



**ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
38 заседание 2 созыва**

РЕШЕНИЕ

15 марта 2023 года
с. Трудовое

№ 6-38/2023

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со ст. 92-95, 98-106, 109, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 17, 35 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2017 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 8 Закона Республики Крым от 18.12.2014 г. № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27.04.2016 №244-ЗРК/266 (ред. от 26.12.2022) «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Трудовской сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым согласно приложению.

2. Решение Трудовского сельского совета от 21.09.2017 г. № 4-41/17 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» считать утратившим силу.

4. Обнародовать настоящее решение на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым <https://trudovskoe.rk.gov.ru/>, а также

на информационном стенде Трудовского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, д. 1В.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного Решения оставляю за собой.

**Председатель
Трудовского сельского совета**



О.А. Глобин

ПОРЯДОК
предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда
муниципального образования Трудовское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым
(далее - порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются для временного проживания на период предоставления специальной социальной защиты:

- 1) малоимущим лицам;
- 2) многодетным семьям;
- 3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

4) членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участникам Великой Отечественной войны и ветеранам боевых действий, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов";

5) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов";

6) ветеранам и инвалидам боевых действий, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

7) гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

8) гражданам, страдающим заболеваниями, включенными в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года N 987-н.

1.4. Право на предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан имеют категории граждан, указанные в пункте 1.3 настоящей статьи (далее - граждане):

1) признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

2) проживающие в жилых помещениях, в которых размер общей площади жилого помещения, приходящегося на каждого члена семьи, превышает учетную норму площади жилого помещения, но жилые помещения, которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

1.5. Жилые помещения для специальной социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

1.6. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

1.7. Решение о предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договору безвозмездного пользования принимает уполномоченный орган в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

1.8. Порядок признания граждан нуждающимися в специальной социальной защите устанавливается Советом министров Республики Крым.

1.9. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - постановление администрации).

1.10. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации, с предварительной проверкой материалов, рассмотрение материалов жилищной

комиссии при администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее жилищная комиссия) и подготовкой проекта постановления администрацией Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – администрация).

1.11. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда администрация заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

1.12. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и настоящим порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, указанные жилые помещения не подлежат отчуждению и приватизации. Исключением является случай, когда у гражданина закончились трудовые отношения в связи с достижением пенсионного возраста, имеющего стаж непрерывной работы не менее 15 лет в органах местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, расположенных на территории муниципального образования, он имеет право обратиться с заявлением (при наличии мотивированного ходатайства руководителя данного учреждения) в адрес администрации по вопросу исключения жилого помещения, занимаемого данным гражданином из специализированного жилого фонда, с целью отчуждения данного жилого помещения в свою собственность путем приватизации.

1.13. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.14. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты в общежитии.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитиях, служебных жилых помещениях, предоставляемые в целях социальной защиты отдельных категорий граждан.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитии предоставляются из расчета не менее десяти квадратных метров жилой площади на одного человека,

жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных служебных жилых помещений предоставляются из расчета четырнадцати квадратных метров на одного человека.

1.15. Очередность предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда определяется датой принятия постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

2.1. Служебные жилые помещения, в виде жилого дома, отдельной квартиры, предназначенные для временного проживания по договору социального найма, предоставляются гражданам находящимся в трудовых отношениях:

- с органом местного самоуправления;
- с муниципальными унитарными предприятиями;
- с муниципальными учреждениями, расположенными на территории муниципального образования, не обеспеченными жилыми помещениями на территории муниципального образования (не имеют помещения на право собственности либо по договору социального найма).

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в администрацию следующие документы:

- заявление на имя главы администрации Трудовского сельского поселения о предоставлении служебного жилого помещения:
 - документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;
 - ходатайство с места работы о предоставлении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда;
 - справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

2.3. Администрация после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, администрация направляет их на рассмотрение жилищной комиссии. Администрация в течении 30 рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка с учётом рекомендаций жилищной комиссии, принимает постановления администрации о предоставлении служебного жилого помещения, при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда или об отказе в предоставлении служебного помещения.

2.4. Основаниями для принятия администрации решения об отказе в предоставлении служебного жилого помещения являются:

1. непредставление или неполное представление гражданином документов, которые в соответствии с п 2.2 настоящего порядка статьи он должен представить по собственной инициативе;

2. наличие в представленных гражданином по собственной инициативе документах недостоверных сведений;

3. наличие у гражданина и (или) членов его семьи находящегося у них на праве собственности или предоставленного им по договору социального найма жилого помещения, расположенного в населенном пункте, в котором гражданин претендует на получение служебного жилого помещения;

4. отсутствие свободных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3. Решение администрации об отказе в предоставлении гражданину служебного жилого помещения может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда

3.1. Жилые помещения в общежитиях предназначенные для временного проживания по договору социального найма, предоставляются гражданам находящихся в трудовых отношениях с органом местного самоуправления, с муниципальными унитарными предприятиями, с муниципальными учреждениями, расположенные на территории муниципального образования, не обеспеченными жилыми помещениями на территории муниципального образования (не имеют помещения на право собственности либо по договору социального найма) или признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании обеспеченности ниже учётной нормы, установленной на территории муниципального образования.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет в следующие документы:

- заявление на имя главы администрации Трудовского сельского поселения о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;

- ходатайство с места работы о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- справку по социально-бытовым вопросам;

- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя);

- постановление администрации о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3.3. Администрация после получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия

требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, администрация направляет их на рассмотрение жилищной комиссии. Администрация в течении 30 рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка с учётом рекомендаций жилищной комиссии, принимает постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии, при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда или об отказе в предоставлении служебного помещения.

3.4. Основаниями для принятия администрации сельского поселения решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии являются:

- 1) непредставление или неполное представление гражданином документов, которые в соответствии с п 3.2 настоящего порядка статьи он должен представить по собственной инициативе;
- 2) наличие в представленных гражданином по собственной инициативе документах недостоверных сведений;
- 3) наличие у гражданина и (или) членов его семьи находящегося у них на праве собственности или предоставленного им по договору социального найма жилого помещения, расположенного в населенном пункте, в котором гражданин претендует на получение жилого помещения в общежитии;
- 4) отсутствие свободных жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда.

3.5. Решение администрации об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.