Протокол № 2

Общего собрания собственников земельных долей - из земель сельскохозяйственного назначения бывшего КСП «Симферопольский», расположенных на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

с. Трудовое **от 19.12.2024 г.**

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района. О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Сельский труженик» от 30.11.2024 года № 47 (10282), на официальном портале Правительства Республики Крым, а также на информационном стенде администрации Трудовского сельского поселения.

Место проведения: Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1в (Здание Дома культуры).

Дата проведения: 19 декабря 2024 года, начало-10.00 часов

Присутствовало на собрании: 0 собственников земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2022 №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет менее 50% от общего числа участников долевой собственности.

Повестка дня

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Об утверждении списка земельных участков из земель коллективной собственности КСП «Симферопольский», которые могут быть признаны невостребованными на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по основаниям, указанным в п.2 ст.12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По первому вопросу

Слушали: Каминского П.А., который предложил избрать председателем собрания себя, секретарем собрания - Семенову И.А. Утвердить счетную комиссию в количественном составе 2 (два) человека. Членами счетной комиссии избрать: Баленко Я.В. и Дымбовскую С.В.

Решили: избрать председателем собрания- главу администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым-Каминского Петра Александровича, секретарем собрания- ведущего специалиста сектора по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования - Семенову Ирину Алексеевну.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 2(два) человека. Членами счетной комиссии избрать: заведующего сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального

планирования - Баленко Яну Валерьевну и заведующего сектором по вопросам предоставления муниципальных услуг - Дымбовскую Светлану Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Выступление председателя собрания
СЛУШАЛИ:
Каминского П.А., который огласил результаты подсчетов счетной комиссии. Всего пайщиков-0 человек, присутствует на общем собрании-0 человек, кворум отсутствует.

Предлагаю общее собрание пайщиков-дольщиков на земельные участки считать состоявшимся.
РЕШИЛИ:

1. Общее собрание участников долевой собственности земельных долей - считать состоявшимся.
2. Утвердить список земельных участков из земель коллективной собственности КСП «Симферопольский», которые могут быть признаны невостребованными на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по основаниям, указанным в п.2 ст.12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», опубликованный в газете «Сельский труженик» от 30.11.2024 года №47 (10282).

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель собрания: П.А. Каминский

Секретарь собрания: И.А. Семенова

Члены счетной комиссии: Я.В. Баленко

С.В. Дымбовская

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
6 сессия III созыва
РЕШЕНИЕ
26.11.2024 № 31/24
пгт. Николаевка

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
2. Признать утратившими силу решения Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым:
1) от 25.11.2019 № 28/19 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2020год»;
2) от 01.10.2020 № 140/20 «О внесении изменений в решение 3 сессии 2 созыва Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2020год»;
3) от 14.12.2020 № 165/20 «О внесении изменений в решение 3 сессии 2 созыва Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;
4) 19.11.2021 № 293/21 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;
5) 29.11.2022 № 520/22 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19»;
6) 10.08.2023 № 686/23 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Николаевского сельского совета — глава администрации Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий

УТВЕРЖДЕНО решением 6 сессии Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым III созыва от 26.11.2024 № 31/24

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог (далее — налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

2. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,15 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящихся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения огородничества, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,6 процента в отношении земельных участков:

с видом разрешенного использования туристическое обслуживание;

приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1 процент в отношении земельных участков с видами разрешенного использования предпринимательство, рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечение;

6) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым;

2) администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

3) бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Республики Крым, бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, бюджета муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения на них функций и осуществления уставной деятельности;

4) государственные учреждения Республики Крым, осуществляющие управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения Республики Крым;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

6) инвалиды I и II групп инвалидности — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

7) инвалиды с детства — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

9) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

10) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытании ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

11) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

12) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

13) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

14) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей — в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента.

2. Основания и порядок применения налоговых льгот, установленных частью 1 настоящей статьи, устанавливаются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а в случае наличия нескольких земельных участков у налогоплательщиков, указанных в пунктах 5-14 части 1 настоящей статьи, порядок применения налоговой льготы, установленной частью 1 настоящей статьи, устанавливается частью 3 настоящей статьи.

3. Налогоплательщикам, указанным в пунктах 5-14 части 1 настоящей статьи, при наличии нескольких земельных участков, являющихся объектами налогообложения, льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика.

Заявление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке, установленном главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

При непредставлении налогоплательщиком, указанным в пунктах 5-14 части 1 настоящей статьи, имеющим право на применение налоговой льготы, заявления о выбранном земельном участке, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

ПРИЕМ ОБЪЯВЛЕНИЙ И РЕКЛАМЫ
ТЕЛЕФОН: (3652) 601-828
г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 410. E-mail: st_ark@list.ru

В связи с проведением процедуры признания права собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на невостребованные земельные доли (паи), установленной Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», публикуется список невостребованных земельных участков после раздела земель коллективной собственности КСП «Симферопольский», земельные доли которых могут быть невостребованными на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Перечень земельных участков, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

№ п/п	№ Лота	№ земельного участка	Площадь (га)	Адрес/местонахождение Земельных участков
1	32	3	4,9895	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Строгоновка
2		4	4,7355	
3		5	4,7602	
4		6	4,7472	
5	66,179	18	1,6351	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Денисовка
6		19	2,2453	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Денисовка
7	67,68	46	3,766	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Ивановка
8		48	3,4458	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Ивановка
9	69	Согласно схеме распаёвки	56,16	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в районе 3 -го массива
10	101	13,14,15,16,17 18,19,20,21,22 23,24,25,26,27 28,29,30,31,32	Согласно схеме распаёвки	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в с. Трудовое
10	102	Согласно схеме распаёвки	41,8	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в с. Трудовое
11	103	Согласно схеме распаёвки	21,7	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в с. Трудовое
12	19,22,23	1	4,3080	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в с. Трудовое
13		2	4,3487	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в с. Трудовое
14	82,83	Согласно схеме распаёвки	11,05	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в 3-го массива
15	42,43	1	4,6534	Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Ивановка
16	85	Согласно обзорной карта	14,2	Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Трудовое
17	81	Согласно обзорной карте	38,5	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в районе 3 -го массива
18	168	Согласно обзорной карте	1,3	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе в районе 3 -го массива
19	122		8,4	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Денисовка
20	123	Согласно обзорной карто	8,2	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Денисовка
21	124	Согласно обзорной карте	1,5	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Денисовка
22	125	Согласно обзорной карте	60,6	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, в районе с. Денисовка

Лица, считающие, что принадлежащие им земельные доли (паи) необоснованно включены в список невостребованных земельных участков (паев), вправе предоставить в письменной форме возражения и направить в Администрацию Трудовского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В, каб. 4, тел. + 7 3652 339339, либо заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, которое состоится:

(ПОВТОРНО) 19 декабря 2024 года в 10-00 в здании Дома культуры Трудовского сельского поселения Симферопольского района по адресу: Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В

СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
4 сессия 3 созыва
РЕШЕНИЕ
25.11.2024 г.с. Скворцово № 1

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 25 НОЯБРЯ 2020 Г. № 2 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СКВОРЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Руководствуясь главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республики Крым» от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК, в соответствии с Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Скворцовский сельский совет решил:

1. Внести следующие изменения в Решение Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2020 г. № 2 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»:

1.1. Абзацы 3 и 4 пункта 1 статьи 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Скворцовского сельского совета — глава администрации Скворцовского сельского поселения М.А. Нистиренко

КОПИИ УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ЗА НЕСКОЛЬКО МИНУТ

УФНС России по Республике Крым напоминает о возможности получить копии учредительных документов юридического лица и внесенных в них изменений в формате электронного документа благодаря электронному сервису ФНС России «Предоставление копий учредительных документов».

Заинтересованное лицо после обязательной авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации имеет возможность быстро и бесплатно:

• найти и просмотреть в отношении конкретного юридического лица список содержащихся в ЕГРЮЛ документов, которые можно получить в электронном виде;

• выбрать из представленного списка документы для их получения в электронном виде.

В случае, когда юридическое лицо действует на основании типового устава, предоставляется информация о номере типового устава и возможность его получения в цифровом виде.

Напомним, работа сервиса «Предоставление копий учредительных документов» осуществляется в тестовом режиме. В случае если запрашиваемые документы при помощи сервиса получить невозможно, пользователь может обратиться в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица и получить документы на бумаге (приказ Минфина России от 05.08.2019 № 121н). В Республике Крым данную услугу оказывает Межрайонная ИФНС России № 9 по Республике Крым (телефон для справок +7 (3652) 66-81-68 (добавочный 51-15).