



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

8 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2014 г.  
с. Трудовое

№ 9-8/14

**О внесении изменений в Положение о порядке  
исчисления и уплаты земельного налога,  
взимаемого в пределах границ Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района на 2015 год**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 12, 15 части первой и главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Трудовской сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога, взимаемого в пределах границ Трудовского сельского поселения Симферопольского района на 2015 год, утвержденное решением 3 сессии 1 созыва Трудовского сельского совета № 6-3/14 от 05.11.2014 г., изложив его в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему решению).
2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания его на информационном стенде, расположенном в здании Трудовского сельского совета (администрации) по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Зелёная, 1В.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

Председатель Трудовского сельского совета

А.В. Данюк

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
НАЛОГА, ВЗИМАЕМОГО В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ  
ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет ставки налога, порядок и сроки уплаты земельного налога, взимаемого в пределах границ Трудовского сельского поселения Симферопольского района (далее по тексту – Трудовское сельское поселение), а также порядок и сроки представления документов, подтверждающих право на льготы, право на уменьшение налоговой базы.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
3. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.
4. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.
5. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Трудовского сельского поселения.
6. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, и определяется в отношении каждого

земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В соответствии со ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории Трудовского сельского поселения до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения её переоценки.

7. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Налоговым периодом признается календарный год.

## Статья 2. Налоговые ставки

1. Для исчисления суммы налога налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Ставка налога %
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки: село Трудове, село Строгоновка	0,1
	село Денисовка, село Ивановка, село Дружное, село Лазаревка, село Акрополис, село Ана-Юрт, поселок Айкаван	0,3

2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	1,0
3	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3
4	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, земельные участки для личного подсобного хозяйства	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	1,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,3
8	Прочие земельные участки	1,5

### Статья 3. Налоговые льготы.

1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения в пределах границ Трудовского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.
2. Размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий граждан установлен статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Освобождаются от земельного налога на 100 процентов:
  - органы местного самоуправления;
  - муниципальные учреждения образования, культуры и спорта, финансируемые из бюджета муниципального образования Трудовское

сельское поселение Симферопольского муниципального района Республики Крым;

- религиозные организации;

- граждане и юридические лица, использующие земельные участки под кладбища и братские захоронения;

- граждане и юридические лица за земельные участки под муниципальным жилищным фондом и фондом, принадлежащим товариществам собственников жилья, созданным в соответствии с Жилищным Кодексом РФ;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

- пенсионеры по возрасту: женщины по достижении 55 лет, мужчины – 60 лет, в отношении одного земельного участка по их выбору в размере не более 0,25 га, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- один из родителей в многодетной семье, в отношении одного земельного участка по их выбору в размере не более 0,25 га, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

#### Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога

1. Организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.  
Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Организации по итогам налогового периода уплачивают до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным статьей 2 настоящего положения, и суммами авансовых платежей по налогу.
3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, обязаны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01

февраля текущего года или в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

Председатель Трудовского сельского совета

А.В. Данюк