

ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июня 2015 г.

№ 163

Село Трудовое

О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Глава администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 1.

1.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на информационном стенде администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Глава администрации
Трудовского сельского поселения

А.В.Данюк

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - [Постановление](#) N 47) и настоящим Положением.

3. Полномочия Комиссии:

3.1. Производит оценку соответствия помещения и (или) дома требованиям, установленным [Постановлением](#) N 47.

3.2. Признает жилое помещение жилым, пригодным (непригодным) для проживания.

3.3. Признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

6. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

7. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

8. Комиссия составляет заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

9. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,

установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. На основании полученного заключения администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

11. По одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии передается в орган муниципального жилищного контроля, заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

12. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя руководство работой Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

13. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии.

Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района по адресу: Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в.

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района

Новикова Надежда Владимировна - заместитель главы администрации - председатель комиссии

Каминский Петр Александрович - ведущий специалист по вопросам ЖКХ, строительству, благоустройству, жизнеобеспечению муниципальных служащих - заместитель председателя комиссии

Нагаев Владимир Александрович - заведующий сектором землеустройства и комиссии территориального планирования - секретарь

Члены комиссии - представители:

- Отдела муниципального жилищного контроля, строительного надзора, экологии и природопользования администрации Симферопольского района (по согласованию);
- Отделения надзорной деятельности по Симферопольскому району УНД ГУ МЧС России по Республике Крым (по согласованию);
- Филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в симферопольском районе (по согласованию);
- межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю (по согласованию).

К работе в Комиссии привлекается:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (с правом совещательного голоса);
- а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса).