

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

13 внеочередное заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«26» июня 2015 г.
Село Трудовое

№8-13/15

Об утверждении Порядка согласования и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории Трудовского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом №6-ФКЗ от 21.03.2014 г. «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ №762 от 27.11.2014 г. «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Республики Крым №38-ЗРК от 31.07.2014 года «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым №66-ЗРК от 15.01.2015 г. «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета Министров Республики Крым №44 от 16.02.2015 года «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Трудовской сельский совет Симферопольского района Республики Крым,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок согласования и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории Трудовского сельского поселения согласно приложению.

2. Данное решение действует до утверждения в установленном законом порядке административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории Трудовского сельского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде администрации Трудовского сельского поселения (первый этаж административного здания Трудовского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с.Трудовое, ул.Зеленая 1-в).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Трудовского сельского совета

А.В.Данюк

Приложение
к решению 13 внеочередное заседание 1 созыва
Трудовского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым
от 26 июня 2015 г. №8-13/15

ПОРЯДОК

согласования и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории Трудовского сельского поселения.

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру согласования и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории Трудовского сельского поселения.

2. Обеспечение подготовки проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Трудовского сельского поселения осуществляется администрацией Трудовского сельского поселения.

3. Подготовка схемы расположения земельного участка и проекта межевания территории может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом в случаях, установленных законом.

4. При подготовке проекта межевания территории и схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения:

- кадастрового плана территории;
- объединенной укрупненной схемы размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым;
- утвержденных документов территориального планирования Трудовского сельского поселения;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- генерального плана (в границах населенного пункта);
- землеустроительной документации;
- положений об особо охраняемой природной территории;
- материалов лесоустройства, утвержденных до вступления в силу Федерального конституционного закона №6-ФКЗ от 21.03.2014 г. «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- лесохозяйственных регламентов;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации,

государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

5. До разработки документации по территориальному планированию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект межевания территории и схема расположения земельного участка могут быть подготовлены на основании градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона №6-ФКЗ от 21.03.2014 г. «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

6. Согласование схемы расположения земельного участка, расположенного в границах Трудовского сельского поселения с органами местного самоуправления Симферопольского района и в случае необходимости с органами, указанными в пункте 11 Порядка, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Крым №44 от 16.02.2015 года «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории» производится в порядке межведомственного взаимодействия.

7. Органы, указанные в пункте 11 Порядка, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Крым №44 от 16.02.2015 года «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории» в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса согласовывают схему расположения земельного участка или предоставляют в администрацию Трудовского сельского поселения мотивированный отказ в таком согласовании.

8. Для утверждения схемы расположения земельного участка заинтересованное лицо обращается в администрацию Трудовского сельского поселения с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка (Приложение 1).

9. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка должно содержать:

- 1) имя (наименование) заявителя;
- 2) просьбу об утверждении схемы расположения земельного участка;
- 3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;
- 4) сведения о месторасположении земельного участка, его площади и цели использования.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненная в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- документы, подтверждающие права заявителя на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке (в случае оформления схемы расположения земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения);
- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

При предоставлении копии документа необходимо предъявление оригинала, оригиналы сверяются с копиями и возвращаются заявителю.

9. Администрация Трудовского сельского поселения в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- об утверждении схемы расположения земельного участка;
- об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по основаниям, установленным законом (Приложение 2).

10. Отказ в утверждении схемы расположения земельного участка возможен в случаях:

- несоответствия схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, документам градостроительного зонирования, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

- невозможность образования испрашиваемых земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Администрация Трудовского сельского поселения в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка направляет в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым принятое решение с приложением схемы расположения земельного участка.

Председатель Трудовского сельского совета

А.В.Данюк

Приложение 1
к Порядку согласования и утверждения схемы
расположения земельного участка на кадастровом
плане (карте) территории
Трудовского сельского поселения

Председателю Трудовского сельского совета –
главе администрации Трудовского сельского
поселения

(Ф.И.О. заявителя полностью)
паспорт серии _____ № _____
выдан « _____ » _____ 20__ г.

(кем выдан)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать и утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории:

земельный участок площадью _____ кв.м;

кадастровый квартал земельного участка _____;

расположенный _____
(адрес, местоположение земельного участка)

для

(вид разрешенного использования земельного участка)

Приложение:

(дата)

(подпись)

Приложение 2
к Порядку согласования и утверждения схемы
расположения земельного участка на кадастровом
плане (карте) территории Трудовского
сельского поселения

Кому: _____

_____ (Ф.И.О. – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Куда: _____

_____ (почтовый индекс и адрес заявителя согласно заявления)

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Настоящим уведомляем Вас, что администрацией Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым проверены предоставленные документы, прилагаемые к заявлению № _____ от _____.

Руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым №44 от 16.02.2015 г. «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории» Вам отказано в утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу:

_____ (адрес земельного участка)

на кадастровом плане территории, в связи с

_____ (основание отказа)

_____ (должность лица, подписавшего уведомление)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.