



**ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

52 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

24 мая 2024 г.

№ 5-52/2024

О внесении изменений в решение Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 08.12.2022 № 2-34/2022 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев п. 2 поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Трудовской сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики

Крым, утвержденный решением Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 08.12.2022 № 2-34/2022, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

2.13.1. **20 процентов** кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, при соблюдении следующих условий:

соответствия основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствия задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

2.13.2. **15 процентов** кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

1.2. Пункт 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.14. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной

по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым <https://trudovskoe.rk.gov.ru/>, а также на информационном стенде в здании администрации Трудовского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1В.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Трудовского сельского совета



О.А. Глобин