

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
17 заседание 1 созыва

**РЕШЕНИЕ**

20 ноября 2015 г.  
село Трудовое

№5-17/15

«Об определении органа, уполномоченного от имени муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым осуществлять право на передачу жилых помещений в собственность граждан и утверждении Положения о приватизации (деприватизации) жилых помещений муниципального и государственного (ведомственного) жилищного фонда в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 28.02.2015 №19-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Решением Роскоммунхоза «Об утверждении Примерного положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 18.11.1993 №4, Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Государственного совета Республики Крым «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений на территории Республики Крым» от 20.05.2015 №634-1/15, Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Трудовской сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Определить Администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым органом, уполномоченным от имени муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым осуществлять право на передачу жилых помещений в собственность граждан.

2. Утвердить Положение о приватизации (деприватизации) жилых помещений муниципального и государственного (ведомственного) жилищного фонда в

муниципальном образовании Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение).

3. Разместить настоящее решение на информационном стенде Администрации Трудовского сельского поселения и на официальном сайте Трудовского сельского поселения <http://selsovet-trudovoe.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Трудовского сельского совета - главу Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Данюка А.В.

Председатель Трудовского сельского совета

А.В. Данюк

Приложение 1  
к решению 17 заседания 1 созыва  
Трудовского сельского совета  
Симферопольского района  
Республики Крым  
20 ноября 2015 № 5-17/15

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПРИВАТИЗАЦИИ (ДЕПРИВАТИЗАЦИИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО (ВЕДОМСТВЕННОГО)**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ТРУДОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**  
**СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, Федеральным законом "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 28 февраля 2015 г. N 19-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Решением Роскоммунхоза "Об утверждении Примерного положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 18.11.1993 N 4, постановлением Государственного совета Республики Крым «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений на территории Республики Крым» от 20.05.2015 № 634-1/15 устанавливает единые условия и порядок осуществления приватизации муниципального, а также, на законных основаниях - государственного (ведомственного) жилищного фонда в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение Республики Крым.

2. На условиях и в порядке, установленных [Законом](#) Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 4 июля 1991 года N 1541-1, настоящим Положением граждане используют свое право на приватизацию жилых помещений - бесплатную передачу в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном, а также, на законных основаниях - государственном (ведомственном) жилищном фонде муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными

или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

3. Основными принципами приватизации муниципального и ведомственного жилищного фонда являются:

- добровольность приобретения гражданами жилых помещений в собственность;
- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;
- каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз. Исключение составляют несовершеннолетние лица, сохраняющие право на однократную бесплатную приватизацию другого жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

4. Объектом приватизации жилья в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение может быть изолированное жилое помещение, отдельная квартира или коммунальная квартира в целом, а также жилое помещение, находящееся в коммунальной квартире.

5. Правом приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и зарегистрированные в Трудовском сельском поселении, а также временно отсутствующие, но сохранившие право на жилую площадь.

Граждане при подаче заявления на приватизацию предоставляют справку(и) о регистрации (прописке) из всех мест проживания и регистрации на территории Российской Федерации с 04.07.1991г, а на территории Республики Крым – с 21.03.2014г, а также справку, выдаваемую уполномоченным органом об участии (неучастии) в приватизации жилищного фонда Российской Федерации.

6. Передача гражданам в собственность жилых помещений в домах муниципального, а также, на законных основаниях - государственного (ведомственного) жилищного фонда в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением.

7. Интересы отсутствующих дееспособных совершеннолетних членов семьи и их несовершеннолетних детей представляют доверенные лица по нотариально удостоверенной доверенности, выданной для совершения действий, связанных с приватизацией указанного в ней жилого помещения. Во всех случаях предъявления доверенности на приватизацию жилых помещений, доверенное лицо предъявляет паспорт.

8. Один или несколько совершеннолетних членов семьи имеют право отказаться от участия в приватизации. Отказ от участия в приватизации должен быть оформлен письменно в заявлении установленного образца или нотариально. При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность, в порядке приватизации другого жилого помещения.

9. Жилые помещения могут передаваться в порядке приватизации в общую собственность (долевую или совместную) либо в собственность одного лица, в том

числе несовершеннолетнего, с согласия всех, имеющих право на приватизацию данных жилых помещений, совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (совместно проживающих, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением).

10. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

11. В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность; несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением; несовершеннолетние, проживающие с ранее участвовавшими в приватизации родителями.

12. Несовершеннолетние лица, проживающие совместно с нанимателем и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, наравне с совершеннолетними пользователями становятся участниками общей собственности на это помещение.

13. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в общую собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в общую собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

14. Жилые помещения, в которых проживают несовершеннолетние с ранее участвовавшими в приватизации родителями, передаются им в собственность по заявлению родителей, с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

15. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

16. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры с несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

17. Оформление договоров передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется за счет средств бюджета Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

18. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд с согласия собственника, вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений, занимаемых гражданами, которые в соответствии с действующим жилищным законодательством не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения.

19. Приватизация жилых помещений в домах - памятниках архитектуры, истории, культуры осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством в отношении домов, являющихся памятниками архитектуры, истории и культуры.

Приватизация жилых помещений в коммунальных квартирах проводится на общих основаниях. При этом согласия других проживающих в квартире нанимателей и членов их семей не требуется.

20. Граждане, не изъявившие желания приватизировать занимаемые жилые помещения, пользуются ими на условиях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

## **Глава 2. Основные условия приватизации жилищного фонда**

21. Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

21.1. Органом, уполномоченным от имени собственника муниципального жилищного фонда осуществлять право на передачу жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации (а также на передачу жилых помещений из собственности граждан в муниципальную собственность) является Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация).

21.2. Порядок приватизации жилья определяется соответствующим административным регламентом по приватизации жилья в муниципальном

образовании Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

22. Передача жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется договором передачи (Приложение №5), заключаемым в письменной форме правообладателем с одной стороны, и гражданином (гражданами), приобретающим жилое помещение в собственность, с другой стороны.

Договор подписывается заявителем (заявителями) в его присутствии. Каждому участнику сделки по приватизации жилого помещения выдается один экземпляр договора. Дополнительный экземпляр договора выдается одному из участников сделки для его государственной регистрации согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Договор нотариальному удостоверению не подлежит, и государственная пошлина не взимается.

23. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации согласно действующему законодательству Российской Федерации.

24. Граждане имеют право на бесплатную приватизацию занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, если ранее приватизированное ими жилое помещение было безвозмездно передано в муниципальную собственность.

25. Граждане, приватизировавшие жилые помещения до 21 марта 2014 года, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность с последующим заключением договора социального найма этих жилых помещений.

26. Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилья в частную собственность, умер до оформления либо до регистрации договора, то это обстоятельство не может служить основанием для отказа в удовлетворении требований наследников, поскольку наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвав свое заявление, но по независящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов. Вопросы наследования в подобных ситуациях решаются в судебном порядке.

27. Прекращение права собственности помимо воли собственника не допускается, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

28. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

29. По соглашению сторон, заключавших договор приватизации жилого помещения, в случае если право собственности не возникло, возможно его изменение.

Новый договор, подписывается всеми участниками приватизации жилого помещения и подлежит государственной регистрации.

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

30. В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 4 июля 1991 года №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" при переходе

муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или в оперативном управлении учреждений, передается в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение администрации Трудовского сельского поселения в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

31. Споры, возникающие по поводу приватизации жилых помещений, разрешаются в судебном порядке.

### **Глава 3. Порядок оформления передачи жилых помещений в собственность граждан**

32. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют следующие документы:

-заявление установленного образца (приложение №1) на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми членами семьи, достигшими 14-летнего возраста, и заверенное в соответствующей управляющей организацией;

-заявление (Приложения №№2,3,4) от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, не желающих принимать участие в приватизации жилого помещения, о согласии на передачу его в собственность других членов семьи, заверенное соответствующей управляющей организацией или нотариально;

-договор социального найма (при необходимости);

-справки на всех участников приватизации о регистрации из всех мест проживания и регистрации на территории Российской Федерации с 04.07.1991, а на территории Республики Крым – с 21.03.2014;

-справку об участии (неучастии) в приватизации жилищного фонда Российской Федерации;

-паспорта всех членов семьи, достигших 14-летнего возраста, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении;

-свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;

-решения, заключения и разрешения об исключении несовершеннолетних детей из числа участников приватизации жилой площади, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае отказа несовершеннолетних детей от участия в приватизации);

-решения, заключения и разрешения на приватизацию жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (представляются в случае приватизации жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние дети);

-решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (если право на жилое помещение было оспорено в судебном порядке);



-технический паспорт на приватизируемое жилое помещение, либо кадастровый паспорт.

Подписи граждан на заявлении удостоверяются уполномоченными должностными лицами, или в нотариальном порядке.

33. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации из муниципального, а также, на законных основаниях - государственного (ведомственного) жилищного фонда в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, осуществляется на основании соответствующего распорядительного акта администрации Трудовского сельского поселения.

34. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлению граждан в 2-х месячный срок со дня подачи всех необходимых документов.

#### **Глава 4. Порядок оформления передачи занимаемых гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность**

35. Для передачи жилого помещения в собственность муниципального образования в порядке деприватизации, гражданам необходимо представить следующие документы:

-справку о зарегистрированных в жилом помещении гражданах (форма 9);

-заявление;

-справку об отсутствии задолженности по обязательным платежам;

-копию паспортов собственников жилого помещения;

-договор передачи жилого помещения в собственность граждан (при регистрации права собственности до 21.03.2014 года – свидетельство о праве собственности на жилье);

-свидетельство, полученное после 21.03.2014 года, о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение, передаваемое в муниципальную собственность;

-справку(и) о наличии (отсутствии) регистрации права собственности на жилые помещения за собственником (собственниками) жилого помещения;

-заключение о стоимости приватизированного жилого помещения, передаваемого в собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

-решения, заключения и разрешения на передачу приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (представляется, если собственниками жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность являются несовершеннолетние или недееспособные граждане);

-решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (документ представляется на жилое помещение, которое являлось предметом судебного спора).

Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность, не должны состоять под арестом, быть предметом спора, договора найма (кроме соглашения о вселении членов семьи собственника без заключения письменного договора найма), аренды, залога, обременены иным образом правами третьих лиц.

36. Документами, необходимыми для решения вопроса о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность, которые могут быть представлены заявителем по собственной инициативе или получены администрацией Трудовского сельского поселения в ходе межведомственного информационного обмена в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, являются:

-кадастровый паспорт приватизируемого жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приватизированного жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на всех собственников приватизированного жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

-справка налогового органа об отсутствии у заявителей неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате, в отношении жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность.

Копии документов для проверки их соответствия предоставляются одновременно с подлинниками документов.

37. Решение о приеме приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность принимается по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 35 настоящего Положения, и оформляется постановлением.

38. Принятие решения Администрацией Трудовского сельского поселения о приеме приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность осуществляется в срок, установленный правовыми актами Администрации, но не превышающий трех месяцев со дня подготовки проекта постановления Администрации о приеме приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

39. В течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего постановления Администрация Трудовского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами) договор передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность (Приложение №6).

40. В случае уклонения от заключения договора в срок, установленный пунктом 39 настоящего Положения, со стороны граждан – Постановление Администрации

Трудовского сельского поселения о приеме жилого помещения в муниципальную собственность подлежит отмене.

41. Договор, указанный в пункте 39 настоящего Положения, подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

42. Договор социального найма жилого помещения, переданного гражданином (гражданами) в собственность муниципального образования, заключается не позднее тридцати календарных дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на указанное жилое помещение.

43. Споры, возникающие по поводу передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность, разрешаются в судебном порядке.

Председатель Трудовского сельского совета

А.В. Данюк

Приложение № 1 к Положению  
"О ПРИВАТИЗАЦИИ (ДЕПРИВАТИЗАЦИИ)  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
(ВЕДОМСТВЕННОГО) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКО ПОСЕЛЕНИЕ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

В Администрацию Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым  
от нанимателя \_\_\_\_\_  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

конт. телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» просим (прошу) передать нам (мне) в общую (долевую, совместную), единоличную собственность занимаемое нами

(ненужное аккуратно вычеркнуть горизонтальной линией)

(мною) жилое помещение расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полный текст адреса, общая и жилая площадь жилого помещения по техническому паспорту БТИ)

общей площадью - \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью - \_\_\_\_\_ кв.м. состоящей из - \_\_\_\_\_ комнат, тем самым даю (даем) согласие на приватизацию:

Подпись нанимателя и членов семьи:

1. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (дата)
2. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (дата)
3. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (дата)
4. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (дата)
5. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (дата)
6. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (дата)
7. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (дата)
8. \_\_\_\_\_.

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

(дата)

**Приложение:**

---

---

Подписи нанимателя и членов семьи удостоверяю:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)

М.П.

Дата заполнения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.



Приложение № 3 к Положению  
"О ПРИВАТИЗАЦИИ (ДЕПРИВАТИЗАЦИИ)  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО И СУДАРСТВЕННОГО  
(ВЕДОМСТВЕННОГО) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

В Администрацию Трудовского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_,  
(дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исключить меня из числа участников приватизации жилой площади,  
расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с согласия родителей.

\_\_\_\_\_  
(дата)      (личная подпись)      (инициалы, фамилия)

Подписи родителей: \_\_\_\_\_  
(личная подпись)      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)

— \_\_\_\_\_  
(личная подпись)      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Подписи удостоверяю:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)      \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 4 к Положению  
"О ПРИВАТИЗАЦИИ (ДЕПРИВАТИЗАЦИИ)  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО И СУДАРСТВЕННОГО  
(ВЕДОМСТВЕННОГО) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

В Администрацию Трудовского сельского  
поселения Симферопольского района Республики Крым

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_.

(телефон)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_.

(телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Действуя от имени своего (своих) несовершеннолетнего (несовершеннолетних)  
ребенка (детей), просим (прошу) исключить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения ребенка (детей))

\_\_\_\_\_ из числа участников приватизации жилой площади,  
расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Подписи удостоверяю:

\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_

(дата)



Приложение № 5 к Положению  
"О ПРИВАТИЗАЦИИ (ДЕПРИВАТИЗАЦИИ)  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО И СУДАРСТВЕННОГО  
(ВЕДОМСТВЕННОГО) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
ТРУДОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Договор №\_\_  
передачи жилого помещения в собственность граждан

с. Трудовое

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» и гражданин (граждане):

1. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
2. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
3. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный (ные) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый (мые) в дальнейшем – «Гражданин», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.«Администрация» безвозмездно (бесплатно) в порядке приватизации передает, а «Гражданин» приобретает жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,  
состоящее из \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_  
квадратных метров, в том числе жилой площадью – \_\_\_\_\_ квадратных  
метра, в \_\_\_\_\_ собственность\*.  
(индивидуальную, общую совместную, общую долевую)

<\*>Технические характеристики и адрес жилого помещения заполняются на основании технического паспорта, предоставленного Бюро Технической Инвентаризации

"Гражданин" приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение, а также право собственности на долю общего имущества многоквартирного дома, соответствующей части, которую составляет общая площадь приватизированного жилого помещения от общей площади жилого дома, указанной в п. 1 настоящего договора, с момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

2.«Гражданин» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

3.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

4.Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и, в соответствии с п. 2 ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации.

Право собственности на жилые помещения в порядке приватизации возникает с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.Документы на государственную регистрацию настоящего договора подает «Гражданин»; расходы по оформлению государственной регистрации настоящего договора, перехода права собственности несет «Гражданин».

7. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах: по одному для каждого участника Договора, один экземпляр выдается «Гражданину» для регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Приложение № 6 к Положению  
"О ПРИВАТИЗАЦИИ (ДЕПРИВАТИЗАЦИИ)  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО И СУДАРСТВЕННОГО  
(ВЕДОМСТВЕННОГО) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СИМФЕРПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Договор №\_\_  
передачи приватизированного жилого помещения гражданина  
в муниципальную собственность

с. Трудовое

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28 февраля 2015 г. N 19-ФЗ "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991г. №1541 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,

Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» и гражданин (граждане): (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

1. \_\_\_\_\_,  
2. \_\_\_\_\_,  
3. \_\_\_\_\_,

зарегистрированный (ные) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (мые) в дальнейшем «Гражданин», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.«Гражданин» безвозмездно (бесплатно) передает, а «Администрация» принимает в муниципальную собственность жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, в том числе жилой площадью – \_\_\_\_\_ квадратных метра.

Стоимость жилого помещения согласно \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

<\*>Технические характеристики и адрес жилого помещения заполняются на основании технического паспорта, предоставленного Бюро Технической Инвентаризации

2. "Администрация" приобретает право муниципальной собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение, а также право собственности на долю общего имущества многоквартирного дома, соответствующей части, которую составляет общая площадь приватизированного жилого помещения от общей площади жилого дома, указанной в п. 1 настоящего договора, с момента государственной регистрации договора в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. До подписания настоящего Договора указанное жилое помещение под арестом не состоит, не является предметом спора, договора найма, аренды, залога, не обременено иным образом правами третьих лиц.

4. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Пользование жилым помещением осуществляется "Гражданином" на основании заключаемого с ним договора социального найма с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

7. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и, в соответствии с п. 2 ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации.

Право собственности на жилые помещения в порядке приватизации возникает с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несёт «Администрация».

10. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждого участника Договора, один экземпляр для регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**