139.	90:12:172201:1282	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
140.	90:12:172201:1284	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Частная собственность	учтенный
141.	90:12:172201:1286	2.3 Блокированная жилая застройка	630	Частная собственность	учтенный
142.	90:12:172201:1288	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
143.	90:12:172201:1290	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Частная собственность	учтенный
144.	90:12:172201:1292	2.3 Блокированная жилая застройка	631	Частная собственность	учтенный
145.	90:12:000000:10729	2.3 Блокированная жилая застройка	654	Частная собственность	учтенный
146.	90:12:172201:1229	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	610	Частная собственность	учтенный
147.	90:12:172201:1230	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	607	Частная собственность	учтенный
148.	90:12:172201:1231	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	610	Частная собственность	учтенный
149.	90:12:172201:1232	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	599	Частная собственность	учтенный
150.	90:12:172201:1233	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	619	Частная собственность	учтенный
151.	90:12:172201:1234	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	604	Частная собственность	учтенный
152.	90:12:172201:1235	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	622	Частная собственность	учтенный
153.	90:12:172201:1236	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	637	Частная собственность	учтенный
154.	90:12:172201:1237	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	619	Частная собственность	учтенный
155.	90:12:172201:1238	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	603	Частная собственность	учтенный
156.	90:12:172201:1239	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	612	Частная собственность	учтенный
157.	90:12:172201:1240	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	625	Частная собственность	учтенный

158.	90:12:172201:1241	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	639	Частная собственность	учтенный
159.	90:12:172201:1293	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	622	Частная собственность	учтенный
160.	90:12:172201:1294	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	636	Частная собственность	учтенный
161.	90:12:172201:1295	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	647	Частная собственность	учтенный
162.	90:12:172201:1296	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	657	Частная собственность	учтенный
163.	90:12:172201:1297	2.3 Блокированная жилая застройка	670	Частная собственность	учтенный
164.	90:12:172201:1298	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	681	Частная собственность	учтенный
165.	90:12:172201:1299	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	672	Частная собственность	учтенный
166.	90:12:000000:10737	2.3 Блокированная жилая застройка	604	Частная собственность	учтенный
167.	90:12:000000:10738	2.3 Блокированная жилая застройка	607	Частная собственность	учтенный
168.	90:12:000000:10739	2.3 Блокированная жилая застройка	605	Частная собственность	учтенный
169.	90:12:000000:10741	2.3 Блокированная жилая застройка	123	Частная собственность	учтенный
170.	90:12:000000:10703	2.3 Блокированная жилая застройка	743	Частная собственность	учтенный
171.	90:12:000000:10704	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	654	Частная собственность	учтенный
172.	90:12:000000:10705	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	618	Частная собственность	учтенный
173.	90:12:000000:10706	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	607	Частная собственность	учтенный
174.	90:12:000000:10707	2.3 Блокированная жилая застройка	623	Частная собственность	учтенный
175.	90:12:000000:10708	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	609	Частная собственность	учтенный
176.	90:12:000000:10709	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624	Частная собственность	учтенный
177.	90:12:000000:10710	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	639	Частная собственность	учтенный
178.	90:12:000000:10711	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	622	Частная собственность	учтенный
179.	90:12:000000:10712	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	606	Частная собственность	учтенный
180.	90:12:000000:10713	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	614	Частная собственность	учтенный
181.	90:12:000000:10714	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	627	Частная собственность	учтенный
182.	90:12:000000:10715	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	639	Частная собственность	учтенный
183.	90:12:000000:10730	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	623	Частная собственность	учтенный
184.	90:12:000000:10731	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	636	Частная собственность	учтенный
185.	90:12:000000:10732	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	647	Частная собственность	учтенный
186.	90:12:000000:10733	2.3 Блокированная жилая застройка	650	Частная собственность	учтенный
187.	90:12:000000:10734	2.3 Блокированная жилая застройка	619	Частная собственность	учтенный
188.	90:12:000000:10735	2.3 Блокированная жилая застройка	619	Частная собственность	учтенный
189.	90:12:000000:10736	2.3 Блокированная жилая застройка	609	Частная собственность	учтенный
190.	90:12:000000:10747	2.3 Блокированная жилая застройка	253	Частная собственность	учтенный
191.	90:12:172201:1303	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2 558	Частная собственность	учтенный
192.	90:12:172201:1304	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2 827	Частная собственность	учтенный
193.	90:12:172201:1305	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3 109	Частная собственность	учтенный
194.	90:12:000000:10744	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2 388	Частная собственность	учтенный

195.	90:12:000000:10745	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2 128	Частная собственность	учтенный
196.	90:12:000000:10746	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 859	Частная собственность	учтенный
197.	90:12:000000:10743	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	5 125	Частная собственность	учтенный
Микрорайон 02					
198.	90:12:170101:3021	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарно медицинское обслуживание	4 999	Собственность публично-правовых образований	Учтенный
199.	90:12:170101:3020	5.1.3 Площадки для занятия спортом 5.1.4Оборудованные площадки для занятия спортом	3 000	Собственность публично-правовых образований	Учтенный

Примечание:
1. приведенные, в таблице, данные отображены согласно сведениям публичной кадастровой карты (http://pkk5.rosreestr.ru) полученной на 16.11.2024г.

2.2 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок				Возможный способ образования земельного участка*
№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м	Вид Разрешенного Использования**	
1.	:ЗУ 1	14406	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Одномоментное перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами – 90:12:172201:1300 (площадью 1562 кв.м), 90:12:172201:1164 (площадью 615 кв.м), 90:12:000000:10694 (площадью 622 кв.м), 90:12:000000:10695 (площадью 628 кв.м), 90:12:000000:10696 (площадью 635 кв.м), 90:12:000000:10697 (площадью 641 кв.м), 90:12:000000:10698 (площадью 648 кв.м), 90:12:000000:10699 (площадью 654 кв.м), 90:12:000000:10700 (площадью 661 кв.м), 90:12:000000:10701 (площадью 667 кв.м), 90:12:000000:10702 (площадью 673 кв.м), 90:12:000000:10716 (площадью 687 кв.м), 90:12:000000:10717 (площадью 694 кв.м), 90:12:000000:10718 (площадью 700 кв.м), 90:12:000000:10719 (площадью 706 кв.м), 90:12:000000:10720 (площадью 769 кв.м), 90:12:000000:10721 (площадью 738 кв.м), 90:12:000000:10722 (площадью 707 кв.м), 90:12:000000:10723 (площадью 735 кв.м), 90:12:172201:1250 (площадью 694 кв.м), 90:12:172201:1252 (площадью 641 кв.м), 90:12:000000:10724 (площадью 776 кв.м), 90:12:000000:10742 (площадью 1250 кв.м), 90:12:172201:1163 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1165 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1166 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1167 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1168 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1169 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1170 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1171 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1172 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1173 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1174 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1242 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1243 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1244 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1245 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1246 (площадью 682 кв.м), 90:12:172201:1247 (площадью 682 кв.м), 90:12:172201:1248 (площадью 682 кв.м), 90:12:172201:1249 (площадью 741 кв.м), 90:12:172201:1251 (площадью 739 кв.м), 90:12:172201:1253 (площадью 719 кв.м), 90:12:000000:10725 (площадью 642 кв.м), 90:12:172201:1175 (площадью 606 кв.м), 90:12:172201:1176 (площадью 604 кв.м), 90:12:172201:1177 (площадью 637 кв.м), 90:12:172201:1178 (площадью 610 кв.м),
2.	:ЗУ 2	11336	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
3.	:ЗУ 3	6589	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
4.	:ЗУ 4	11462	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
5.	:ЗУ 5	9357	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
6.	:ЗУ 6	6961	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
7.	:ЗУ 7	7213	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
8.	:ЗУ 8	7607	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
9.	:ЗУ 9	6892	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
10.	:ЗУ 10	9495	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
11.	:ЗУ 11	11138	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
12.	:ЗУ 12 многоконтурный	4845	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
13.	:ЗУ 13	8948	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
14.	:ЗУ 14	7768	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
15.	:ЗУ 15	9059	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
16.	:ЗУ 16	8728	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
17.	:ЗУ 17	9565	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
18.	:ЗУ 23	50709	2.1.1 Малоэтажная	

			многоквартирная жилая застройка	90:12:172201:1179 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1181 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1183 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1185 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1187 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1189 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1191 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1193 (площадью 614 кв.м), 90:12:172201:1195 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1197 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1301 (площадью 1248 кв.м), 90:12:172201:1254 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1256 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1258 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1260 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1262 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1264 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1266 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1268 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1270 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1272 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1274 (площадью 618 кв.м), 90:12:000000:10740 (площадью 254 кв.м), 90:12:000000:10726 (площадью 625 кв.м), 90:12:000000:10727 (площадью 639 кв.м), 90:12:172201:1180 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1182 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1184 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1186 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1188 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1190 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1192 (площадью 634 кв.м), 90:12:172201:1194 (площадью 614 кв.м), 90:12:172201:1196 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1198 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1302 (площадью 1247 кв.м), 90:12:172201:1255 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1257 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1259 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1261 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1263 (площадью 618 кв.м), 90:12:172201:1265 (площадью 626 кв.м), 90:12:172201:1267 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1269 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1271 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1273 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1199 (площадью 659 кв.м), 90:12:172201:1201 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1203 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1205 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1207 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1209 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1211 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1213 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1215 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1217 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1219 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1221 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1223 (площадью 630 кв.м),

				90:12:172201:1225 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1227 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1275 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1277 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1279 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1281 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1283 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1285 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1287 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1289 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1291 (площадью 631 кв.м), 90:12:000000:10728 (площадью 1034 кв.м), 90:12:172201:1200 (площадью 1039 кв.м), 90:12:172201:1202 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1204 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1206 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1208 (площадью 639 кв.м), 90:12:172201:1210 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1212 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1214 (площадью 632 кв.м), 90:12:172201:1216 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1218 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1220 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1222 (площадью 632 кв.м), 90:12:172201:1224 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1226 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1228 (площадью 632 кв.м), 90:12:172201:1276 (площадью 628 кв.м), 90:12:172201:1278 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1280 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1282 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1284 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1286 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1288 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1290 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1292 (площадью 631 кв.м), 90:12:000000:10729 (площадью 654 кв.м), 90:12:172201:1229 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1230 (площадью 607 кв.м), 90:12:172201:1231 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1232 (площадью 599 кв.м), 90:12:172201:1233 (площадью 619 кв.м), 90:12:172201:1234 (площадью 604 кв.м), 90:12:172201:1235 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1236 (площадью 637 кв.м), 90:12:172201:1237 (площадью 619 кв.м), 90:12:172201:1238 (площадью 603 кв.м), 90:12:172201:1239 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1240 (площадью 625 кв.м), 90:12:172201:1241 (площадью 639 кв.м), 90:12:172201:1293 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1294 (площадью 636 кв.м), 90:12:172201:1295 (площадью 647 кв.м), 90:12:172201:1296 (площадью 657 кв.м), 90:12:172201:1297 (площадью 670 кв.м), 90:12:172201:1298 (площадью 681 кв.м), 90:12:172201:1299 (площадью 672 кв.м), 90:12:000000:10737 (площадью 604 кв.м), 90:12:000000:10738 (площадью 607 кв.м),

				90:12:000000:10739 (площадью 605 кв.м), 90:12:000000:10741 (площадью 123 кв.м), 90:12:000000:10703 (площадью 743 кв.м), 90:12:000000:10704 (площадью 654 кв.м), 90:12:000000:10705 (площадью 618 кв.м), 90:12:000000:10706 (площадью 607 кв.м), 90:12:000000:10707 (площадью 623 кв.м), 90:12:000000:10708 (площадью 609 кв.м), 90:12:000000:10709 (площадью 624 кв.м), 90:12:000000:10710 (площадью 639 кв.м), 90:12:000000:10711 (площадью 622 кв.м), 90:12:000000:10712 (площадью 606 кв.м), 90:12:000000:10713 (площадью 614 кв.м), 90:12:000000:10714 (площадью 627 кв.м), 90:12:000000:10715 (площадью 639 кв.м), 90:12:000000:10730 (площадью 623 кв.м), 90:12:000000:10731 (площадью 636 кв.м), 90:12:000000:10732 (площадью 647 кв.м), 90:12:000000:10733 (площадью 650 кв.м), 90:12:000000:10734 (площадью 619 кв.м), 90:12:000000:10735 (площадью 619 кв.м), 90:12:000000:10736 (площадью 609 кв.м), 90:12:000000:10747 (площадью 253 кв.м), 90:12:172201:1303 (площадью 2558 кв.м), 90:12:172201:1304 (площадью 2827 кв.м), 90:12:172201:1305 (площадью 3109 кв.м), 90:12:000000:10744 (площадью 2388 кв.м), 90:12:000000:10745 (площадью 2128 кв.м), 90:12:000000:10746 (площадью 1859 кв.м), 90:12:000000:10743 (площадью 5125 кв.м), после приведения их к единому виду разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) и земель муниципальной собственности
		202078		**-**
19.	:ЗУ 18	20950	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
20.	:ЗУ 19	40318	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
21.	:ЗУ 20	7716	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
22.	:ЗУ 21	36607	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

			автотранспорта	
23.	:ЗУ 22	37928	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
24.	:ЗУ 24	12225	3.1 Коммунальное обслуживание	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
		155744		**-**

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5.При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

2.3 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
Территория жилой застройки		
:ЗУ 1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 8	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 12 многоконтурный	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 13	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта

:ЗУ 14	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 15	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 16	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
Улично-дорожная сеть		
:ЗУ 17	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ 23	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка *	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования**
1	:ЗУ 17	Образован в соответствии с таблицей 2.2	9565	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ 23	Образован в соответствии с таблицей 2.2	50709	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ 25	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	1067	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	:ЗУ 26	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	1397	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	:ЗУ 27	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	10986	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
			73734	

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Объект регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположен вне границ лесного фонда.

2.6 Проектируемые публичные сервитуты

В границах проектируемой территории предусмотрено установление сервитута для прохода или проезда через земельные участки:

- Микрорайона 01 - ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15.
- Микрорайона 02 - :ЗУ18, ЗУ19, :ЗУ21, :ЗУ24.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

2.6.1 Ведомость координат поворотных точек предполагаемых к установлению сервитутов в границах Микрорайона 01

№ точки	X	Y
:ПС6		
1	4976059.22	5196961.93
2	4975930.66	5196970.1
3	4975929.41	5196970.31
4	4975928.23	5196970.78
5	4975927.18	5196971.49
6	4975926.3	5196972.41
7	4975925.78	5196964.16
8	4975926.77	5196964.96
9	4975927.9	5196965.53
10	4975929.13	5196965.85
11	4975930.4	5196965.9
12	4975950.07	5196964.66
13	4975952.33	5196964.05
14	4975954.19	5196962.63
15	4975955.37	5196960.61
16	4975955.68	5196958.29
17	4975953.4	5196922.33
18	4976017.95	5196918.23
19	4976020.23	5196954.19
20	4976020.83	5196956.45
21	4976022.25	5196958.31
22	4976024.28	5196959.48
23	4976026.6	5196959.79
24	4976068.43	5196957.14
25	4976068.81	5196957.1
26	4976069.19	5196957.04
27	4976069.56	5196956.96
28	4976069.92	5196956.85
29	4976070.21	5196961.42
30	4976069.84	5196961.36
31	4976069.46	5196961.33
32	4976069.08	5196961.32
33	4976068.7	5196961.33
34	4976065.21	5196961.55
35	4976067.72	5197001.03
36	4976059.74	5197001.53
37	4976057.97	5197001.92
38	4976056.39	5197002.83

№ точки	X	Y
:ПС3		
1	4975667.45	5197016.96
2	4975667.2	5197012.97
3	4975666.59	5197010.71
4	4975665.17	5197008.85
5	4975663.15	5197007.67
6	4975660.83	5197007.36
7	4975619.21	5197009.99
8	4975617.92	5197005.86
9	4975765.66	5196996.53
10	4975766.37	5196996.45
11	4975767.07	5196996.27
12	4975767.74	5196996.02
13	4975768.38	5196995.69
14	4975768.73	5197001.22
15	4975768.06	5197000.97
16	4975767.36	5197000.81
17	4975766.65	5197000.72
18	4975765.94	5197000.73
19	4975744.74	5197002.06
20	4975742.48	5197002.66
21	4975740.62	5197004.09
22	4975739.44	5197006.11
23	4975739.13	5197008.43
24	4975741.39	5197043.91
25	4975669.45	5197048.48
26	4975667.83	5197022.95
27	4975624.14	5197025.73
28	4975622.29	5197019.83
1	4975667.45	5197016.96
29	4975677	5197006.34
30	4975728.57	5197003.08
31	4975730.89	5197003.4
32	4975732.92	5197004.57
33	4975734.34	5197006.43
34	4975734.94	5197008.69
35	4975736.55	5197033.99
36	4975736.24	5197036.31

39	4976055.16	5197004.16
40	4976054.38	5197005.8
41	4976054.25	5197006.31
42	4976054.17	5197006.84
43	4976054.13	5197007.37
44	4976054.14	5197007.89
45	4976054.39	5197011.9
46	4976048.4	5197012.28
47	4976047.78	5197002.3
48	4976005.35	5197005
49	4976005.99	5197014.97
50	4976000	5197015.35
51	4975998.98	5196999.39
52	4976055.37	5196995.8
53	4976057.63	5196995.2
54	4976059.49	5196993.78
55	4976060.66	5196991.75
56	4976060.97	5196989.43
1	4976059.22	5196961.93
57	4975959.87	5196958.02
58	4975958.23	5196932.25
59	4975958.54	5196929.92
60	4975959.72	5196927.9
61	4975961.58	5196926.48
62	4975963.84	5196925.88
63	4976008.03	5196923.07
64	4976010.35	5196923.38
65	4976012.38	5196924.55
66	4976013.8	5196926.41
67	4976014.4	5196928.68
68	4976016.04	5196954.45
69	4976015.73	5196956.77
70	4976014.55	5196958.8
71	4976012.69	5196960.22
72	4976010.43	5196960.82
73	4975966.24	5196963.63
74	4975963.92	5196963.32
75	4975961.89	5196962.14
76	4975960.47	5196960.28
57	4975959.87	5196958.02
Площадь объекта: 2 001 м²		
:ПС7		
1	4975778.14	5196762.22
2	4975790.33	5196761.45
3	4975792.59	5196760.85
4	4975794.45	5196759.42
5	4975795.62	5196757.4
6	4975795.93	5196755.08
7	4975793.92	5196723.4

37	4975735.06	5197038.34
38	4975733.2	5197039.76
39	4975730.94	5197040.36
40	4975679.36	5197043.64
41	4975677.04	5197043.33
42	4975675.02	5197042.15
43	4975673.6	5197040.29
44	4975673	5197038.03
45	4975671.39	5197012.71
46	4975671.7	5197010.39
47	4975672.87	5197008.36
48	4975674.73	5197006.94
29	4975677	5197006.34
Площадь объекта: 1 567 м²		
:ПС2		
1	4975560.18	5196821.47
2	4975556.76	5196810.55
3	4975557.7	5196811.54
4	4975558.68	5196812.48
5	4975559.72	5196813.38
6	4975560.8	5196814.21
7	4975572.38	5196820.27
8	4975593.04	5196886.26
9	4975593.94	5196888.03
10	4975595.37	5196889.41
11	4975597.17	5196890.25
12	4975599.15	5196890.45
13	4975620.47	5196889.1
14	4975621.03	5196898.03
15	4975621.14	5196898.82
16	4975621.35	5196899.6
17	4975621.66	5196900.33
18	4975622.06	5196901.03
19	4975616.9	5196901.35
20	4975617.19	5196900.69
21	4975617.4	5196900
22	4975617.52	5196899.28
23	4975617.55	5196898.56
24	4975617.14	5196897.32
25	4975616.31	5196896.32
26	4975615.16	5196895.69
27	4975613.86	5196895.53
28	4975596.4	5196896.64
29	4975596.56	5196899.14
30	4975591.3	5196900.78
31	4975567.39	5196824.44
32	4975562.23	5196821.74
33	4975561.74	5196821.53
34	4975561.23	5196821.42
35	4975560.7	5196821.4

8	4975798.09	5196722.77
9	4975800.12	5196754.81
10	4975800.73	5196757.08
11	4975802.15	5196758.94
12	4975804.17	5196760.11
13	4975806.49	5196760.42
14	4975861.81	5196756.91
15	4975864.64	5196801.52
16	4975865.24	5196803.78
17	4975866.66	5196805.64
18	4975868.69	5196806.82
19	4975871.01	5196807.13
20	4975993.32	5196799.36
21	4975994.32	5196799.21
22	4975995.27	5196798.9
23	4975996.16	5196798.44
24	4975996.96	5196797.83
25	4975999.73	5196803.16
26	4975978.72	5196804.5
27	4975976.45	5196805.1
28	4975974.59	5196806.52
29	4975973.42	5196808.54
30	4975973.11	5196810.86
31	4975975.15	5196842.98
32	4975943.87	5196844.96
33	4975941.61	5196845.56
34	4975939.75	5196846.99
35	4975938.57	5196849.01
36	4975938.26	5196851.33
37	4975939.95	5196877.82
38	4975940.05	5196878.61
39	4975940.26	5196879.39
40	4975940.57	5196880.12
41	4975940.97	5196880.81
42	4975935.11	5196881.19
43	4975935.43	5196880.45
44	4975935.64	5196879.68
45	4975935.75	5196878.88
46	4975935.75	5196878.08
47	4975935.57	5196875.13
48	4975832.32	5196881.69
49	4975832.57	5196885.63
50	4975832.63	5196886.15
51	4975832.75	5196886.67
5	4975832.92	5196887.17
53	4975833.14	5196887.65
54	4975827.67	5196887.99
55	4975827.99	5196887.26
56	4975828.2	5196886.49
57	4975828.31	5196885.69
58	4975828.31	5196884.89

1	4975560.18	5196821.47
Площадь объекта: 749 м²		
:ПС1		
1	4975626.35	5196866.3
2	4975621.51	5196790.07
3	4975622.03	5196790.2
4	4975622.56	5196790.29
5	4975623.1	5196790.33
6	4975623.63	5196790.32
7	4975711.6	5196784.73
8	4975712.75	5196784.54
9	4975713.84	5196784.13
10	4975714.84	5196783.52
11	4975715.7	5196782.73
12	4975717.61	5196788.82
13	4975717.16	5196788.73
14	4975716.72	5196788.68
15	4975716.27	5196788.66
16	4975715.82	5196788.67
17	4975631.98	5196794
18	4975629.72	5196794.6
19	4975627.86	5196796.02
20	4975626.68	5196798.04
21	4975626.37	5196800.36
22	4975627.93	5196824.88
23	4975628.53	5196827.14
24	4975629.95	5196829
25	4975631.98	5196830.17
26	4975634.3	5196830.48
27	4975695.45	5196826.6
28	4975697.04	5196851.59
29	4975697.64	5196853.85
30	4975699.06	5196855.71
31	4975701.09	5196856.89
32	4975703.41	5196857.2
33	4975733.69	5196855.27
34	4975734.84	5196855.09
35	4975735.94	5196854.68
36	4975736.93	5196854.07
37	4975737.79	5196853.28
38	4975739.7	5196859.37
39	4975739.26	5196859.28
40	4975738.81	5196859.22
41	4975738.36	5196859.2
42	4975737.91	5196859.21
1	4975626.35	5196866.3
43	4975634.57	5196834.68
44	4975685.54	5196831.44
45	4975687.86	5196831.75

59	4975826.63	5196858.42
60	4975826.03	5196856.16
61	4975824.61	5196854.3
62	4975822.58	5196853.13
63	4975820.26	5196852.82
64	4975784.04	5196855.12
1	4975778.14	5196762.22
65	4975861.1	5196811.97
66	4975962.55	5196805.52
67	4975964.87	5196805.83
68	4975966.89	5196807.01
69	4975968.32	5196808.87
70	4975968.92	5196811.13
71	4975970.31	5196833.06
72	4975970	5196835.38
73	4975968.83	5196837.41
74	4975966.96	5196838.83
75	4975964.7	5196839.43
76	4975933.43	5196841.42
77	4975934.17	5196853.17
78	4975830.92	5196859.73
79	4975830.18	5196847.98
80	4975793.96	5196850.28
81	4975791.64	5196849.97
82	4975789.61	5196848.79
83	4975788.19	5196846.93
84	4975787.59	5196844.67
85	4975782.98	5196772.13
86	4975783.29	5196769.81
87	4975784.47	5196767.79
88	4975786.33	5196766.37
89	4975788.59	5196765.77
90	4975851.89	5196761.74
91	4975854.21	5196762.05
92	4975856.24	5196763.23
93	4975857.66	5196765.09
94	4975858.26	5196767.35
65	4975861.1	5196811.97
95	4975935.19	5196869.14
96	4975896.81	5196871.58
97	4975896.17	5196861.6
98	4975934.55	5196859.16
95	4975935.19	5196869.14
99	4975848.77	5196864.61
100	4975891.18	5196861.92
101	4975891.82	5196871.9
102	4975849.4	5196874.59
99	4975848.77	5196864.61

46	4975689.88	5196832.92
47	4975691.3	5196834.78
48	4975691.91	5196837.05
49	4975692.85	5196851.86
50	4975692.54	5196854.18
51	4975691.36	5196856.2
52	4975689.5	5196857.62
53	4975687.24	5196858.22
54	4975636.27	5196861.46
55	4975633.95	5196861.15
56	4975631.92	5196859.98
57	4975630.5	5196858.12
58	4975629.9	5196855.85
59	4975628.96	5196841.04
60	4975629.27	5196838.72
61	4975630.44	5196836.7
62	4975632.3	5196835.28
43	4975634.57	5196834.68
Площадь объекта: 1 620 м²		
:ПС11		
1	4975920.34	5196996.92
2	4975920.26	5196996.2
3	4975920.08	5196995.5
4	4975919.82	5196994.83
5	4975919.49	5196994.19
6	4975919.08	5196993.59
7	4975918.6	5196993.05
8	4975918.07	5196984.81
9	4975918.48	5196984.21
10	4975918.81	5196983.57
11	4975919.06	5196982.89
12	4975919.23	5196982.19
13	4975919.32	5196981.47
14	4975919.32	5196980.75
15	4975916.9	5196942.64
16	4975916.81	5196941.92
17	4975916.63	5196941.22
18	4975916.37	5196940.54
19	4975916.04	5196939.91
20	4975915.63	5196939.31
21	4975915.15	5196938.77
22	4975914.62	5196930.53
23	4975915.03	5196929.93
24	4975915.36	5196929.29
25	4975915.62	5196928.61
26	4975915.79	5196927.91
27	4975915.87	5196927.19
28	4975915.87	5196926.47

103	4975831.3	5196865.72
104	4975843.78	5196864.93
105	4975844.41	5196874.91
106	4975831.94	5196875.7
103	4975831.3	5196865.72
Площадь объекта: 3 893 м²		
:ПС4		
1	4975858.15	5196940.36
2	4975780.44	5196945.29
3	4975779.87	5196945.36
4	4975779.31	5196945.47
5	4975778.76	5196945.64
6	4975778.24	5196945.87
7	4975777.95	5196941.37
8	4975777.85	5196941.04
9	4975778.24	5196941.1
10	4975778.64	5196941.15
11	4975779.04	5196941.16
12	4975779.44	5196941.15
13	4975910.26	5196932.84
14	4975911.51	5196932.62
15	4975912.69	5196932.15
16	4975913.74	5196931.44
17	4975914.62	5196930.53
18	4975915.15	5196938.77
19	4975914.16	5196937.97
20	4975913.02	5196937.4
21	4975911.8	5196937.08
22	4975910.53	5196937.03
23	4975910.03	5196937.06
24	4975913.12	5196985.65
25	4975907.13	5196986.03
26	4975905.11	5196954.21
27	4975859.22	5196957.13
1	4975858.15	5196940.36
28	4975861.64	5196940.14
29	4975904.04	5196937.44
30	4975904.73	5196948.22
31	4975862.33	5196950.92
28	4975861.64	5196940.14
Площадь объекта: 1 188 м²		
29	4975913.96	5196896.5
30	4975913.92	5196896
31	4975913.82	5196895.51
32	4975913.66	5196895.03
33	4975913.45	5196894.58
34	4975920.22	5196894.15
35	4975920.08	5196894.53
36	4975919.98	5196894.92
37	4975919.93	5196895.32
38	4975919.92	5196895.72
39	4975919.95	5196896.12
40	4975924.03	5196960.3
41	4975924.12	5196961.01
42	4975924.29	5196961.72
43	4975924.55	5196962.39
44	4975924.89	5196963.03
45	4975925.3	5196963.62
46	4975925.78	5196964.16
47	4975926.3	5196972.41
48	4975925.89	5196973.01
49	4975925.56	5196973.65
50	4975925.31	5196974.32
51	4975925.14	5196975.03
52	4975925.05	5196975.74
53	4975925.06	5196976.46
54	4975927.44	5197013.95
55	4975927.53	5197014.67
56	4975927.7	5197015.37
57	4975927.96	5197016.04
58	4975928.3	5197016.68
59	4975928.71	5197017.28
60	4975929.19	5197017.82
61	4975929.71	5197026.06
62	4975929.3	5197026.66
63	4975928.97	5197027.3
64	4975928.72	5197027.98
65	4975928.55	5197028.68
66	4975928.46	5197029.4
67	4975928.47	5197030.12
68	4975930.49	5197062.04
69	4975924.51	5197062.43
Площадь объекта: 1074 м²		

№ точки	X	Y
:ПС5		
1	4975918.6	5196993.05
2	4975917.61	5196992.26
3	4975916.47	5196991.68
4	4975915.24	5196991.36
5	4975913.98	5196991.31
6	4975883.67	5196993.24
7	4975881.41	5196993.84
8	4975879.55	5196995.26
9	4975878.37	5196997.28
10	4975878.06	5196999.6
11	4975880.32	5197035.08
12	4975814.57	5197039.26
13	4975812.32	5197003.78
14	4975811.72	5197001.52
15	4975810.29	5196999.66
16	4975808.27	5196998.48
17	4975805.95	5196998.17
18	4975783.9	5196999.57
19	4975783.32	5196999.64
20	4975782.76	5196999.76
21	4975782.21	5196999.93
22	4975781.68	5197000.15
23	4975781.36	5196995.09
24	4975781.92	5196995.24
25	4975782.48	5196995.35
26	4975783.05	5196995.39
27	4975783.63	5196995.38
28	4975913.71	5196987.12
29	4975914.96	5196986.9
30	4975916.14	5196986.43
31	4975917.19	5196985.72
32	4975918.07	5196984.81
1	4975918.6	5196993.05

№ точки	X	Y
:ПС5		
33	4975822.12	5196997.15
34	4975867.5	5196994.26
35	4975869.82	5196994.57
36	4975871.85	5196995.75
37	4975873.27	5196997.61
38	4975873.87	5196999.87
39	4975875.48	5197025.17
40	4975875.17	5197027.49
41	4975873.99	5197029.51
42	4975872.13	5197030.94
43	4975869.87	5197031.54
44	4975824.48	5197034.42
45	4975822.16	5197034.11
46	4975820.14	5197032.94
47	4975818.72	5197031.07
48	4975818.12	5197028.81
49	4975816.51	5197003.51
50	4975816.82	5197001.19
51	4975817.99	5196999.17
52	4975819.85	5196997.75
33	4975822.12	5196997.15
Площадь объекта: 1 223 м²		

2.6.2 Ведомость координат поворотных точек предполагаемых к установлению сервитутов в границах Микрорайона 02

№ точки	X	Y
:ПС 8		
1	4975644.76	5197365.56
2	4975638.77	5197365.93
3	4975622.37	5197112.07
4	4975621.81	5197109.9
5	4975620.49	5197108.08
6	4975618.59	5197106.88
7	4975616.39	5197106.46
8	4975629.28	5197105.61
9	4975628.81	5197107.12
10	4975628.5	5197108.66
11	4975628.35	5197110.23
12	4975628.37	5197111.81
1	4975644.76	5197365.56
Площадь объекта: 1 572 м²		
:ПС9		
1	4975559.29	5196898.86
2	4975545.94	5196899.47
3	4975462.57	5196904.44
4	4975460.63	5196904.88
5	4975458.95	5196905.93
6	4975457.7	5196907.48
7	4975457.02	5196909.35
8	4975450.7	5196909.75
9	4975449.81	5196907.97
10	4975448.39	5196906.57
11	4975446.58	5196905.72
12	4975444.6	5196905.5
13	4975444.24	5196899.51
14	4975539.23	5196893.86
15	4975557.38	5196892.78
1	4975559.29	5196898.86
Площадь объекта: 729 м²		
:ПС10		
1	4975514.01	5196754.29
2	4975515.83	5196760.08
3	4975347.95	5196785.3
4	4975347.49	5196779.3
1	4975514.01	5196754.29
Площадь объекта: 1 014 м²		

Имя точки	X	Y
:ПС13		
1	4975355.12	5196700.31
2	4975361.07	5196699.41
3	4975372.86	5196775.49
4	4975366.91	5196776.38
1	4975355.12	5196700.31
Площадь объекта: 463 м²		
:ПС12		
1	4975355.12	5196700.31
2	4975354.11	5196693.66
3	4975353.54	5196691.88
4	4975352.44	5196690.35
5	4975350.93	5196689.24
6	4975349.14	5196688.65
7	4975347.27	5196688.64
8	4975345.88	5196688.85
9	4975344.17	5196689.39
10	4975342.69	5196690.4
11	4975341.58	5196691.81
12	4975340.94	5196693.48
13	4975340.81	5196695.27
14	4975339.47	5196678.72
15	4975339.95	5196680.62
16	4975341.01	5196682.27
17	4975342.55	5196683.49
18	4975344.41	5196684.14
19	4975346.37	5196684.16
20	4975358.42	5196682.17
21	4975361.07	5196699.41
1	4975355.12	5196700.31
Площадь объекта: 187 м²		

2.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	X	Y
1	4975961.93	5196698.08
2	4976083.32	5196931.20
3	4976088.16	5197007.23
4	4976075.83	5197017.92
5	4976069.87	5197018.76
6	4976072.05	5197053.05
7	4976073.59	5197077.20
8	4976052.63	5197078.54
9	4976027.68	5197080.12
10	4975997.74	5197082.03
11	4975967.80	5197083.93
12	4975937.86	5197085.84
13	4975907.92	5197087.74
14	4975877.98	5197089.65
15	4975848.04	5197091.56
16	4975818.10	5197093.46
17	4975788.26	5197095.36
18	4975789.97	5197122.25
19	4975791.68	5197149.13
20	4975792.63	5197164.10
21	4975794.35	5197190.99
22	4975796.06	5197217.88
23	4975797.01	5197232.85
24	4975798.72	5197259.74
25	4975800.42	5197286.63
26	4975801.38	5197301.59
27	4975803.10	5197328.48
28	4975804.81	5197355.37
29	4975789.84	5197356.32
30	4975635.76	5197366.13
31	4975566.44	5197370.51
32	4975484.58	5197375.26
33	4975469.08	5197376.73
34	4975467.59	5197349.83
35	4975466.10	5197322.93
36	4975465.26	5197307.95
37	4975463.77	5197281.05
38	4975462.28	5197254.15
39	4975461.45	5197239.17
40	4975459.96	5197212.27
41	4975458.47	5197185.37
42	4975457.64	5197170.38
43	4975456.15	5197143.49

№ точки	X	Y
44	4975454.66	5197116.59
45	4975453.17	5197091.64
46	4975450.76	5197053.80
47	4975448.35	5197015.96
48	4975447.40	5197000.99
49	4975445.01	5196963.14
50	4975442.60	5196925.30
51	4975418.46	5196926.84
52	4975397.48	5196928.19
53	4975376.52	5196929.52
54	4975359.19	5196930.62
55	4975355.56	5196930.86
56	4975344.23	5196931.58
57	4975343.04	5196916.62
58	4975340.52	5196884.91
59	4975338.07	5196854.01
60	4975335.62	5196823.11
61	4975333.17	5196792.20
62	4975330.15	5196754.20
63	4975344.46	5196744.96
64	4975360.45	5196734.62
65	4975343.60	5196734.08
66	4975328.45	5196733.60
67	4975326.79	5196711.82
68	4975323.62	5196671.80
69	4975320.44	5196631.77
70	4975319.25	5196616.76
71	4975316.08	5196576.73
72	4975312.90	5196536.70
73	4975310.42	5196521.68
74	4975441.52	5196522.80
75	4975466.69	5196519.54
76	4975483.87	5196574.39
77	4975496.52	5196614.79
78	4975501.00	5196629.11
79	4975506.11	5196645.42
80	4975511.27	5196661.90
81	4975515.37	5196675.00
82	4975520.78	5196692.24
83	4975535.33	5196738.70
84	4975883.16	5196683.64
85	4975898.75	5196681.17
86	4975949.85	5196673.44
1	4975961.93	5196698.08

2.8 Ведомость координат поворотных точек Микрорайона 01, Микрорайона 02

Микрорайон 01

№ точки	X	Y
1	4975997.61	5196799.09
2	4976037	5196874.73
3	4976043.06	5196886.37
4	4976068.55	5196935.32
5	4976070.2	5196961.22
6	4976072.72	5197000.76
7	4976069.34	5197003.69
8	4976054.02	5197005.85
9	4976057.08	5197054
10	4975786.2	5197071.21
11	4975773.23	5197072.04
12	4975641.27	5197080.42
13	4975589.5	5196915.11
14	4975585.81	5196903.32
15	4975541.39	5196761.46
16	4975701.48	5196737.34
17	4975713.49	5196735.53
18	4975946.25	5196700.44
1	4975997.61	5196799.09
Площадь объекта: 151 372 м²		

Микрорайон 02

№ точки	X	Y
1	4975490.94	5196679.91
2	4975514.01	5196754.29
3	4975595.76	5197015.32
4	4975598.22	5197023.19
5	4975600.11	5197029.22
6	4975616.3	5197080.92
7	4975617.3	5197096.74
8	4975617.9	5197106.35
9	4975627.98	5197105.7
10	4975773.29	5197096.31
11	4975789.84	5197356.32
12	4975635.76	5197366.13
13	4975566.44	5197370.51
14	4975484.58	5197375.26
15	4975469.1	5197115.2
16	4975468.55	5197106.1
17	4975464.1	5197031.17
18	4975463.62	5197023.19
19	4975456.85	5196909.36
20	4975357.96	5196915.67
21	4975347.49	5196779.3
22	4975344.46	5196744.96
23	4975360.45	5196734.62
24	4975343.6	5196734.08
25	4975341.39	5196702.37
26	4975327.96	5196536.82
27	4975446.01	5196537.13
1	4975490.94	5196679.91
Площадь объекта: 166 208 м²		

2.9 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

2.9.1 Микрорайон 01

КВАРТАЛ 01.1

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	4975946.25	5196700.44
2	4975997.61	5196799.09
3	4975939.59	5196802.77
4	4975942.01	5196840.87
5	4975938.55	5196855.9
6	4975915.94	5196857.34
7	4975917.53	5196882.3
8	4975887.59	5196884.2
9	4975885.5	5196851.26
10	4975933.86	5196848.18
11	4975933.43	5196841.42
12	4975937.02	5196841.19
13	4975934.6	5196803.09
14	4975893.34	5196805.71
15	4975891.85	5196782.27
16	4975863.53	5196784.07
17	4975862.07	5196761.01
18	4975800.77	5196764.99
19	4975798.09	5196722.77
1	4975946.25	5196700.44
Площадь объекта: 14 406 м²		
:ЗУ2		
1	4975887.59	5196884.2
2	4975860.14	5196885.94
3	4975859.57	5196876.95
4	4975847.1	5196877.74
5	4975846.08	5196861.78
6	4975856.06	5196861.14
7	4975855.13	5196846.39
8	4975792.91	5196850.34
9	4975787.04	5196765.86
10	4975800.77	5196764.99
11	4975862.07	5196761.01
12	4975863.53	5196784.07
13	4975891.85	5196782.27
14	4975893.34	5196805.71
15	4975934.6	5196803.09
16	4975937.02	5196841.19
17	4975933.43	5196841.42
18	4975933.86	5196848.18
19	4975885.5	5196851.26
1	4975887.59	5196884.2
Площадь объекта: 11 336 м²		

№ точки	X	Y
:ЗУ3		
1	4975997.61	5196799.09
2	4976037	5196874.73
3	4975917.53	5196882.3
4	4975915.94	5196857.34
5	4975938.55	5196855.9
6	4975942.01	5196840.87
7	4975939.59	5196802.77
1	4975997.61	5196799.09
Площадь объекта: 6 589 м²		
:ЗУ4		
1	4975787.04	5196765.86
2	4975792.91	5196850.34
3	4975855.13	5196846.39
4	4975856.06	5196861.14
5	4975846.08	5196861.78
6	4975847.1	5196877.74
7	4975859.57	5196876.95
8	4975860.14	5196885.94
9	4975762.53	5196892.12
10	4975713.49	5196735.53
11	4975798.09	5196722.77
12	4975800.77	5196764.99
1	4975787.04	5196765.86
Площадь объекта: 11 462 м²		

КВАРТАЛ 01.2

№ точки	X	Y
:ЗУ5		
1	4976043.06	5196886.37
2	4976068.55	5196935.32
3	4976070.2	5196961.22
4	4976016.68	5196964.63
5	4976015.41	5196941.95
6	4975959.05	5196945.13
7	4975960.25	5196964.01
8	4975921.42	5196966.48
9	4975919.24	5196932.27
10	4975916.84	5196894.37
1	4976043.06	5196886.37
Площадь объекта: 9 357 м²		
:ЗУ6		
1	4976016.68	5196964.63
2	4976070.2	5196961.22
3	4976072.72	5197000.76
4	4976069.34	5197003.69
5	4976054.02	5197005.85
6	4976047.38	5196996.31
7	4975943.27	5197002.93
8	4975944.29	5197018.89
9	4975924.82	5197020.13
10	4975922.69	5196986.55
11	4975921.42	5196966.48
12	4975960.25	5196964.01
13	4975959.05	5196945.13
14	4976015.24	5196941.96
1	4976016.68	5196964.63
Площадь объекта: 6 961 м²		
:ЗУ7		
1	4976054.02	5197005.85
2	4976057.08	5197054
3	4975927.5	5197062.24
4	4975924.82	5197020.13
5	4975944.29	5197018.89
6	4975943.27	5197002.93
7	4976047.38	5196996.31
1	4976054.02	5197005.85
Площадь объекта: 7 213 м²		

№ точки	X	Y
:ЗУ8		
1	4975876.34	5196934.99
2	4975851.4	5196936.58
3	4975852.67	5196956.54
4	4975779.21	5196961.2
5	4975777.95	5196941.37
6	4975766.22	5196903.91
7	4975916.84	5196894.37
8	4975919.24	5196932.27
9	4975906.77	5196933.06
10	4975907.97	5196952.02
11	4975877.55	5196953.95
1	4975876.34	5196934.99
Площадь объекта: 7 608 м²		
:ЗУ9		
1	4975907.97	5196952.02
2	4975906.77	5196933.06
3	4975919.24	5196932.27
4	4975921.42	5196966.48
5	4975922.69	5196986.55
6	4975844.54	5196991.51
7	4975847.08	5197031.48
8	4975819.9	5197033.21
9	4975817.62	5196997.43
10	4975781.66	5196999.72
11	4975779.21	5196961.2
12	4975852.67	5196956.54
13	4975851.4	5196936.58
14	4975876.34	5196934.99
15	4975877.55	5196953.95
1	4975907.97	5196952.02
Площадь объекта: 6 892 м²		
:ЗУ10		
1	4975922.69	5196986.55
2	4975924.82	5197020.13
3	4975927.5	5197062.24
4	4975786.2	5197071.21
5	4975781.66	5196999.72
6	4975817.62	5196997.43
7	4975819.9	5197033.21
8	4975847.08	5197031.48
9	4975844.54	5196991.51
1	4975922.69	5196986.55
Площадь объекта: 9 495 м²		

КВАРТАЛ 01.3

№ точки	X	Y
:ЗУ11		
1	4975717.52	5196788.56
2	4975653.56	5196792.62
3	4975656.14	5196833.31
4	4975574.93	5196838.46
5	4975580.72	5196856.94
6	4975572.13	5196859.63
7	4975541.39	5196761.46
8	4975625.51	5196748.79
9	4975626.26	5196753.74
10	4975702.99	5196742.14
1	4975717.52	5196788.56
Площадь объекта: 11 138 м²		
:ЗУ12(1)		
1	4975717.52	5196788.56
2	4975738.32	5196854.98
3	4975673.9	5196859.07
4	4975672.19	5196832.29
5	4975656.14	5196833.31
6	4975653.56	5196792.62
1	4975717.52	5196788.56
:ЗУ12(2)		
7	4975701.48	5196737.34
8	4975702.99	5196742.14
9	4975626.26	5196753.74
10	4975625.51	5196748.79
7	4975701.48	5196737.34
Площадь объекта: 4 845 м²		
:ЗУ13		
1	4975672.19	5196832.29
2	4975673.9	5196859.07
3	4975738.32	5196854.98
4	4975750.2	5196892.9
5	4975585.81	5196903.32
6	4975572.13	5196859.63
7	4975580.72	5196856.94
8	4975574.93	5196838.46
1	4975672.19	5196832.29
Площадь объекта: 8 948 м²		

КВАРТАЛ 01.4

№ точки	X	Y
:ЗУ14		
1	4975716.49	5196959.71
2	4975716.73	5196963.56
3	4975766.13	5196960.42
4	4975768.42	5196996.36
5	4975702.53	5197000.52
6	4975705.15	5197042
7	4975673.38	5197044.02
8	4975671.01	5197006.72
9	4975630.88	5197009.25
10	4975631.7	5197022.24
11	4975623.22	5197022.78
12	4975603.53	5196959.92
13	4975616.11	5196959.12
14	4975616.55	5196966.04
1	4975716.49	5196959.71
Площадь объекта: 7 768 м²		
:ЗУ15		
1	4975768.42	5196996.36
2	4975773.23	5197072.04
3	4975641.27	5197080.42
4	4975623.22	5197022.78
5	4975631.7	5197022.24
6	4975630.88	5197009.25
7	4975671.01	5197006.72
8	4975673.38	5197044.02
9	4975705.15	5197042
10	4975702.53	5197000.52
1	4975768.42	5196996.36
Площадь объекта: 9 059 м²		
:ЗУ16		
1	4975753.89	5196904.69
2	4975764.81	5196939.56
3	4975766.13	5196960.42
4	4975716.73	5196963.56
5	4975716.49	5196959.71
6	4975616.55	5196966.04
7	4975616.11	5196959.12
8	4975603.53	5196959.92
9	4975589.5	5196915.11
1	4975753.89	5196904.69
Площадь объекта: 8 728 м²		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 01.5

№ точки	X	Y
:ЗУ17		
1	4975589.5	5196915.11
2	4975585.81	5196903.32
3	4975750.2	5196892.9
4	4975738.32	5196854.98
5	4975717.52	5196788.56
6	4975702.99	5196742.14
7	4975701.48	5196737.34
8	4975713.49	5196735.53
9	4975762.53	5196892.12
10	4975860.14	5196885.94
11	4975887.59	5196884.2
12	4975917.53	5196882.3
13	4976037	5196874.73
14	4976043.06	5196886.37
15	4975916.84	5196894.37
16	4975766.22	5196903.91
17	4975777.95	5196941.37
18	4975779.21	5196961.2
19	4975781.66	5196999.72
20	4975786.2	5197071.21
21	4975773.23	5197072.04
22	4975768.42	5196996.36
23	4975766.13	5196960.42
24	4975764.81	5196939.56
25	4975753.89	5196904.69
1	4975589.5	5196915.11
Площадь объекта: 9 565 м²		

2.9.2 Микрорайон 02

КВАРТАЛ 02.1

№ точки	X	Y
:ЗУ18		
1	4975327.96	5196536.82
2	4975446.01	5196537.13
3	4975490.94	5196679.91
4	4975341.39	5196702.37
1	4975327.96	5196536.82
Площадь объекта: 20 950 м²		

КВАРТАЛ 02.2

№ точки	X	Y
:ЗУ19		
1	4975347.49	5196779.3
2	4975514.01	5196754.29
3	4975595.76	5197015.32
4	4975463.62	5197023.19
5	4975456.85	5196909.36
6	4975357.96	5196915.67
1	4975347.49	5196779.3
Площадь объекта: 40 318 м²		

КВАРТАЛ 02.3

№ точки	X	Y
:ЗУ**20**		
1	4975616.3	5197080.92
2	4975617.3	5197096.74
3	4975468.55	5197106.1
4	4975464.1	5197031.17
5	4975598.22	5197023.19
6	4975600.11	5197029.22
7	4975552.07	5197029.87
8	4975552.7	5197084.96
1	4975616.3	5197080.92
Площадь объекта: 7 716 м²		

КВАРТАЛ 02.4

№ точки	X	Y
:ЗУ21		
1	4975469.1	5197115.2
2	4975617.9	5197106.35
3	4975627.98	5197105.7
4	4975644.52	5197365.57
5	4975635.72	5197366.1
6	4975631.56	5197294.4
7	4975562.26	5197298.42
8	4975566.44	5197370.51
9	4975484.58	5197375.26
1	4975469.1	5197115.2
Площадь объекта: 36 607 м²		
:ЗУ22		
1	4975789.84	5197356.32
2	4975644.52	5197365.57
3	4975627.98	5197105.7
4	4975773.29	5197096.31
1	4975789.84	5197356.32
Площадь объекта: 37 927 м²		

КВАРТАЛ 02.5

№ точки	X	Y
:ЗУ24		
1	4975490.94	5196679.91
2	4975514.01	5196754.29
3	4975347.49	5196779.3
4	4975344.46	5196744.96
5	4975360.45	5196734.62
6	4975343.6	5196734.08
7	4975341.39	5196702.37
1	4975490.94	5196679.91
Площадь объекта: 12 225 м²		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 02.6

№ точки	X	Y
:ЗУ25		
1	4975595.76	5197015.32
2	4975598.22	5197023.19
3	4975464.1	5197031.17
4	4975463.62	5197023.19
1	4975595.76	5197015.32
Площадь объекта: 1 067 м²		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 02.7

№ точки	X	Y
:ЗУ26		
1	4975617.3	5197096.74
2	4975617.9	5197106.35
3	4975469.1	5197115.2
4	4975468.55	5197106.1
1	4975617.3	5197096.74
Площадь объекта: 1 397 м²		

2.9.3 Улично-дорожная сеть 03

№ точки	X	Y
:ЗУ23		
1	4976083.32	5196931.2
2	4976088.16	5197007.23
3	4976075.83	5197017.92
4	4976069.87	5197018.76
5	4976072.05	5197053.05
6	4976073.59	5197077.2
7	4976052.63	5197078.54
8	4976027.68	5197080.12
9	4975997.74	5197082.03
10	4975967.8	5197083.93
11	4975937.86	5197085.84
12	4975907.92	5197087.74
13	4975877.98	5197089.65
14	4975848.04	5197091.56
15	4975818.1	5197093.46
16	4975788.26	5197095.36
17	4975789.97	5197122.25
18	4975791.68	5197149.13
19	4975792.63	5197164.1
20	4975794.35	5197190.99
21	4975796.06	5197217.88
22	4975797.01	5197232.85
23	4975798.72	5197259.74
24	4975800.42	5197286.63
25	4975801.38	5197301.59
26	4975803.1	5197328.48
27	4975804.81	5197355.37
28	4975789.84	5197356.32
29	4975773.29	5197096.31
30	4975627.98	5197105.7
31	4975617.9	5197106.35
32	4975617.3	5197096.74
33	4975616.3	5197080.92
34	4975600.11	5197029.22
35	4975598.22	5197023.19
36	4975595.76	5197015.32
37	4975514.01	5196754.29
38	4975490.94	5196679.91
39	4975446.01	5196537.13
40	4975327.96	5196536.82
41	4975341.39	5196702.37
42	4975343.6	5196734.08
43	4975328.45	5196733.6
44	4975326.79	5196711.82
45	4975323.62	5196671.8
46	4975320.44	5196631.77
47	4975319.25	5196616.76
68	4976068.55	5196935.32
69	4976070.2	5196961.22
70	4976072.72	5197000.76
71	4976069.34	5197003.69
72	4976054.02	5197005.85
73	4976057.08	5197054
74	4975927.5	5197062.24
75	4975786.2	5197071.21
76	4975773.23	5197072.04
77	4975641.27	5197080.42
78	4975623.22	5197022.78
79	4975603.53	5196959.92
80	4975589.5	5196915.11
81	4975585.81	5196903.32
82	4975572.13	5196859.63
83	4975541.39	5196761.46
84	4975625.51	5196748.79
85	4975701.48	5196737.34
86	4975713.49	5196735.53
87	4975798.09	5196722.77
88	4975946.25	5196700.44
1	4976083.32	5196931.2
Площадь объекта: 50 709 м²		
№ точки	**X**	**Y**
:ЗУ27		
1	4975347.49	5196779.3
2	4975357.96	5196915.67
3	4975456.85	5196909.36
4	4975463.62	5197023.19
5	4975464.1	5197031.17
6	4975468.55	5197106.1
7	4975469.1	5197115.2
8	4975484.58	5197375.26
9	4975469.08	5197376.73
10	4975467.59	5197349.83
11	4975466.1	5197322.93
12	4975465.26	5197307.95
13	4975463.77	5197281.05
14	4975462.28	5197254.15
15	4975461.45	5197239.17
16	4975459.96	5197212.27
17	4975458.47	5197185.37
18	4975457.64	5197170.38
19	4975456.15	5197143.49
20	4975454.66	5197116.59
21	4975453.17	5197091.64
22	4975450.76	5197053.8
23	4975448.35	5197015.96
24	4975447.4	5197000.99

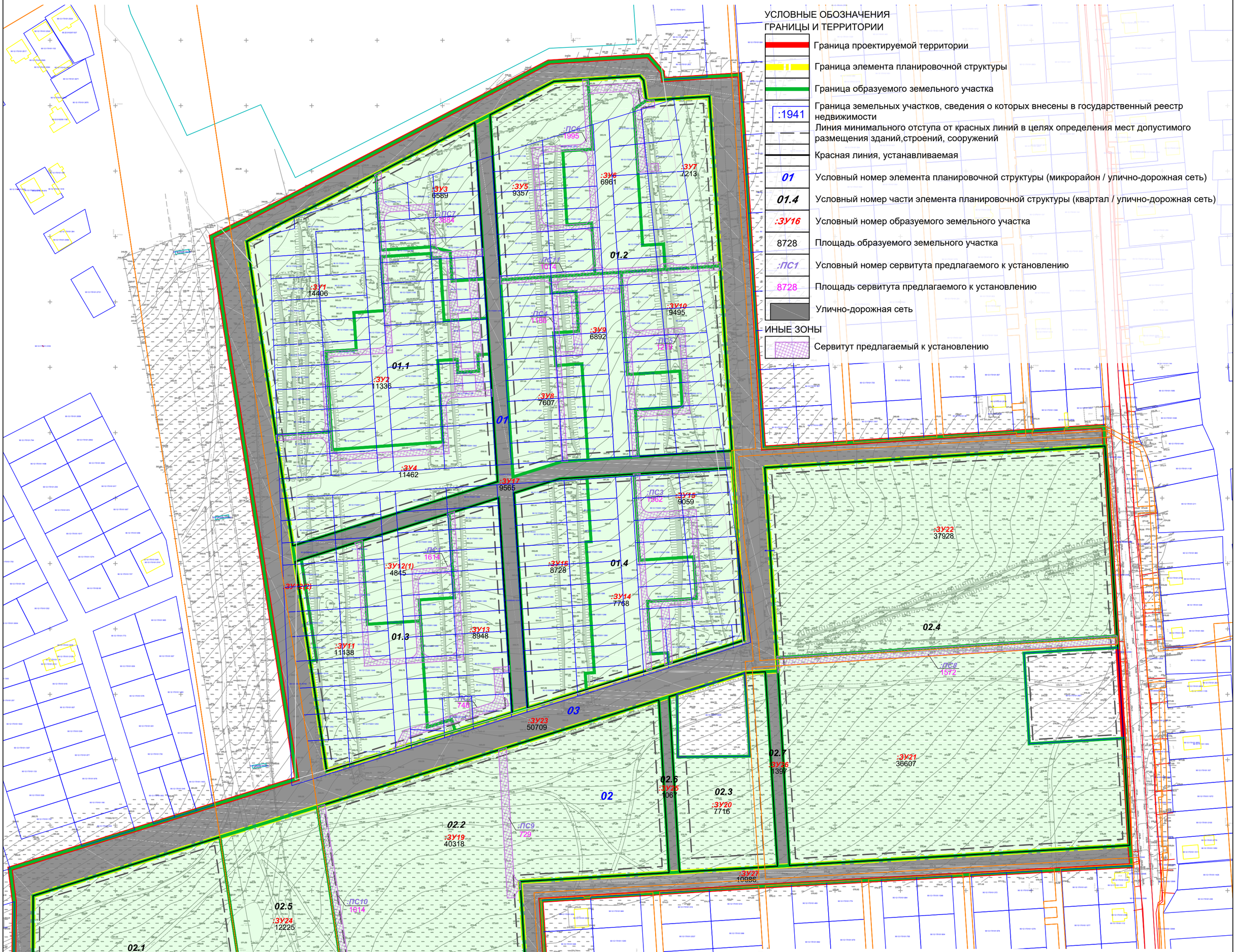
48	4975316.08	5196576.73
49	4975312.9	5196536.7
50	4975310.42	5196521.68
51	4975441.52	5196522.8
52	4975466.69	5196519.54
53	4975483.87	5196574.39
54	4975496.52	5196614.79
55	4975501	5196629.11
56	4975506.11	5196645.42
57	4975511.27	5196661.9
58	4975515.37	5196675
59	4975520.78	5196692.24
60	4975535.33	5196738.7
61	4975883.16	5196683.64
62	4975898.75	5196681.17
63	4975949.85	5196673.44
64	4975961.93	5196698.08
65	4975997.61	5196799.09
66	4976037	5196874.73
67	4976043.06	5196886.37

25	4975445.01	5196963.14
26	4975442.6	5196925.3
27	4975418.46	5196926.84
28	4975397.48	5196928.19
29	4975376.52	5196929.52
30	4975359.19	5196930.62
31	4975355.56	5196930.86
32	4975344.23	5196931.58
33	4975343.04	5196916.62
34	4975340.52	5196884.91
35	4975338.07	5196854.01
36	4975335.62	5196823.11
37	4975333.17	5196792.2
38	4975330.15	5196754.2
39	4975344.46	5196744.96
1	4975347.49	5196779.3
Площадь объекта: 10 985 м²		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА"

Чертеж межевания территории
М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница образуемого земельного участка
- :1941 — Граница земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- Линия минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,строений, сооружений
- Красная линия, устанавливаемая
- 01 — Условный номер элемента планировочной структуры (микрорайон / улично-дорожная сеть)
- 01.4 — Условный номер части элемента планировочной структуры (квартал / улично-дорожная сеть)
- :ЗУ16 — Условный номер образуемого земельного участка
- 8728 — Площадь образуемого земельного участка
- :ПС1 — Условный номер сервитута предлагаемого к установлению
- 8728 — Площадь сервитута предлагаемого к установлению
- Улично-дорожная сеть

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Сервитут предлагаемый к установлению

Примечание:
Документация по планировке территории разработанна на часть элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	14.24		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА"		
Директор		Ивашин				Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шубцова					ПМТ	1	1
Разраб.		Парнюк							
Проверил		Ивашин				Чертеж межевания территории М1:2000	ООО АЛЬТА ВИС г.СИМФЕРОПОЛЬ 2025г.		