



**ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

54 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

02 июля 2024 г.

№ 1-54/2024

О внесении изменений в решение Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 08.12.2022 № 2-34/2022 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Трудовской сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 08.12.2022 № 2-34/2022, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

2.13.1. **5 процентов** кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома при соблюдении следующего условия:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Трудовского сельского поселения.

2.13.2. **70 процентов** кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.13.1 пункта 2.13 настоящего решения, при соблюдении следующих условий:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым <https://trudovskoe.rk.gov.ru/>, а также на информационном стенде в здании администрации Трудовского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1В.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Трудовского сельского совета



О.А. Глобин