



ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2015 г.
с. Трудовое

№ 162

Об утверждении нормы предоставления и
учетной нормы площади жилого помещения

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - 8 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, - 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

2.1. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Обнародовать настоящее постановление путем вывешивания его на информационном стенде, расположенном в здании администрации Трудовского сельского поселения по адресу: Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трудовского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения Новикову Н.В.

Глава администрации Трудовского сельского поселения

А.В. Данюк

Пояснительная записка к проекту решения сессии Симферопольского городского совета об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения 1. Обоснования необходимости принятия акта Проект решения сессии Симферопольского городского совета необходимо принять для установления нормы предоставления площади жилого помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также установления учетной нормы площади жилого помещения с целью принятия граждан, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании городской округ Симферополь. 2. Цель и пути ее достижения Целью данного проекта решения является принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилой площади по договорам социального найма жилого помещения в пределах установленной нормы. Департаментом городского хозяйства администрации г. Симферополя проведен анализ размера однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир. В результате установлено: 1. Средняя общая площадь однокомнатных квартир составляет 34,0 кв.м. В большинстве случаев обращаются граждане с просьбой принять на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающие в однокомнатных квартирах, имеющие состав семьи 3 или 4 человека. Следовательно, общую площадь однокомнатной квартиры разделим на количество членов семьи, получается: $34,0 \text{ кв.м.} : 4 \text{ количество членов семьи} = 8,5 \text{ кв.м.}$ общей площади, приходится на каждого члена семьи или $34,0 \text{ кв.м.} : 3 \text{ количество членов семьи} = 11,3 \text{ кв.м.}$ площади приходится на каждого члена. В среднем 9,9 кв.м. на одного члена семьи учетной нормы. Как правило, однокомнатные квартиры предоставляются на одного или двух человек, таким образом, при предоставлении жилой площади на одного человека приходится от 14,0 кв.м. до 17,0 кв.м. общей площади. 2. Средняя площадь двухкомнатных квартир в среднем составляет – 45,0 кв.м. на каждого члена семьи. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются граждане, проживающие составом семьи 6 человек, следовательно: $45,0 \text{ кв.м.} : 6 \text{ количество членов семьи} = 7,5 \text{ кв.м.}$ общей площади, учетной нормы. Предоставляются такие квартиры на 3-х человек, таким образом, на одного человека при предоставлении жилой площади приходится по 15 кв.м. общей площади на каждого члена семьи. 3. Средняя общая площадь 3-х комнатных квартир в среднем составляет – 58,0 кв.м. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются граждане, проживающие составом семьи 8 человек, следовательно: $58,0 \text{ кв.м.} : 8 \text{ количество членов семьи} = 7,3 \text{ кв.м.}$ общей площади, учетной нормы. Предоставляются такие квартиры на 4-х человек, таким образом, на одного человека приходится по 14,5 кв.м. общей площади на каждого члена семьи. В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Симферополь Республики Крым состоит - 11422 семьи нуждающихся в улучшении жилищных условий (первый состоит в очереди с 1974 года). Принимая во внимание изложенное, предлагается установить следующие нормы в городском округе Симферополь Республики Крым: - учетную норму в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 8,0 кв.м. общей площади на одного члена семьи; - норму предоставления - 14 кв.м. общей площади на одного члена семьи. 3. Правовые основания В соответствии с пунктом 2, 4 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма. Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом. 4. Финансово-экономические основания Реализация проекта не требует выделение средств из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. 5. Позиция заинтересованных органов власти Данный проект согласован со всеми заинтересованными службами. 6. Региональный аспект Проект решения не касается вопросов развития административно-

территориальных единиц. 7. Предотвращение дискриминации В проекте решения отсутствуют положения, которые содержат признаки дискриминации. 8.Общественное обсуждение Данный проект не требует проведения консультаций с общественностью. Начальник департамента городского хозяйства Администрации города Симферополя О.В. Сальцин