



ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2024 г.
с. Трудовое

№ 639

О создании Приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме

В соответствии с частью 9 статьи 23, статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Приемочную комиссию, подтверждающую завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

2. Утвердить Положение о Приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (приложение 1 к постановлению).

3. Утвердить состав Приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (приложение 2 к постановлению).

4. Обнародовать данное постановление путем размещения его на информационном стенде, расположенном в здании администрации Трудовского

сельского поселения по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1В и на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым <https://trudovskoe.rk.gov.ru/>

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава администрации
Трудовского сельского поселения

О.А. Глобин

ПОЛОЖЕНИЕ

о Приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - Положение, Приемочная комиссия), разработано в целях реализации жилищных прав граждан на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и устанавливает единую процедуру оформления документов для подтверждения завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

1.2. Основные понятия, используемые в Положении:

1) переустройство помещения в многоквартирном доме - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме;

2) перепланировка помещения в многоквартирном доме - изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

1.3. Приемочная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, который создается при администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым для подтверждения завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

1.4. В своей деятельности Приемочная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и настоящим Положением.

1.5. Приемочная комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, коллегиальности принятия решений, гласности и открытости.

1.6. Приемочная комиссия не является юридическим лицом.

1.7. Организационно-техническое обеспечение Приемочной комиссии осуществляет администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.8. Материалы, отражающие деятельность Приемочной комиссии (протоколы, акты, уведомления, письма и т.д.), составляют архив Приемочной комиссии и хранятся в администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Основные задачи, права и обязанности Приемочной комиссии

2.1. Основной задачей Приемочной комиссии является подтверждение завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, указанных в части 8 статьи 23, части 1 статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Приемочная комиссия имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые дополнительные материалы и информацию от организаций и должностных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Приемочной комиссии.

2.2.2. Приглашать (при необходимости) для участия в работе Приемочной комиссии:

- собственника (уполномоченное им лицо) помещения;

- исполнителя (производителя) строительных работ;

- специализированную организацию, осуществлявшую разработку проекта переустройства, и (или) перепланировки, или квалифицированного эксперта;

- специалистов органов государственной власти и органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий для дачи необходимых пояснений.

2.3. Приемочная комиссия обязана:

2.3.1. Обеспечить проверку соответствия выполненного переустройства, и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ требованиям подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения, пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным установленным законодательством нормам.

2.3.2. Осуществить осмотр помещения(-й), в отношении которого проводились работы по переустройству и (или) перепланировке и (или) иные работы, необходимые для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, с составлением акта осмотра.

2.3.3. Организовать проведение специальных исследований и проведение экспертиз (при необходимости).

2.3.4. Оформить Акт Приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения(-й) в многоквартирном доме (далее - Акт Приемочной комиссии).

2.3.5. Уведомить собственника помещения(-й) или уполномоченное им лицо о принятом Приемочной комиссией решении.

2.3.6. Направить в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" один экземпляр Акта Приемочной комиссии.

2.3.7. Информировать исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о фактах самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения(-й) при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23, пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением помещений, находящихся в муниципальной собственности, в указанном случае Приемочная комиссия информирует администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, уполномоченную на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, о фактах самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения(-й).

3. Порядок формирования и деятельности Приемочной комиссии

3.1. Персональный состав Приемочной комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3.2. В состав Приемочной комиссии входят:

- 1) председатель Приемочной комиссии;
- 2) заместитель председателя Приемочной комиссии;
- 3) члены Приемочной комиссии;
- 4) секретарь Приемочной комиссии.

3.3. В члены Приемочной комиссии могут быть включены представители органов местного самоуправления муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение технической инвентаризации, технического учета и оценки объектов недвижимого имущества.

3.4. К участию в работе Приемочной комиссии могут быть привлечены специализированные организации и квалифицированные эксперты, а также собственники (уполномоченные ими лица) помещений (с правом совещательного голоса), в отношении которых рассматривается вопрос на заседании Приемочной

комиссии, представители исполнительного органа Республики Крым, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также исполнительного органа Республики Крым, осуществляющего от имени Республики Крым управление и функции по нормативному правовому регулированию в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора.

3.5. Председатель Приемочной комиссии организует работу Приемочной комиссии, руководит деятельностью Приемочной комиссии, председательствует на ее заседаниях.

3.6. В период отсутствия или болезни председателя Приемочной комиссии руководит, организует работу и председательствует на ее заседаниях заместитель председателя Приемочной комиссии с правом подписи соответствующих документов.

3.7. Заседания Приемочной комиссии созываются председателем (а в случае его отсутствия - заместителем председателя) по мере необходимости.

3.8. Заседание Приемочной комиссии считается правомочным, если на заседании Приемочной комиссии присутствует не менее 2/3 ее членов.

3.9. Председатель Приемочной комиссии:

- осуществляет общее руководство и обеспечивает деятельность Приемочной комиссии;
- назначает дату, время и определяет место проведения предстоящего заседания Приемочной комиссии;
- формирует повестку дня заседания Приемочной комиссии;
- в случае необходимости вносит в повестку дня заседаний Приемочной комиссии дополнительные вопросы;
- предварительно знакомится с материалами документов, поступивших в Приемочную комиссию и планируемых к рассмотрению на заседании Приемочной комиссии;
- информирует состав Приемочной комиссии о дате и времени начала работы выездного заседания Приемочной комиссии, с указанием перечня адресов принимаемых объектов;

- осуществляет осмотр помещения(-й), в отношении которого проводились работы по переустройству и (или) перепланировке и (или) иные работы, необходимые для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме;

- председательствует на заседаниях Приемочной комиссии;

- подписывает документы Приемочной комиссии, в том числе выписки, протоколы, акты, письма, запросы, иные документы;

- взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Приемочной комиссии, с соответствующими органами, организациями, учреждениями, предприятиями; при необходимости запрашивает и получает от них в установленном порядке необходимые для работы Приемочной комиссии документы (материалы);

- дает поручения членам Приемочной комиссии;

- подводит итоги обсуждения и оглашает результаты принятых решений;

- выполняет иные действия.

3.10. Члены Приемочной комиссии:

- имеют право предварительно знакомиться с материалами документов, поступивших в Приемочную комиссию и планируемых к рассмотрению на заседании Приемочной комиссии, и, при необходимости, давать письменные пояснения по существу поданных заявлений на рассмотрение Приемочной комиссии;

- участвуют в заседаниях Приемочной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам;

- вносят предложения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Приемочной комиссии;

- выполняют поручения, данные председателем Приемочной комиссии;

- обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Приемочной комиссии вопросов;

- подписывают протоколы заседаний Приемочной комиссии, на которых они присутствовали;

- проверяют представленные документы на соответствие требованиям действующего законодательства на предмет полноты необходимого к

предоставлению пакета документов, изучают содержание предоставленных документов, участвуют в их обсуждении;

- осуществляют осмотр помещения(-й), в отношении которого проводились работы по переустройству и (или) перепланировке и (или) иные работы, необходимые для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

3.11. Секретарь Приемочной комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к заседаниям Приемочной комиссии;

- информирует членов Приемочной комиссии о дате, времени и месте предстоящих заседаний Приемочной комиссии, направляет членам Приемочной комиссии и приглашенным лицам повестку дня заседания Приемочной комиссии;

- осуществляет регистрацию лиц, присутствующих на заседаниях Приемочной комиссии;

- составляет график обследования помещений, организует выездное заседание Приемочной комиссии с привлечением необходимого для принятия решения количества членов Приемочной комиссии;

- осуществляет осмотр помещения(-й), в отношении которого проводились работы по переустройству и (или) перепланировке и (или) иные работы, необходимые для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме;

- ведет и подписывает протоколы заседаний Приемочной комиссии;

- обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Приемочной комиссии;

- осуществляет ведение делопроизводства Приемочной комиссии, в том числе прием документов на рассмотрение Приемочной комиссии, регистрацию входящей и исходящей корреспонденции, подготовку запросов и иных документов в процессе работы Приемочной комиссии, осуществляет подготовку выписок из протоколов заседаний Приемочной комиссии, актов Приемочной комиссии.

3.12. Решения Приемочной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом, который подписывает председатель (председательствующий на заседании Комиссии), все присутствующие на заседании члены и секретарь Приемочной комиссии.

3.13. В случае равенства голосов при принятии решения на заседании Приемочной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.14. При несогласии с принятым решением или содержанием протокола заседания Приемочной комиссии член Приемочной комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение по рассмотренному вопросу или предоставить замечания на протокол заседания Приемочной комиссии, которые подлежат приобщению к протоколу заседания Приемочной комиссии, акту обследования или соответственно к Акту Приемочной комиссии.

3.15. Выписки из протоколов заседаний Приемочной комиссии, информационные письма о результатах работы Приемочной комиссии подписываются и заверяются председателем (председательствующим) и секретарем Приемочной комиссии.

3.16. Протокол оформляется в течение трех рабочих дней со дня заседания Приемочной комиссии.

Каждая страница протокола нумеруется, подписывается председателем, секретарем и членами Приемочной комиссии, прошивается и скрепляется печатью администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. К протоколу при необходимости могут прилагаться копии материалов, связанные с темой заседания Приемочной комиссии.

3.17. Приемочная комиссия имеет право доступа, в сроки и время, согласованные с собственником помещения или уполномоченным им лицом, в жилое и/или нежилое помещение, в котором проведены работы по переустройству и/или перепланировке, получения от собственника помещения или уполномоченного им лица разъяснений по вопросам порядка проведения работ, сведений о лицах, выполнивших работы (свидетельства, договоры, лицензии и т.п.), проверку технической документации.

При этом перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.

3.18. По результатам выездного заседания Приемочной комиссии приемки (проверки) выполненных работ в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица Приемочная комиссия составляет акт обследования (в произвольной форме) и Акт Приемочной комиссии, по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

Дата составления Акта Приемочной комиссии не зависит от даты проведения заседания Приемочной комиссии.

Акт Приемочной комиссии подписывается всеми членами Приемочной комиссии.

Члены Приемочной комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью Акта Приемочной комиссии. Во всех экземплярах Акта Приемочной комиссии делается отметка о наличии особого мнения.

3.19. Срок рассмотрения заявления, поступившего в Приемочную комиссию, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней со дня его регистрации секретарем Приемочной комиссии в журнале входящей корреспонденции.

В случае если федеральными законами или иными нормативными актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым установлен специальный срок рассмотрения заявления или принятия решения, применяются специальные сроки.

3.20. Заявления и обращения, поступившие в Приемочную комиссию, по рассмотрению вопросов, которые не входят в ее компетенцию, не подлежат рассмотрению на заседаниях Приемочной комиссии и возвращаются заявителю без рассмотрения сопроводительным письмом за подписью председателя Приемочной комиссии.

3.21. Прием, регистрацию и учет заявлений, поступающих на рассмотрение Приемочной комиссии, ведет секретарь Приемочной комиссии. Учет ведется в специальном журнале регистрации входящей корреспонденции, где указываются дата поступления обращения, наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица - заявителя, суть обращения, иные сведения.

3.22. Собственник помещения или уполномоченное им лицо для завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме обращается непосредственно в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с заявлением о выдаче Акта Приемочной комиссии в соответствии с приложениями 2, 3 к настоящему Положению.

К заявлению, указанному в настоящем пункте, в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя);

- акты освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в приложении N 3 к Составу исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (в случае выполнения таких работ);

- акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций), по образцу, приведенному в приложении N 4 к Составу исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (в случае выполнения таких работ);

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в приложении N 5 к Составу исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (в случае выполнения таких работ).

Заявителем по собственной инициативе может быть предоставлено заключение специализированной организации или специалистов (независимых экспертов) по результатам проведения специального исследования или экспертизы о соответствии выполненных работ санитарно-эпидемиологическим, строительным нормам и правилам, государственным стандартам.

Для рассмотрения вопроса о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме используются документы, ранее представленные для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3.23. Ответственность за достоверность и содержание предоставленных Приемочной комиссии документов возлагается на заявителя.

3.24. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием даты их получения.

4. Порядок принятия решения Приемочной комиссией

4.1. До рассмотрения на заседании Приемочной комиссии вопросов председатель и члены Приемочной комиссии наделены правом предварительного ознакомления с материалами по представленным заявлениям (обращениям).

4.2. В ходе предварительного ознакомления с материалами председатель Приемочной комиссии (а в случае его отсутствия - его заместитель) вправе в порядке межведомственного взаимодействия запросить заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), полномочных на проведение жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение технической инвентаризации, технического учета и оценки объектов недвижимого имущества, в том числе органов архитектуры, градостроительства, в случае, если предоставление документов является необходимым для принятия решения о признании помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

4.3. Приемочная комиссия на основании поступивших в ее адрес заявлений в пределах своей компетенции рассматривает прилагаемые к ним документы.

4.4. По результатам рассмотрения представленных документов, а также выездного заседания Приемочной комиссией принимается одно из следующих решений в виде:

4.4.1. Акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

4.4.2. Уведомления об отказе в выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, по форме согласно приложению 4 к Положению.

4.5. Приемочная комиссия отказывает в выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в случае:

4.5.1. Непредоставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.22 раздела 3 Положения.

4.5.2. Представления документов в ненадлежащий орган.

4.5.3. В отношении испрашиваемого помещения администрацией Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым не принималось решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, с учетом части 8 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого направлялось уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

4.5.4. Выявления самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки и (или) реконструкции помещения.

4.5.5. Ремонтно-строительные работы осуществлены с отступлением от согласованного проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

4.5.6. Необеспечения свободного доступа к месту проведенных ремонтно-строительных работ Приемочной комиссии.

4.5.7. Поступление от проектной организации письменной информации об отсутствии разработанной указанной проектной организацией проектной документации, на основании которой выдано решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или принято решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, с учетом части 8 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого направлялось уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

4.5.8. В связи со смертью собственника - физического лица, утратой статуса индивидуального предпринимателя, ликвидацией юридического лица, которому было выдано решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, с учетом части 8 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.5.9. Вступившее в законную силу решение суда о запрете принятия каких-либо решений в отношении помещения.

4.6. В протоколе заседания Приемочной комиссии в обязательном порядке указываются основания отказа, предусмотренные пунктом 4.5 раздела 4 Положения.

4.7. Акт Приемочной комиссии составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в материалах Приемочной комиссии, второй - направляется собственнику

помещения или уполномоченному им лицу, третий - направляется в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в пятидневный срок после его подписания.

4.8. Акт Приемочной комиссии является документом, подтверждающим завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

4.9. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки порождает правовые последствия, установленные статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.10. Приемочная комиссия информирует исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о фактах самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения(-й) при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23, пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением помещений, находящихся в муниципальной собственности, в указанном случае Приемочная комиссия информирует администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, уполномоченную на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, о фактах самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения(-й).

Приложение 1
к Положению

о Приемочной комиссии, подтверждающей
завершение переустройства, и (или) перепланировки,
и (или) иных работ, необходимых для обеспечения
использования переводимого помещения в качестве жилого
или нежилого помещения в многоквартирном доме

*Оформляется на бланке Администрации
Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым*

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ЗАВЕРШЕНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ N _____**

" " 20 г.

с. Трудовое

Приемочная комиссия, подтверждающая завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, утвержденная постановлением главы администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.07.2024 г. № 639 "О создании Приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме" (далее – Приемочная комиссия) в составе:

Председателя Приемочной комиссии:

Заместителя председателя Приемочной комиссии:

Секретаря Приемочной комиссии:

Членов Приемочной комиссии:

в том числе с участием:

- руководителя проектной организации, изготовившей проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

_____,

(указать Ф.И.О.)

- собственника помещения в многоквартирном доме (для помещений, занимаемых по договору социального найма)

_____,

(указать Ф.И.О.)

в присутствии собственника(-ов) или нанимателя помещения в многоквартирном доме

(указать Ф.И.О. собственника(-ов) или нанимателя)

произвела осмотр помещения по адресу: _____

(указать населенный пункт, улицу, переулок и т.д., N дома, N корпуса, N квартиры/помещения, общую площадь помещения, жилую площадь помещения (указывается в случае перевода в жилой фонд))

Указанное помещение принадлежит гражданину(-ам) на основании права собственности

(указать правоустанавливающие документы)

или занимается на основании договора социального найма от "___" _____ 20__ г.
N _____.

Приемочной комиссии предъявлены к приемке следующие выполненные виды работ (мероприятия): _____

(указываются виды работ)

Проектная (исполнительная) документация разработана: _____

(указывается состав документации, наименование и реквизиты автора)

утверждена: _____

(указывается статус утверждающего лица)

Переустройство и (или) перепланировка производились на основании постановления администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от "___" _____ 20__ г. N _____.

Предъявленный к приемке объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Проектные показатели		Фактические показатели после переустройства и (или) перепланировки
		до переустройства и (или) перепланировки	после переустройства и (или) перепланировки	
Общая площадь	кв. м			
Жилая площадь (указывается в отношении жилого помещения)	кв. м			
Состав помещений (квартиры, комнаты, нежилого помещения)	кв. м			

с их описанием				
----------------	--	--	--	--

В помещении в многоквартирном доме имеется следующее инженерное оборудование:
 отопление _____, электроснабжение _____,
 водоснабжение _____, канализация _____,
 газоснабжение _____.

Приемочная комиссия установила следующие отклонения от проектной (исполнительной) документации: _____

Замечания Приемочной комиссии: _____

Фактически собственником или уполномоченным им лицом завершены строительные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

Решение Приемочной комиссии:

1. На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений (элементов, инженерных систем) и проверки соответствия проектной (исполнительной) документации установлено, что выполненные работы по переустройству и (или) перепланировке и (или) иные работы:

1.1. Соответствуют подготовленному и оформленному в установленном порядке проекту переустройства и (или) перепланировки помещения по адресу: _____

(указать населенный пункт, улицу, переулок и т.д., N дома, N корпуса, N квартиры/помещения)
 и проведены в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, строительными нормами и правилами, государственными стандартами.

1.2. Не соответствуют подготовленному и оформленному в установленном порядке проекту переустройства и (или) перепланировки помещения, а именно: _____

(указать перечень выявленных несоответствий выполненных работ проекту)

2. После выполненного переустройства и (или) перепланировки считать общую площадь помещения в многоквартирном доме ____ кв. м, в том числе жилую ____ кв. м.

3. Переустройство и (или) перепланировку жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме считать завершенным(и).

Считать настоящий акт Приемочной комиссии основанием для проведения инвентаризационных обмеров и внесения изменений в поэтажные планы и экспликации органов технической инвентаризации, технического учета и оценки объектов недвижимого имущества.

Приложения к настоящему акту:

1. Исполнительные чертежи (проектные материалы с внесенными в установленном порядке изменениями):

2. Акты на скрытые работы:

3. Акты приемки отдельных систем:

4. Журнал учета выполненных работ на _____ листах.

Председатель Приемочной комиссии	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)
Заместитель председателя Приемочной комиссии	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)
Секретарь Приемочной комиссии	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)
Члены Приемочной комиссии		
	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)
	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)
	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)

	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)
	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
		" ____ " _____ 20__ г. (дата)

Приложение 2
к Положению

о Приемочной комиссии, подтверждающей
завершение переустройства, и (или) перепланировки,
и (или) иных работ, необходимых для обеспечения
использования переводимого помещения в качестве жилого
или нежилого помещения в многоквартирном доме

	Главе администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Заявление о выдаче акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (для физических лиц)	
Я, _____, <i>(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица)</i>	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): серия _____ номер _____, дата выдачи _____, выдан _____, место жительства (регистрации) заявителя _____	
_____, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты _____, телефон заявителя _____, телефон представителя заявителя _____, в лице _____, действующего на основании _____	
<i>(доверенности или др.)</i>	
Прошу выдать акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.	
1. Сведения о помещении в многоквартирном доме: 1.1. Адрес: _____	

2. Параметры помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки: 2.1. Этаж _____. 2.2. Общая площадь _____ кв. м. 2.3. Жилая площадь _____ кв. м. 2.4. Площадь с учетом балконов, лоджий, террас _____ кв. м. 2.5. Номер и дата документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, _____	

<p>В целях информирования об обеспечении доступа в помещение, дате и времени проведения осмотра прошу сообщить по:</p> <p>- телефону заявителя (представителя заявителя) _____;</p> <p>- электронной почте заявителя (представителя заявителя) _____.</p> <p>Результат прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):</p>	
	- в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
	- в виде бумажного документа при личном обращении;
	- в виде электронного документа посредством электронной почты.
<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе.</p>	
_____	_____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя))	(Подпись)
<p>Достоверность и полноту сведений подтверждаю.</p>	
Заявитель: _____	_____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя))	(Подпись)
<p>" ____ " _____ 20__ года</p>	

Приложение 3
к Положению

о Приемочной комиссии, подтверждающей
завершение переустройства, и (или) перепланировки,
и (или) иных работ, необходимых для обеспечения
использования переводимого помещения в качестве жилого
или нежилого помещения в многоквартирном доме

	Главе администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Заявление о выдаче акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (для юридических лиц)	
<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(полное наименование юридического лица)</p> <p>ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____,</p> <p>реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя):</p> <p>серия _____ номер _____, выдан _____</p> <p>_____</p> <p>дата выдачи _____.</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица:</p> <p>свидетельство о государственной регистрации юридического лица:</p> <p>дата выдачи _____,</p> <p>выдано _____,</p> <p style="text-align: center;">(полное наименование налогового органа)</p> <p>или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц _____</p> <p style="text-align: center;">выдана</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(полное наименование налогового органа)</p> <p>дата выдачи _____ N _____.</p>	

В лице _____,

действующего на основании _____

_____.
(доверенности, устава или др.)

Местонахождение заявителя _____

_____,
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты _____,

телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)

телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)

Прошу Вас выдать акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1. Сведения о помещении в многоквартирном доме:

1.1. Адрес: _____.

2. Параметры помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки:

2.1. Этаж _____.

2.2. Общая площадь _____ кв. м.

2.3. Жилая площадь _____ кв. м.

2.4. Площадь с учетом балконов, лоджий, террас _____ кв. м.

2.5. Номер и дата документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, или дата уведомления о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение

_____.

В целях информирования об обеспечении доступа в помещение, дате и времени проведения осмотра прошу сообщить по:

- телефону заявителя (представителя заявителя) _____;

- электронной почте заявителя (представителя заявителя) _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):	
<input type="checkbox"/>	- в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
<input type="checkbox"/>	- в виде бумажного документа при личном обращении;
<input type="checkbox"/>	- в виде электронного документа посредством электронной почты.
Достоверность и полноту сведений подтверждаю.	
Заявитель: _____ (Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя))	_____ (Подпись, м.п.)
"__" _____ 20__ года	

Приложение 4
к Положению

о Приемочной комиссии, подтверждающей
завершение переустройства, и (или) перепланировки,
и (или) иных работ, необходимых для обеспечения
использования переводимого помещения в качестве жилого
или нежилого помещения в многоквартирном доме

*Оформляется на бланке Администрации
Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым*

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме

Заявитель (фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица - заявителя) _____,

обратился с заявлением о выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, выполненного на основании _____.

По результатам осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений (элементов, инженерных систем) и проверки соответствия проектной (исполнительной) документации выполненных работ по (указать: переустройству и (или) перепланировке, жилого (или нежилого) помещения) отказать в выдаче акта о завершении (указать: переустройства и (или) перепланировки, жилого (или нежилого) помещения) в многоквартирном доме _____

по следующим основаниям (указать основания для отказа с его обоснованием):

Председатель Приемочной комиссии	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
Секретарь Приемочной комиссии	_____ (личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)
Получил: " ____ " _____ 20 ____ г.	_____ (подпись заявителя)	_____ (расшифровка подписи или уполномоченного им лица)

Приложение 2
к постановлению главы администрации

СОСТАВ

приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме

Председатель комиссии:

Баленко Я.В. – заведующий сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Заместитель председателя комиссии:

Дымбовская С.В. - заведующий сектором по вопросам предоставления муниципальных услуг администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Секретарь комиссии:

Курако Я.В. – специалист администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Члены комиссии:

Дурбайло К.Ю. - специалист администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Шевченко В.И. - ведущий специалист сектора по вопросам предоставления муниципальных услуг администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.