

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ТРУДОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
17 заседание 1 созыва

**РЕШЕНИЕ**

20 ноября 2015 г.  
село Трудовое

№4-17/15

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Трудовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение 1).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
3. Решение вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Трудовского сельского совета.

Председатель  
Трудовского сельского совета

А.В.Данюк

Приложение  
к решению 17 заседания 1 созыва  
Трудовского сельского совета  
Симферопольского района  
Республики Крым  
20 ноября 2015 №4-17/15

**Правила благоустройства  
территории муниципального образования Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым  
Раздел 1  
Общие положения**

**Правила благоустройства** (далее - Правила) территории муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – муниципального образования Трудовское сельское поселение) разработаны на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года №820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест», Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года №221 «Об утверждении Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения

безопасности дорожного движения», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года №153 « Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Устава муниципального образования Трудовское сельское поселение.

**Настоящие Правила устанавливают единые требования** по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования Трудовское сельское поселение (далее – муниципального образования Трудовское сельское поселение), включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

**Организация работ по благоустройству** территории муниципального образования Трудовское сельское поселение **обеспечивается** собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

**Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:**

- **аварийно-опасные деревья** – деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества, создающие аварийно-опасные ситуации;
- **ассимиляционный потенциал (емкость)** - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности;
- **благоустройство территории муниципального образования Трудовское сельское поселение** - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
- **биологическое загрязнение почвы** - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности;
- **бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.
- **бункер-накопитель** - стандартная емкость объемом более 2,0 куб. м для сбора крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов;

- **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;
- **вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора)** - выгрузка твердых бытовых отходов из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором) в специализированный транспорт, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка отходов с мест сбора мусора к месту размещения отходов;
- **вторичные материальные ресурсы** - отходы, которые могут повторно использоваться после дополнительной переработки;
- **грунт** - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;
- **газон** – участок земли с искусственно созданным травяным покровом;
- **дерево** – многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;
- **естественная растительность** – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;
- **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая и травяная растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические экологические и эстетические функции;
- **зональность (типичная зональность)** - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории;
- **исполнитель услуг** – юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору и вывозу отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **карта-схема** – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;
- **категория объектов улично-дорожной сети** - характеристика, отражающая принадлежность автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов к соответствующей категории в зависимости от особенностей их эксплуатации и содержания и от интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;
- **крышное озеленение** - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);
- **контейнер** - стандартная емкость объемом до 1,5 куб. м для сбора твердых бытовых отходов;
- **компенсационная стоимость зеленых насаждений** – денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

- **компенсационное озеленение** – деятельность администрации муниципального образования Трудовское сельское поселение по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение;
- **крупногабаритный мусор** - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;
- **кустарник** – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;
- **лотковая зона** - часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод;
- **малые архитектурные формы** - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства сельской среды;
- **минимальный почвенный выдел** – трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить жизненный цикл дерева;
- **некапитальное строение (сооружение)** - строение (сооружение), которое можно отделить от земельного участка, на котором оно возведено, без причинения ему существенного вреда и не попадающее под определение недвижимого имущества в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса РФ;
- **несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических или физических лиц;
- **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории сельского округа безопасной, удобной и привлекательной среды;
- **отведенная территория** - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве (аренда, безвозмездное срочное пользование и т.д.);
- **объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории сел, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования Трудовское сельское поселение;
- **объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства** - метод или форма ландшафтной организации среды поселения; типы

объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур);

- **объекты нормирования благоустройства территории** - территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, для которых в Правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории (площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть муниципального образования Добровское сельское поселение, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций);
- **пергола** - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами;
- **пешеходные зоны** - участки территории поселения, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей муниципального образования Трудовское сельское поселение;
- **пешеходные улицы** - это исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами поселений, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения;
- **пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения;
- **плодородный слой** – в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см;
- **плодородный грунт** - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30 - 40%, содержание гумуса - 3 - 4%, pH - 5,5 - 7,0;
- **почвообразующий грунт** - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений;

- **придомовая территория** - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости;
- **прилегающая территория** - земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости (земельному участку, зданию, строению, сооружению) или временному объекту, содержание которого обеспечивается в установленном порядке;
- **приоритетный компонент загрязнения** - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.
- **рекреационный потенциал** - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади;
- **сбор крупногабаритного мусора** - загрузка бункеров-накопителей собранным с территории крупногабаритным мусором либо его размещение на специально отведенных площадках;
- **сбор твердых бытовых отходов** - комплекс мероприятий по заполнению контейнеров, сбору и вывозу мешков и очистке контейнерных площадок;
- **смет** - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;
- **самовольная постройка** - жилой дом, строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил;
- **содержание автомобильных дорог** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;
- **содержание объектов внешнего благоустройства** - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;
- **содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;
- **санитарное состояние почвы** - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении;

- **сомкнутость полога насаждений** - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы;
- **тактильное покрытие** - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя;
- **твердые и жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые отходы, тара и упаковка, бытовой и строительный мусор, фекальные отходы нецентрализованной канализации);
- **территория ограниченного пользования** - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника;
- **трельяж (шпалера)** - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.
- **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
- **уполномоченные лица** – должностные лица органов местного самоуправления, муниципального бюджетного учреждения, уполномоченные в соответствии с правовыми актами Администрации Трудовского сельского поселения осуществлять функции по контролю за соблюдением правил на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение;
- **фасад** - наружная сторона здания, строения, сооружения;
- **цветочницы, вазоны** - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения;
- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.
- **эспланады** - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут ответственность, установленную гражданским и административным законодательством.

## **Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**



2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, в случае подтверждения отсутствия в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории необходимо использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в поселении, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов.

2.1.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. При размещении на подпорных стенах и верхних бровках откосов транспортных коммуникаций необходимо предусматривать их ограждение согласно ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 120-ст, "ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия", который введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 2165-ст. (далее – ГОСТ 26804). Также предусматривается ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих

сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут быть использованы в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. Проектирование стока поверхностных вод проводится в соответствии "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85", утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/1. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающихся скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории муниципального образования Трудовское сельское поселение не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами принимается не более 15 мм.

2.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной

пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматриваться ввод дождевой канализации в ее границы, обоснованный расчетом.

## **2.2. Озеленение**

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования Трудовское сельское поселение с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.3. На территории муниципального образования Трудовское сельское поселение возможно использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При проектировании озеленения необходимо учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях муниципального образования Трудовское сельское поселение, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности сельских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий поселения необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.6. На территории муниципального образования Трудовское сельское поселение следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

2.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения используются отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

2.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципального образования Трудовское сельское поселение формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов - выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.9.1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.2.9.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

#### **Крышное и вертикальное озеленение**

2.2.10. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном

ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2.2.11. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

2.2.12. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

2.2.13. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение необходимо предусматривать при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

2.2.14. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

2.2.15. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

2.2.16. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, указывается в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

2.2.17. При проектировании крышного и вертикального озеленения необходимо предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

2.2.18. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений, но не менее 20 см.

2.2.19. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практически озеленение неэксплуатируемых крыш рекомендуется применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

При проектировании озеленения эксплуатируемых крыш их отметка над отмосткой здания или сооружения не регламентируется, однако, рекомендуется, чтобы архитектурно-ландшафтные объекты на эксплуатируемой крыше располагались на высоте не более 50 м над территорией, прилегающей к зданию или сооружению.

2.2.20 Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается. Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, оборудуются автоматической противопожарной защитой.

2.2.21. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, необходимо выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины рекомендуется ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.2.22. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах осуществляется с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, выполняются с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

2.2.23. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов, расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливается не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

2.2.24. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, устанавливается не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата выполняется с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

## 2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. Применяемый в проектах вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.3.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его назначают не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.5. На территории общественных пространств муниципального образования Трудовское сельское поселение все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяется полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинают на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не располагают вдоль направления движения.

2.3.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняют с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств поселения - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## **2.4. Сопряжения поверхностей**

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендовано применение повышенного бортового камня на улицах общесельского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном возможна установка садового борта, дающего превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон разрешено использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендовано выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц



в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектируют дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

2.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять мероприятия согласно [пункту 2.1.5](#) настоящих Правил.

## **2.5. Ограждения**

2.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение рекомендовано предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселений проектируется согласно "ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", утвержденным Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст, (далее - ГОСТ Р 52289), "ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 2165-ст), верхних бровок откосов и террас - согласно [пункту 2.1.7](#) настоящих Правил.

2.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

2.5.3. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон рекомендовано предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## **2.6. Малые архитектурные формы**

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства (фонтаны, бюветы, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и др.), уличное, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм используют каталоги сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Порядок размещения малых архитектурных форм устанавливается администрацией Трудовского сельского поселения.

2.6.2. Коммунально-бытовое оборудование (малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны) устанавливается у входов в здания, строения, сооружения и на прилегающей к ним территории, на улицах, площадях, объектах рекреации правообладателями и (или) обслуживающими организациями, которые обязаны обеспечить их регулярную очистку, окраску и ремонт в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Интервал при расстановке малогабаритных контейнеров (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять на тротуарах с интенсивным движением пешеходов не более 40 метров, на тротуарах с малоинтенсивным движением пешеходов - 100 метров;

2.6.3. При установке улично-технического оборудования (укрытий таксофонов, почтовых ящиков, элементов инженерного оборудования: подъемных площадок для инвалидов колясок, смотровых люков, решеток дождеприемных колодцев,

вентиляционных шахт подземных коммуникаций и т.п.) необходимо обеспечить удобный подход к оборудованию в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

2.6.4. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на дорогах, пешеходных коммуникациях, должны быть устроены в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками;

2.6.5. Правообладатели и (или) обслуживающие организации обязаны обеспечить содержание, регулярную очистку, ремонт и окраску принадлежащих им малых архитектурных форм. Архитектурно-художественное решение малых архитектурных форм, размещаемых на магистральных улицах и территориях общего пользования, рассматривается уполномоченным органом Администрации Трудовского сельского поселения в сфере градостроительства и архитектуры;

2.6.6. Ответственность за санитарное состояние памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на их правообладателей, при их отсутствии - на обслуживающие организации.

Ответственность за содержание таксофонов возлагается на их правообладателей.

2.6.7. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

#### Водные устройства

2.6.8. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.8.1. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.8.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.8.3. Родники на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение должны соответствовать качеству воды согласно требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 N 40 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. СанПиН 2.1.4.1175-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1175-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 12.11.2002), зарегистрированными в Минюсте РФ 20.12.2002 N 4059, и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. На особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме

вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.8.4. Декоративные водоемы сооружают с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов цветового и светового оформления.

Мебель муниципального образования Трудовское сельское поселение.

2.6.9. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.9.1. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимают в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняется из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.9.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.9.3. Количество размещаемой мебели муниципального образования Трудовское сельское поселение рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.10. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2.6.10.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны. Урны устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, рядом с наземными переходами, жилыми домами и сооружениями транспорта (транспортные остановки и т.д.).

Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 60м.

На территории объектов рекреации расстановку урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.10.2. При разработке проектов строительства остановок общественного транспорта следует предусматривать, что урны являются неотъемлемой составной частью конструкции остановки.

2.6.10.3. Сбор бытового мусора на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение также осуществляется в контейнеры объема 0,75 м<sup>3</sup> и 1,1 м<sup>3</sup>. Предпочтение отдается контейнерам закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами схемы санитарной очистки муниципального образования Трудовское сельское поселение. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Уличное техническое оборудование

2.6.11. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.11.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать "СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", который утвержден Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605.

2.6.11.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируют в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.12. Оформление элементов инженерного оборудования должно быть выполнено без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения, не противоречащий техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

## **2.7. Игровое и спортивное оборудование**

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

2.7.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусматриваются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов

и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **2.8. Освещение и осветительное оборудование**

2.8.1. В градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования Трудовское сельское поселение и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения ("СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*" , утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 783);
- надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### **Функциональное освещение**

2.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.3.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.3.3. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.8.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в поселении в ночное время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.5. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.6. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.8.7. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве поселения и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

2.8.8. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.9. Источники света в установках ФО выбирают с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.8.10. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом,



функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.8.11. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяют осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.12. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.13. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.14. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.15. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

2.8.16. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации Добровского сельского поселения;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Добровского сельского поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.17. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Трудовского сельского поселения, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением администрации.

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

### **2.9. Средства наружной рекламы и информации**

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение производится согласно "ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения", утвержденного Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 N 124-ст, а также в соответствии с нормативными правовыми актами, издаваемыми органами государственной власти субъекта Российской Федерации – Республики Крым и органами местного самоуправления муниципального образования Трудовское сельское поселение.

### **2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. К временным (некапитальным нестационарным) объектам относятся: объекты торговли и услуг (торговые павильоны и комплексы, а также модульные магазины, киоски, открытые кафе и закусочные, выставочные площадки и павильоны, ярмарки, пункты проката, аттракционы); открытые и крытые площадки с ангарами, складскими и подсобными строениями (сооружениями); автостоянки (открытые и с навесами), автопарковки, металлические гаражи, объекты автосервиса (павильоны автомоек, боксы ремонтно-технических мастерских, контейнерные автозаправочные станции), оборудованные лодочные станции; остановочные павильоны, туалетные модули, телефонные кабины, объекты наружной рекламы и другие объекты некапитального типа. Временные объекты должны отвечать требованиям СНиП, ГОСТов, техническим регламентам, санитарным правилам и нормам, нормам противопожарной безопасности, требованиям доступности сельской среды, архитектурно-художественному облику муниципального образования Трудовское сельское поселение;

2.10.2. Временные объекты должны быть установлены на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, контейнеры (кроме нестационарных торговых объектов разносной (развозной) торговли), урны, противопожарные средства.

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов (НТО), включает в себя стандарт НТО, разрабатывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и утверждается Трудовским сельским советом.

2.10.4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях Трудовского сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.4.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.4.2. Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общесельского значения) и более 3 м (улицы местного значения) при условии.

2.10.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, улиц, площадей, садово-парковых участках населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200м), в том числе оборудованными с учетом требований доступности среды для инвалидов и маломобильных групп населения, информационными указателями их месторасположения. Туалетные кабинки должны быть оборудованы водонепроницаемыми емкостями для сбора нечистот, перед началом эксплуатации

эти емкости должны заливаться раствором, содержащим дезинфицирующие и дезодорирующие средства, сточные воды должны ежедневно откачиваться. Туалетные кабины должны ежедневно убираться с применением моющих и дезинфицирующих средств.

2.10.6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.10.7. Самовольно размещенные временные объекты подлежат демонтажу или перемещению собственником этих объектов с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Самовольно размещенные временные объекты, собственники которых отказались их перенести или демонтировать либо собственники которых не установлены, подлежат перемещению (переносу) в соответствии с порядком, определяемым муниципальными правовыми актами; Остановочный павильон должен быть оборудован вывеской с наименованием остановочного пункта, урной, скамьями;

2.10.8. Площадки автостоянок оборудуются твердыми видами покрытия, элементами сопряжения поверхностей, разделительными элементами, озелененными полосами (для открытых автостоянок), осветительным и информационным оборудованием. Порядок организации автостоянок на территории муниципального образования регламентируется муниципальными правовыми актами;

## **2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.11.2.1. Фасады зданий, строений, сооружений могут иметь дополнительное оборудование - таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, видеокамеры наружного наблюдения, антенны, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вывески, пристенные электрощиты, за исключением фасадов зданий, представляющих историческую ценность, а также зданий, образующих единый архитектурный ансамбль с историческими строениями; Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен устанавливается в составе градостроительного регламента.

2.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, необходимо предусматривать со

стороны дворовых фасадов. На главных фасадах их размещение допускается на балконах и лоджиях ниже отметки верха ограждений либо в технологических сетчатых контейнерах, предусмотренных проектом.

2.11.3. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно [пункту 2.1.14](#) настоящих Правил);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

2.11.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо

подтверждать расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) возможно выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.7. Правообладатели и (или) эксплуатирующие организации обязаны производить:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;
- своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

2.11.8. Окраска зданий, строений, сооружений производится в соответствии с паспортом окраски фасадов, рассмотренным уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Изменения фасадов, устройство нового и реконструкция существующего дополнительного оборудования на фасадах, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветовое решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветowego остекления, рассматривается уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры. Изменения внешнего вида балконов и лоджий путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), не соответствующие проектному решению объекта капитального строительства, не допускаются;

## **2.12. Площадки**

- На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного

наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

#### Детские площадки

2.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки на территории поселения.

2.12.4.1. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

2.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.5. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов междугороднего пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом согласно [пункту 2.6.4.1](#) настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.7.3. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.7.4. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.7.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

#### Площадки отдыха

2.12.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, должны примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", зарегистрированного в Минюсте России 25.01.2008 N 10995, от отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пригородного пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно [пункту 2.12.4.1](#) настоящих Правил. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков организация площадок-лужаек для отдыха возможна на траве.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.10.1. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.10.2. На площадках отдыха применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха обеспечивается согласно [пункту 2.12.7.3](#) настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.10.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.12.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

2.12.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", зарегистрированного в Минюсте России 25.01.2008 N 10995 (далее – СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03).

2.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ

спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.12.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендовано озеленение и ограждение площадки.

2.12.13.1. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживают быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.13.2. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.12.14. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны быть эстетически выполнены и иметь информационные таблички о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривают в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО, и они должны соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и быть удобными для образователей отходов.

2.12.15. Площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки желательно располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.16. Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуются предусматривать озеленение площадки. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации

ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2.12.17.1. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

2.12.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.12.17.3. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

2.12.17.4. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна быть не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

2.12.17.5. Схема размещения контейнерных площадок муниципального образования будет разработана в установленном порядке и утверждена постановлением администрации Трудовского сельского поселения.

#### Площадки автостоянок

2.12.18. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенные разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2.12.19. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектируют согласно "СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", утвержденных Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605 (далее – СНиП 35-01), блокируют по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.20. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.12.21. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.21.1. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.12.21.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом 2.4.3](#) настоящих Правил.

2.12.21.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

## 2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок должны быть не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

### Основные пешеходные коммуникации

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывают в зависимости от интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций осуществляют (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами желательно устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.7. Необходимо учитывать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках устанавливается не менее 1,8 м.

2.13.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.9.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно [пункту 2.1.7](#) настоящих Правил.

2.13.9.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.13.10. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается от 1,0 до 1,5 м.

2.13.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.13.11.1. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта желательно предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

2.13.11.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривают различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

#### **2.14. Транспортные проезды**

2.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью Трудовского сельского поселения.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*", утвержденных Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266 (далее – СНиП 2.05.02). При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.14.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.14.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

### **Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования Трудовское сельское поселение, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения : центры общесельского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны поселения.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования.

#### **3.2. Общественные пространства**

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой

общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, приагистральных и многофункциональных зон.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта ([пункты 2.13, 7.2 и 7.3](#) настоящих Правил).

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты сельского значения, могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее (в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений).

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования Трудовское сельское поселение включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители сельской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. Рекомендовано размещение произведений декоративно-прикладного искусства на территории общественных пространств.

3.2.2.2. Допускается размещение на территории пешеходных зон и коммуникаций средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.2.3. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) допускается размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров возможно отсутствие стационарного озеленения.

### **3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.2.1.2](#) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, военные городки, и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, желательно предусматривать обязательное размещение скамей.

3.3.2.1. Допускается размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования, допускается также отсутствие стационарного озеленения.

## **Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### **4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, больницы, отделения милиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов сельского значения, расположенных на территориях жилого назначения, допустимо предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Рекомендуются предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и



транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

### **4.3. Участки жилой застройки**

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок ([подраздел 2.12](#) настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3.1. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно [пункту 4.3.4.3](#) настоящих Правил.

4.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.4.2. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) со сторон улиц.

4.3.4.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и

декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), рекомендована замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### **4.4. Участки детских садов и школ**

4.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортснаряды), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (желательно проектировать прокладку со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка ограждаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

4.4.4. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ.

#### **4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств желательно устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.2.2. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

4.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, должно иметь твердое покрытие дорожек и проездов, осветительное оборудование. Гаражные сооружения или отсеки предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

## **Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение (соблюдение) природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок сельской местности.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков: реконструкция планировочной структуры (в том числе- изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

– обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения проводится с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

### 5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

На территории парка более 10 га предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованная остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.4.1. Рекомендовано применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.4.2. Возможно размещение нестационарных торговых объектов, представляющих собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанных прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, а также размещение туалетных кабин.

Специализированные парки

5.3.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

5.3.7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.8.1. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и размещение нестационарных торговых объектов, представляющих собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанных прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, а также размещение туалетных кабин.

5.4. Бульвары, скверы

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры для мусора,

осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.2.1. Покрытие дорожек должно быть преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, а также размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.2.2. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

5.4.2.3. Возможно размещение технического оборудования.

## **Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **6.1. Общие положения**

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" зарегистрированный в Минюсте России 25.01.2008 N 10995.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

## **Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

### **7.1. Общие положения**

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) поселения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

7.1.4. Схема дислокации остановок общественного транспорта муниципального образования, в том числе на которых предполагается размещение нестационарных торговых объектов в составе остановочных комплексов (автопавильонов), включает в себя стандарт автопавильонов, и разрабатывается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и утверждается Трудовским сельским советом.

## **7.2. Улицы и дороги**

7.2.1. Дороги на территории муниципального образования по своей классификации подразделяются на: автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения.

Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении необходимо проектировать согласно [пункту 7.4.2](#) настоящих Правил. Рекомендовано предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за

пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

7.2.2.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (конечные остановки общественного транспорта), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади рекомендуется принимать в соответствии с [пунктом 7.2.2](#) настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения на площадях возможно размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендовано выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7.3.3.3. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды г. Симферополя или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы



озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [пункту 7.4.2](#) настоящих Правил.

#### **7.4. Пешеходные переходы**

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с сельскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимают: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

#### **7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

7.5.1. На территории населенного пункта предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установка мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение следует проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.4. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

## **Раздел 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **8.1. Уборка территории**

8.1.1. Уборка в весенне-летний период:

8.1.1.1. С 1 апреля по 1 ноября производится весенне-летняя механизированная уборка территории, а также ручная уборка, предусматривающие мойку, полив и подметание территорий муниципального образования, проезжей части улиц, пешеходных коммуникаций;

8.1.1.2. Постановлением Администрации Трудовского сельского поселения в зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть сокращен или продлен;

8.1.1.3. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон, пешеходных коммуникаций, магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением покрытий;

8.1.1.4. На проезжей части, пешеходных коммуникациях, осевых, резервных полосах, разделительных полосах, обозначенных линиями регулирования, не должно быть грунта, песка и мелкого мусора;

8.1.1.5. Лотковые и прилотковые зоны подлежат уборке от грунтово-песчаных наносов и загрязнений мусором в установленном порядке.

8.1.1.6. На обочинах дорог не должно быть мусора, посторонних предметов;

8.1.1.7. Ограждения, светофорные объекты, дорожные знаки и указатели должны быть чистыми;

8.1.1.8. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей. При этом запрещается ее складирование на площадках для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, а также в контейнерах;

8.1.1.9. Для поддержания чистоты и предотвращения засорения улиц, скверов и других территорий общего пользования отходами устанавливаются специально предназначенные емкости (урны, контейнеры);

8.1.1.10. Урны (контейнеры) должны содержаться в надлежащем состоянии, очищаться по мере накопления отходов, промываться и дезинфицироваться не реже одного раза в месяц;

8.1.1.11. Окраска урн (контейнеров) производится не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости;

8.1.1.12. Установку и содержание урн, контейнеров и их очистку осуществляют обслуживающие организации, ответственные за уборку соответствующих территорий.

### **8.2. Уборка в осенне-зимний период:**

8.2.1. С 1 ноября по 1 апреля производится осенне-зимняя механизированная уборка, ручная уборка территории;

8.2.2. Постановлением Администрации Трудовского сельского поселения в зависимости от климатических условий период зимней уборки может быть сокращен или продлен;

8.2.3. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, муниципальными правовыми актами муниципального образования Трудовское сельское поселение;

8.2.4. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, остановках пассажирского транспорта, подъездах к административным и общественным зданиям, выездах из дворов и т.п.;

8.2.5. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

8.2.6. При производстве работ не допускается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, за исключением особых случаев по согласованию с обслуживающими организациями;
- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, озелененных территориях;
- выдвигать снег, счищаемый с полотна магистралей, на территории придорожных парковок транспорта, к стенам зданий, остановочным павильонам, опорам уличного освещения, временным объектам торговли, рекламным конструкциям;
- перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на территории, занятой зелеными насаждениями;
- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;
- сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные, осадочные, смотровые и дождеприемные колодцы;
- завоз и выгрузка снега на придомовые, прилегающие территории;
- вывоз снега в водные протоки;

8.2.7. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается с началом снегопада и (или) появления гололеда, при этом в первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, подъезды к учреждениям здравоохранения и образования.

8.2.8. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами;

8.2.9. Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 сантиметра, что соответствует 5 сантиметрам свежесвыпавшего неуплотненного снега;

8.2.10. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 сантиметров свежесвыпавшего снега;

8.2.11. При интенсивных длительных снегопадах время технологического цикла "посыпка - подметание" не должно превышать 6 часов;

8.2.12. По окончании очередного цикла подметания организации, осуществляющие механизированную уборку, выполняют работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, в местах наземных пешеходных переходов, перед въездами во дворы и внутриквартальные проезды;

8.2.13 После завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледи (при их наличии);

8.2.14. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы;

8.2.15. Не допускается складирование снега:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановок общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах;
- возле контейнерных площадок;

8.2.16. Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 метра, время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада;

8.2.17. В валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы;

8.2.18. Первоочередной (выборочный) вывоз снега производится от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов;

8.2.19. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится;

8.2.20. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные коммуникации обрабатываются противогололедными материалами;

8.2.21. Снегоуборочные работы (ручная уборка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждых 5 сантиметров выпавшего снега;

8.2.22. Ручная уборка от снега, обледенелого наката под скребок, посыпка тротуаров, остановок пригородного пассажирского транспорта, пешеходных

переходов, иных пешеходных коммуникаций должна быть произведена до 08 часов, а также производиться по мере необходимости в течение дня;

8.2.23. В зависимости от категории дорог время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, должно составлять от двух до четырех часов после окончания снегопада;

8.2.24. Тротуары и лестничные сходы мостов очищаются на всю ширину покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований);

8.2.25. Удаление льда на дорогах, пешеходных коммуникациях, появляющегося в зимнее время в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится правообладателями сетей незамедлительно;

8.2.26. Очистка крыш от снега, льда и удаление сосулек производится правообладателями зданий, строений, сооружений с соблюдением мер безопасности;

- Вывоз снега, льда, сброшенного с крыш, производится правообладателями земельных участков, зданий, строений, сооружений в специально отведенные для этих целей места (снежные свалки). После таяния снега территория снежных свалок и подъездные дороги к ней должны убираться от мусора обслуживающей организацией.

### **8.3. Сбор, вывоз, переработка, захоронение и утилизация отходов:**

8.3.1. Сбор, вывоз, переработка, захоронение и утилизация отходов на территории муниципального образования осуществляется в соответствии действующим законодательством, [разделом 8](#) настоящих Правил и Положением об организации деятельности в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение.

8.3.2. Сбор и вывоз отходов должен осуществляться по контейнерной или бестарной системе способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

8.3.3. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из частных домовладений, многоквартирных жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, офисных помещений, осуществляется указанными лицами, а также иными производителями отходов производства и потребления, путем заключения договора на вывоз мусора со специализированной организацией либо самостоятельно, путем заключения договора на прием и размещение отходов с организацией, осуществляющей обслуживание и эксплуатацию мест утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

8.3.4. Ответственность за несанкционированное складирование отходов возлагается на собственника отходов. При этом собственник возмещает в соответствии с действующим законодательством в полном объеме вред, причиненный окружающей среде и муниципальному образованию;

8.3.5. Лица, складировавшие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

8.3.6. В случае, если собственник отходов, осуществляющий хозяйственную деятельность, не являющийся собственником земельного участка, здания, строения, сооружения, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов возлагаются на собственника земельного участка, здания, строения, сооружения;

8.3.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками отходов, обязаны участвовать в раздельном сборе отходов, предназначенных к использованию в качестве вторичного сырья, а также предоставлять органам местного самоуправления необходимую информацию в области обращения с отходами. Размещение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся собственниками отходов, должно обеспечиваться путем заключения договора со специализированной организацией или собственными силами при наличии разрешительной документации в области обращения с отходами в соответствии с действующим законодательством;

8.3.8. Физические лица, являющиеся собственниками отходов, также принимают участие в раздельном сборе отходов, предназначенных к использованию в качестве вторичного сырья;

8.3.9. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре - 5 градусов и ниже - не более трех суток, при температуре выше + 5 градусов - не более одних суток;

8.3.10. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в неделю;

8.3.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.3.12. Вывоз строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, проведения иных работ, осуществляется в специально отведенные для этого места.

#### **8.4. Порядок содержания объектов благоустройства**

8.4.1. Общие положения:

8.4.1.1 Правообладатели обязаны осуществлять содержание принадлежащих им земельных участков, объектов благоустройства и находящихся на них элементов благоустройства, а также содержание прилегающих территорий на расстоянии 10 метров по периметру к границам земельного участка, отведенного лицу в установленном порядке. Предприятия, садоводческие некоммерческие объединения, гаражно-строительные (гаражные) кооперативы, автозаправочные станции обязаны убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию на расстоянии 50 метров по периметру. В случае, когда земельные участки указанных лиц располагаются вдоль дорог, на их правообладателей возлагается обязанность по уборке и содержанию в надлежащем состоянии территории до бордюрного камня, включая прибордюрную часть дороги;

8.4.1.2. Содержание территорий, въездов и выездов предприятий и организаций по обслуживанию и эксплуатации автомобильного транспорта обеспечивают правообладатели земельных участков, на которых располагаются указанные

объекты. Указанные объекты должны быть оборудованы производственно-ливневой канализацией для сбора и очистки производственных и дождевых стоков в соответствии с требованиями, установленными существующими СНиП, техническими регламентами, нормативными актами;

8.4.1.3. Продукты зачисток резервуаров, осадки очистных сооружений, загрязненные фильтрующие материалы и прочие отходы подлежат переработке (содержанию) специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности;

8.4.1.4. Содержание мест отстоя транспорта общего пользования, конечных остановок маршрутов обеспечивают организации, осуществляющие перевозки, которые обязаны обеспечить установку контейнеров для сбора отходов, биотуалетов в местах отстоя транспорта на конечных остановках. Не допускается выметание мусора из салонов транспорта на проезжую часть, тротуары и газоны, мойка транспорта в местах, не предназначенных для этих целей;

8.4.1.5. Содержание смотровых колодцев, подземных коммуникаций осуществляют их правообладатели и (или) обслуживающие организации. При этом отходы, возникающие при уборке (очистке), подлежат складированию в специальную тару с немедленным вывозом;

8.4.1.6. Содержание территорий общего пользования, земельных участков, объектов, элементов благоустройства, не имеющих собственников, осуществляют обслуживающие организации.

8.4.2. Содержание придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

8.4.2.1. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

8.4.2.2. Ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома несут собственники помещений либо иные лица, определенные собственниками помещений в соответствии с заключенными договорами (далее - эксплуатирующие организации);

8.4.2.3. Собственники помещений и (или) эксплуатирующие организации осуществляют сбор отходов и обеспечивают их вывоз;

8.4.2.4. Собственники помещений и (или) эксплуатирующие организации размещают и обустривают контейнерные площадки для сбора отходов, обеспечивают надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, принимают меры по организации мест временного хранения крупногабаритных отходов, организуют и контролируют работу по вывозу отходов, обеспечивают содержание (мойку) контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

8.4.2.5. На территориях новой застройки ответственность за обустройство и размещение контейнерных площадок несет застройщик;

8.4.2.6. Удаление отходов, высыпавшихся при погрузке, с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов;

8.4.2.7. Жилые дома, не имеющие канализации и водопровода, оборудуются водонепроницаемыми выгребными ямами, над которыми располагаются надворные уборные и оборудуются люки с решетками и крышками для слива помоев и жидких нечистот;

8.4.2.8. Жилые дома и общественные здания, не имеющие канализации, но имеющие внутренние системы водопровода и канализации, оборудуются местными очистными сооружениями для очистки, обезвреживания сточных вод и жидких бытовых отходов; местные очистные сооружения выполняются по проектам, разработанным в соответствии с санитарными и экологическими требованиями. Места размещения местных очистных сооружений по отношению к жилым домам и общественным зданиям должны соответствовать санитарным требованиям. К местным очистным сооружениям должен быть обеспечен подъезд для обслуживания и удаления отходов;

8.4.2.9. Оборудование и содержание местных очистных сооружений для очистки и обезвреживания сточных вод и жидких бытовых отходов осуществляют собственники помещений и (или) эксплуатирующие организации. Жидкие и твердые отходы, образующиеся на местных очистных сооружениях, которые невозможно использовать на приусадебных участках, вывозятся специализированным транспортом по договорам или разовым заявкам;

8.4.2.10. Чистота на придомовой территории должна поддерживаться в течение дня;

8.4.2.11. Ежегодно при переходе на летнюю уборку тротуары и лотки, транспортные и пешеходные коммуникации, проезды, площадки дворов с усовершенствованными покрытиями должны быть очищены от грунтовых наносов, а вся придомовая территория - от накопившихся за зиму загрязнений;

8.4.2.12. При проведении уборки не допускается сбрасывать смет на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть и в контейнеры для отходов;

8.4.2.13. Снегоочистка придомовых территорий должна начинаться не позднее чем через час после начала снегопада;

8.4.2.14. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду транспорта, специальных машин и движению пешеходов, при этом не допускается повреждение зеленых насаждений, газонов;

8.4.2.15. Собственники помещений и (или) эксплуатирующие организации обязаны производить очистку крыш от снега и льда. При образовании льда на крышах указанные лица обязаны обеспечить ограждение опасных участков;

8.4.2.16. Хранение и стоянка личных легковых транспортных средств на придомовых территориях и внутриквартальных проездах допускаются в один ряд и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники;

8.4.2.17. Места стоянки транспортных средств на придомовых территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;



8.4.2.18. Стоянки транспортных средств, а также иных машин и механизмов не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на территориях, предназначенных для зеленых насаждений;
- препятствовать пешеходному движению, проезду транспорта, проезду и работе техники специального назначения;

8.4.2.19. В темное время суток должно быть обеспечено наружное освещение подъездов домов и указателей с наименованиями улиц и номерами домов.

### **8.4.3. Содержание территорий индивидуальных жилых домов с земельными участками:**

8.4.3.1. Содержание территорий индивидуальных жилых домов с земельными участками осуществляют их правообладатели, которые обязаны:

- своевременно производить ремонт и окраску фасадов домов, ограждений, входных дверей, водосточных труб, содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии;
- обеспечить наличие указателя с названием улицы и номером дома;
- обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с санитарными правилами и нормами, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- складировать отходы (в том числе крупногабаритные и строительные) в специально предназначенные для этих целей места (на контейнерные площадки: в контейнеры, бункеры-накопители), а при бестарном способе вывоза отходов - в соответствии с графиком прибытия специализированного автотранспорта;
- обеспечить вывоз отходов путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами. При самостоятельном вывозе отходов собственники отходов обязаны в течение года сохранять соответствующие документы на вывоз отходов и предъявлять их по требованию уполномоченных лиц;
- своевременно производить обрезку и снос сухих и аварийных деревьев на принадлежащем правообладателю земельном участке, покос сорной растительности на прилегающих территориях;

8.4.3.2. Правообладателями индивидуальных жилых домов не допускается изменение рельефа путем отсыпки площадей, засыпка водоотводных каналов, засыпка и засорение дождевой канализации, ливнестоков, дренажных стоков, труб для исключения подтопления соседних территорий;

8.4.3.3. Складирование строительных и иных материалов, оборудования за пределами принадлежащих правообладателям земельных участков допускается только по разрешению, выдаваемому уполномоченной организацией.

### **8.4.4. Содержание объектов благоустройства при проведении строительных и (или) земляных работ:**

8.4.4.1. Содержание строительных площадок, законсервированных объектов строительства, восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, иных

элементов благоустройства возлагается на правообладателей земельных участков и (или) лиц, производящих строительные и (или) земляные работы;

8.4.4.2. Строительные площадки до начала работ должны быть ограждены по всему периметру, обеспечены подъездами и благоустроенной проезжей частью с твердым покрытием у каждого выезда и оборудованы постом для мойки колес в соответствии с проектом организации строительства и СНиП;

8.4.4.3. При производстве земляных работ в местах выезда транспорта на улицы поселения правообладатели земельных участков и (или) лица, производящие работы, обязаны устраивать временные выезды для исключения выноса грязи, организовать мойку колес и уборку в местах выезда, обеспечивать регулярную уборку прилегающих к строительной площадке территорий;

8.4.4.4. Строительная площадка, участок, на котором производятся строительные и (или) земляные работы, должны быть освещены в темное время суток;

8.4.4.5. Правообладатели земельных участков и (или) лица, производящие работы, обязаны обеспечить наличие освещенных в темное время суток:

- аншлагов, содержащих сведения о наименовании, местонахождении, контактных телефонах организации, ответственной за производство работ, контролирующих организациях и сроках проведения работ (при производстве земляных, ремонтных работ);

- информационного щита при въезде на строительную площадку с наименованием объекта, схемой движения и местом разворота транспортных средств, указанием места расположения объектов пожарного водоснабжения, указанием застройщика и подрядчика (субподрядчика), данных об ответственных лицах (фамилия, имя, отчество, должность) и номерах их телефонов, сроков начала и окончания работ;

8.4.4.6. Лица, производящие строительные и (или) земляные работы, обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после строительства или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок, а в период с 01 ноября по 01 марта обеспечивать сдачу объектов в соответствии с условиями и сроками гарантийных писем, но не позднее 01 апреля года после выхода объекта в эксплуатацию. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий;

8.4.4.7. Прием выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства при проведении земляных работ производится комиссией, состав которой утверждается правовым актом Администрации Трудовского сельского поселения;

8.4.4.8. При восстановлении дорожных покрытий лица, производящие строительные и (или) земляные работы, обязаны обеспечить восстановление всех слоев дорожного покрытия в тех же конструктивных слоях и материалах в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТов, технических регламентов;

8.4.4.9. Работы, связанные с разрытием грунта, на озелененных территориях производятся в порядке, определенном правовым актом Администрации Трудовского сельского поселения;

8.4.4.10. При производстве работ, связанных с разрытием грунта, озелененных территорий или вскрытием дорожных покрытий, юридические, физические лица и

индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительные и ремонтные работы, обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;
- при производстве замощений и асфальтировании участков оставлять вокруг деревьев свободные пространства не менее 2 квадратных метров с последующим его обордюриванием;
- при рытье котлованов под строительство зданий, строений, сооружений, линейных объектов снимать растительный слой (чернозем) и передавать его на специально отведенную площадку;
- восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве работ, в сроки, определенные разрешительной документацией;

8.4.4.11. При осуществлении строительства и реконструкции правообладателями земельных участков принимаются меры по сохранности зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу. Акт передачи зеленых насаждений, подлежащих сохранению на данном участке, согласовывается с Администрацией Трудовского сельского поселения.

8.4.4.12. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на земельных участках, отводимых под строительство или производство других работ, по согласованию с Администрацией Трудовского сельского совета правообладатель обязан своими силами и средствами или путем заключения договоров со специализированными организациями обеспечить выполнение всех видов работ по пересадке или новой посадке зеленых насаждений до полной приживаемости и оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений, попадающих под снос;

8.4.4.13. Снос зеленых насаждений при строительстве и реконструкции объектов, снос и обрезка крупных экземпляров деревьев согласовывается с уполномоченной организацией.

8.4.4.14. При производстве аварийно-восстановительных работ снос зеленых насаждений может производиться до получения разрешения. В этом случае лица, производящие аварийно-восстановительные работы, обязаны в течение суток (без учета выходных и праздничных дней) с момента начала производства работ оформить разрешение в порядке, установленном муниципальным правовым актом на основании предоставленных документов, подтверждающих факт аварии. Производство плановых работ под видом аварийных не допускается;

8.4.4.15. При производстве работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительные и ремонтные работы, обязаны предусмотреть мероприятия, препятствующие распространению строительной пыли и мелкого мусора.

8.4.5. Содержание объектов рекреационного назначения:

8.4.5.1. Содержание объектов рекреационного назначения территорий общего пользования осуществляют обслуживающие организации;

8.4.5.2. Содержание объектов рекреационного назначения иных территорий осуществляют правообладатели объектов;

8.4.5.3. Правообладатели и (или) обслуживающие организации должны обеспечивать:

- организацию работ по благоустройству обслуживаемой территории;
- сбор и вывоз отходов, своевременную уборку территории от мусора;
- своевременный ремонт, покраску, замену технически и морально устаревших малых архитектурных форм, ремонт произведений монументально-декоративного искусства по согласованию с авторами;

- санитарную вырубку и опиловку старых и аварийных (имеющих наклон более 45 градусов) деревьев, вывоз порубочных, опилочных остатков;
- санитарную вырубку поврежденных, погибших, не поддающиеся восстановлению деревьев и кустарников;
- санитарную вырубку деревьев расположенных ближе 5 м от фундамента здания;
- пни, части деревьев, кустарников, в том числе сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течении 3-х суток со дня проведения вырубки.

- удобный подход, оборудование мест купания специальными пандусами, лесенками для спуска к воде, обеспечивающими возможность посещения инвалидами и маломобильными группами населения;

8.4.5.4. Водные объекты на территории муниципального образования Трудовского сельского поселения должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии. Для этого водопользователи на основе регламентированных условий сбора сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в том числе вследствие залпового или аварийного сброса.

8.4.6. Содержание территорий кладбищ:

8.4.6.1. Содержание мест захоронения (кладбищ) и прилегающих территорий осуществляют обслуживающие организации;

8.4.6.2. Обслуживающие организации обязаны содержать кладбища и прилегающую территорию в состоянии, соответствующем требованиям санитарных норм и правил, и обеспечивать:

- сбор и вывоз отходов, своевременную и систематическую уборку территории мест захоронения; дорожек для проезда транспорта и движения посетителей, разделяющих сектора, зеленых насаждений, участков хозяйственного назначения, братских могил;

- бесперебойную доставку воды, общественных туалетов, освещения;

8.4.6.3. Содержание и уборку могил, надмогильных сооружений осуществляют физические лица;

8.4.6.4. Лицам, находящимся на территории мест захоронения (кладбищ), не допускается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления уполномоченной организации по контролю за осуществлением захоронений на территории муниципального образования;
- портить, уничтожать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;
- выгуливать, пасти домашних животных и ловить птиц;
- разводить костры;
- срезать дерн;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта;
- производить установку оград мест захоронений (могил) размером, превышающим установленный;
- производить мойку машин;
- складировать и выбрасывать в контейнеры надмогильные сооружения и их части.

#### 8.4.7. Содержание объектов торговли и общественного питания, рынков:

8.4.7.1. Содержание объектов торговли и общественного питания обеспечивают их правообладатели, а именно:

- надлежащее состояние фасадной части занимаемого здания, строения, сооружения, в том числе витрин, входных площадок;
- оборудование информационными вывесками;
- сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ собственными силами или на основании договоров;
- надлежащее санитарное состояние объектов торговли и общественного питания, в том числе патрульную уборку в течение дня, сбор и вывоз отходов, снега, удаление сосулек с крыш, уборку входных площадок, ступеней зданий, строений, сооружений, проведение ежемесячных дератизационных мероприятий;
- установку, покраску и ремонт урн, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- содержание малых архитектурных форм;
- содержание озелененных территорий, прилегающих территорий;
- доступность и безопасность посещения инвалидами и маломобильными группами населения;

8.4.7.2. Правообладатели рынков обеспечивают:

- благоустройство и уборку территорий рынка и прилегающей к нему территорий, ремонт, покраску зданий, строений, сооружений, оборудования, ограждений;
- надлежащее санитарное состояние рынка, в том числе патрульную уборку в течение дня, сбор и вывоз отходов, снега, сосулек с крыш, уборку входных площадок, ступеней зданий, строений, сооружений;
- наличие твердого покрытия территорий рынков, обеспечивающего сток дождевых и талых вод, его содержание и своевременный ремонт;
- установку урн вдоль торговых прилавков (через каждые 10 метров), ежедневную их очистку, установку контейнеров для сбора тары и отходов;

- оборудование и содержание санитарных узлов в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест;
- оборудование информационными вывесками.

8.4.8. Содержание территорий гаражных и иных потребительских кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан (далее - кооперативы, объединения):

8.4.8.1. Правление и председатель кооператива, объединения обеспечивают содержание территорий кооперативов, объединений, содержание имущества общего пользования (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей, в том числе:

- организацию работ по уборке и благоустройству территорий в границах кооперативов, объединений и прилегающей территории;
- оборудование и содержание мест для сбора отходов, установку, ремонт и содержание контейнеров для сбора отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами, вывоз отходов, складирование порубочных остатков деревьев, отходов только в местах, специально оборудованных и предназначенных для этих целей;
- содержание мест для слива технической жидкости;
- ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу;
- оборудование и содержание сетей наружного освещения территорий;
- асфальтирование и ремонт дорог на территории кооперативов, объединений, а также подъездов (выездов);

8.4.8.2. С территории объединений, кооперативов не допускается вынос грязи транспортом;

8.4.8.3. Правообладатели гаражей, расположенных в границах кооперативов, обязаны обеспечить надлежащее состояние принадлежащих им гаражей, их ремонт и покраску;

8.4.8.4. Правообладатели гаражей, не входящих в состав кооперативов, обязаны обеспечивать содержание принадлежащих им гаражей, их ремонт и регулярную покраску. Указанные лица обеспечивают уборку прилегающих к гаражу территорий на расстоянии 5 метров по периметру гаража.

8.4.9. Содержание улично-дорожной сети муниципального образования, транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций осуществляют правообладатели и (или) обслуживающие организации:

8.4.9.1. Содержание улично-дорожной сети включает в себя:

- ремонт и уборку автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров, пешеходных коммуникаций, велосипедных полос и дорожек, иных транспортных и инженерных сооружений в границах муниципального образования Добровское сельское поселение, технических средств организации дорожного движения;
- содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- озеленение вдоль улиц и дорог;

- установку, своевременный ремонт объектов наружного освещения;

8.4.9.2. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек и полос, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть оборудованы и содержаться в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиП;

8.4.9.3. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной скоростью;

8.4.9.4. Ремонт покрытия в границах разрушения, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций, и восстановление покрытия при проведении строительных и (или) земляных работ осуществляются правообладателями коммуникаций и (или) обслуживающими организациями;

8.4.9.5. Правообладатели подземных инженерных сетей и (или) обслуживающие организации обязаны содержать в исправном состоянии смотровые колодцы, закрывающие их люки, следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились в одном уровне с дорожным покрытием, содержались в исправном состоянии и закрытыми;

8.4.9.6. В случае повреждения или разрушения крышек люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, возникновения аварий правообладатели и (или) обслуживающие организации обязаны немедленно их огородить и в течение 6 часов восстановить;

8.4.9.7. Технические средства организации дорожного движения должны соответствовать требованиям государственных стандартов, технических регламентов, строительных норм и правил;

8.4.9.8. Дорожная разметка в процессе эксплуатации должна быть хорошо различима в любое время суток (при условии отсутствия снега на покрытии);

8.4.9.9. Дорожная разметка должна быть восстановлена, если в процессе эксплуатации износ по площади (для продольной разметки измеряется на участке протяженностью 50 метров) составляет более 50 процентов при выполнении ее краской и более 25 процентов - термопластичными массами;

8.4.9.10. Окраска светофорных колонок, консольных опор, кронштейнов, ящиков контроллеров и другой арматуры крепления (за исключением изделий, изготовленных из полимерных и оцинкованных материалов) должна производиться не менее двух раз в год краской светло-стального цвета. При хорошей сохранности окраски вместо нее возможна промывка;

8.4.9.11 Проверка цикла работы светофоров на соответствие заданному режиму работы должна производиться не реже одного раза в месяц. Проверка внешнего состояния и дневной видимости светофоров на соответствие техническим условиям проводится не реже одного раза в десять дней;

8.4.9.12. Улично-дорожная сеть должна быть оборудована дорожными знаками, изготовленными и размещенными в соответствии с требованиями государственных стандартов, технических регламентов, Правил дорожного движения и утвержденной в установленном порядке дислокацией;

8.4.9.13. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений, затрудняющих их восприятие. Мойка и чистка дорожных знаков должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в год;

8.4.9.14. Замена или восстановление поврежденных дорожных знаков производится в следующие сроки:

- по знакам приоритета - 24 часа;

- по прочим знакам - 72 часа;

8.4.9.15. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

8.4.9.16. Окраска элементов крепления знаков, стоек, кронштейнов должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в год краской светлостального цвета. При хорошей сохранности окраски вместо нее может производиться промывка не реже двух раз в год;

8.4.9.17. Мойка и чистка поверхности сигнальных флажков и щитков вертикальной разметки производится по мере необходимости, но не реже двух раз в квартал;

8.4.9.18. Опасные для движения участки улично-дорожной сети должны быть оборудованы ограждениями;

8.4.9.19. Окраска дорожного ограждения производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. При хорошей сохранности окраски вместо нее может производиться промывка. Замена или восстановление поврежденного дорожного ограждения, поврежденных сигнальных столбиков, дорожных тумб и осевых буферов должна производиться в течение 5 суток после обнаружения дефекта;

8.4.9.20. Мойка и чистка осевого барьерного ограждения, поверхности сигнальных столбиков, дорожных тумб и осевых буферов должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в квартал, а удерживающего барьерного ограждения для автомобилей и ограничивающего ограждения - не реже двух раз в год.

#### **8.4.10. В целях поддержания благоустройства на территории муниципального образования не допускается:**

8.4.10.1. Портить элементы благоустройства, в том числе перемещать, сносить, осуществлять их ненадлежащее содержание;

8.4.9.2. Сорить на территориях общего пользования муниципального образования, придомовых и иных территориях;

8.4.9.3. Загрязнять грунт любым способом;

8.4.9.4. Разжигать костры на озелененных территориях общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения;

8.4.9.5. Сжигать отходы, мусор, листву, порубочные остатки зеленых насаждений на территории муниципального образования, а также сжигать отходы в контейнерах;

8.4.9.6. Размещать отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся собственниками отходов, без заключения договоров со специализированной организацией или собственными силами при отсутствии разрешительной документации в области обращения с отходами;



- 8.4.9.7. Складировать, сливать и размещать отходы, а в зимнее время также снег и сколотый лед вне специально отведенных мест;
- 8.4.9.8. Вывозить или перемещать, за исключением случаев, согласованных обслуживающими организациями, на проезжую часть улиц и проездов снег, убираемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, земельных участков правообладателей;
- 8.4.9.9. Складировать грунт, строительные материалы, отходы жизнедеятельности животных за пределами принадлежащих земельных участков без специального разрешения, выданного уполномоченным органом;
- 8.4.9.10. Складировать отходы 1-го, 2-го и 3-го классов опасности, а также смет, грунт, биологические, строительные отходы, крупногабаритную обрезь зеленых насаждений, отработанные автошины, продукты жизнедеятельности домашнего скота в контейнеры и урны общего пользования;
- 8.4.9.11. На территориях общего пользования складировать отходы зеленых насаждений более 5 суток со дня проведения работ по сносу и обрезке зеленых насаждений;
- 8.4.9.12. Производить слив воды и химических веществ на тротуары, газоны, проезжую часть. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы канализации по согласованию с собственниками коммуникаций;
- 8.4.9.13. Производить заправку топливом, мойку, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, а также иных машин и механизмов способами, которые могут привести к разливу технологических жидкостей и загрязненных вод или к захламлению и загрязнению территории, а также в местах, не отведенных для этих целей;
- 8.4.9.14. Оборудовать выпуски сточных вод в системы канализации;
- 8.4.9.15. Оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения требований гидроизоляции;
- 8.4.9.16. Перевозить по улицам отходы, сыпучие, пылевидные, жидкие грузы (в том числе строительные растворы) в необорудованном для этих целей транспорте (в том числе неисправном), приводящем к попаданию отходов и грузов в окружающую среду;
- 8.4.9.17. Самовольно без получения разрешения правообладателя (а в отношении территорий общего пользования - согласования с Администрацией Трудовского сельского поселения) размещать на земельных участках временные (некапитальные) сооружения, контейнерные площадки, устанавливать аттракционы;
- 8.4.9.18. Складировать и выставлять товары, коробки, упаковку от товаров перед фасадами зданий, строений, сооружений, возле дорог;
- 8.4.9.19. Устанавливать холодильные установки у временных объектов на остановках пригородного пассажирского транспорта, препятствующие проходу, закрывающие видимость подходящего транспорта;
- 8.4.9.20. Подвозить грузы волоком;
- 8.4.9.21. Нарушать покрытие дорог, пешеходных коммуникаций, повреждать зеленые насаждения, газоны и другие элементы благоустройства при установке и

эксплуатации временных объектов, рекламных конструкций (в том числе при смене изображений);

8.4.9.22. Размещать без согласования с Администрацией Трудовского сельского поселения на территориях, дорогах общего пользования сооружения, препятствующие передвижению пешеходов, транспортных средств, а также иных машин и механизмов, в том числе машин: скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

8.4.9.23. Хранить и осуществлять стоянку транспортных средств, а также иных машин и механизмов в местах, не отведенных для этих целей: пешеходных коммуникациях, на территориях, предназначенных для зеленых насаждений, детских, спортивных площадках и площадках для отдыха;

8.4.9.24. Самовольно устраивать места для парковки транспортных средств, а также иных машин и механизмов и устанавливать ограждающие их конструкции;

8.4.9.25. Загромождать транспортными средствами, а также иными машинами и механизмами подъезды к контейнерным площадкам;

8.4.9.26. Оставлять бесхозный разукомплектованный транспорт вне специально отведенных для этого мест;

8.4.9.27. Устраивать проезды, проходы, игры на территориях, предназначенных для размещения зеленых насаждений, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

8.4.9.28. На территориях общего пользования заезжать на газоны, а также на территории, предназначенные для размещения зеленых насаждений;

8.4.9.29. Осуществлять на территориях общего пользования посадку, снос и обрезку зеленых насаждений с нарушением установленного порядка;

8.4.9.30. Производить земляные и строительные работы с нарушением установленного порядка, без соответствующего разрешения в случае, когда получение такого разрешения обязательно;

8.4.9.31. Производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

8.4.9.32. При ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним территории, тротуары;

8.4.9.33. Без рассмотрения Администрацией Трудовского сельского поселения изменять окраску фасадов зданий, строений, сооружений, за исключением индивидуальных жилых домов;

8.4.9.34. Наносить надписи, производить расклейку афиш, объявлений, других материалов информационного и агитационного характера, не являющихся рекламой, на объектах и элементах благоустройства, не предназначенных для этой цели, в том числе на зданиях, строениях, сооружениях, в подъездах жилых зданий, на тротуарах, дорожных и иных информационных знаках и иных объектах благоустройства;

8.4.9.35. Ловить и стрелять птиц и животных, за исключением предусмотренных случаев отлова безнадзорных животных;

8.4.9.36. Выгуливать собак без намордника и отпускать с поводка животных вне специально отведенных мест;

8.4.9.37. На территориях общего пользования подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, прикреплять рекламные конструкции,

информационные таблички и указатели, электропровода и другие предметы, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;

8.4.9.38. На территориях общего пользования добывать из деревьев сок, смолу, делать на них надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить иные повреждения;

8.4.9.39. На территориях общего пользования повреждать каким-либо образом цветы, лианы, ветви деревьев и кустарников;

8.4.9.40. На территориях общего пользования купаться в фонтанах;

8.4.9.41. Мыть посуду, стирать белье и ковровые покрытия, купать домашних животных у водоразборных колонок и в открытых водоемах.

## **8.5. Содержание животных на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение**

8.5.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

- Разрешается содержать крупный и мелкий рогатый скот, лошадей и свиней в сараях, вольерах. Сарай, вольеры для скота, находящиеся в пределах жилой зоны, следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 10 метров, до 8 блоков – не менее 20 м, свыше 30 блоков – не менее 100м;

8.5.3. Животные, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации (апрель-май) и вакцинации в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций – владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в пятидневный срок, в учреждениях государственной ветеринарной службы;

8.5.4. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Выпас животных осуществляется на привязи при индивидуальном содержании либо в гурте под присмотром пастуха в специально отведенных местах;

8.5.5. Пути прогонов стад животных по улицам населенных пунктов муниципального образования согласовывается с администрацией муниципального образования.

8.5.6. Владелец обязан содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать его, в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

- Содержать в надлежащем ветеринарно-санитарном состоянии помещения для животных и прилегающие к ним территории. Выполнять указания ветеринарных специалистов о мерах борьбы с заболеваниями животных.
- Сообщать учреждению государственной ветеринарии по месту жительства о приобретении животных. Вновь приобретенных животных в течение 30 дней не пускать в общее стадо.

- Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.
- Немедленно извещать ветеринарную службу обо всех случаях внезапного падежа животных или подозрения заболевания животного заразной болезнью, и до прибытия ветеринарного специалиста изолировать заболевшее животное, не занимаясь самолечением.
- Не допускать, без разрешения ветеринарной службы, убоя животных на мясо для дальнейшего использования для реализации на рынке.
- Содержать животных на выпасах на прочной привязи.
- При продаже и транспортировке животных за пределы населенного пункта оформлять ветеринарное свидетельство установленного образца.
- При гибели животного необходимо вызвать ветеринарного врача для установления причины гибели. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Регистрационное удостоверение животного отдается владельцем в ветеринарное учреждение, где оно было зарегистрировано.
- Предприятия, учреждения, организации и граждане-владельцы животных обязаны обеспечивать их кормами и водой, безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарными требованиям;
- Владелец обязан осуществлять движение с животным от места содержания до пастбища кратчайшим путем.

8.5.17. Складирование грубых кормов производить в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

8.5.18. Запрещается:

8.5.18.1. Содержание домашних животных (крупного и мелкого рогатого скота, свиней, лошадей и т. д.) в квартирах, на балконах и лоджиях, подвалах, чердаках, лестничных площадках многоквартирных домов.

Допускать появление животных в общественных местах, скверах, парках, на газонах, детских площадках, вблизи пешеходных дорожек, на придомовых территориях многоквартирного жилого фонда.

8.5.18.2. Содержать в ненадлежащем ветеринарно-санитарном состоянии пастбища, водоемы и места скопления животных.

8.5.18.3. Содержать в неудовлетворительном ветеринарно-санитарном состоянии помещения для животных.

8.5.18.4. Купить животных в водоемах и местах массового пребывания и купания людей.

8.5.18.5. Загрязнять территорию населенного пункта экскрементами. Если в черте населенного пункта животные оставили экскременты, они должны быть убраны владельцем животного (пастухом).

8.5.18.6. Складировать навоз животных вблизи жилых помещений, на улицах.

8.5.18.7. Без согласования с ветеринарной службой:

- продажа больных животных;
- продажа заподозренных в заболевании животных;
- реализация молока и молочной продукции от вышеперечисленных животных.

8.5.18.8. Выпас коров и коз у дорог и автомагистралей, где почва и растительность загрязнены нефтепродуктами, свинцом и канцерогенными углеводородами;

8.5.18.9. Прогон скота вблизи детских садов, лечебных учреждений, школ;

8.5.18.10. Выпускать в общее стадо быков старше двух лет;

8.5.18.11. Выпас скота лицам в состоянии опьянения и детям младше 16 лет;

8.5.18.12. Оставлять животное без присмотра и без привязи в пределах населенного пункта.

8.5.19 Содержание домашней птицы:

8.5.19.1. Разрешается содержать птиц (кур, цесарок, индеек, павлинов, фазанов, уток, гусей, голубей) в птичниках, вольерах, выгулах. Сарай (вольер) для птицы, находящиеся в пределах жилой зоны, следует предусматривать при строительстве на расстоянии от окон жилых помещений дома, одиночные и двойные – не менее 10 м, до 8 блоков – не менее 20 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м.

8.5.19.2. Разрешается перевозить птиц в клетках наземным транспортом при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров.

8.5.19.3. Птица, находящаяся на улицах населенных пунктов вне территории домовладений, подлежит отлову.

8.5.20. Обязанности владельцев домашней птицы:

8.5.20.1. Владелец птиц обязан содержать их в соответствии с зоотехническими нормами и ветеринарно-санитарными требованиями;

8.5.20.2. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов птиц для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

8.5.20.3. Немедленно извещать ветеринарную службу обо всех случаях внезапного заболевания птиц или подозрения на заболевание птицы болезнью и до прибытия ветеринарного специалиста изолировать заболевшую птицу, не заниматься самолечением;

8.5.20.4. Обеспечивать водой и кормами, безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям.

8.5.21. Запрещается:

8.5.21.1. Выпускать домашнюю птицу на улицы, территорию палисадников, парков, скверов, газонов и детских площадок, придомовую территорию многоквартирного жилого фонда;

8.5.21.2. Содержать птицу в местах общего пользования – кухни, чердаки, подвалы, балконы, лоджии, лестничные площадки многоквартирных домов;

8.5.21.3. Выпас домашней птицы за пределами земельных участков, принадлежащих физическим лицам, организациям, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды. В исключительных случаях выпас домашней птицы за пределами землевладений может быть разрешен по согласованию с администрацией муниципального образования.

8.5.22. Правила содержания собак и кошек на территории поселения (содержание собак и кошек):

8.5.22.1. Разрешается содержание собак, кошек в отдельных квартирах, в жилых домах, комнатах коммунальных квартир при отсутствии у соседей медицинских противопоказаний (аллергии и пр.). Не ограничивается количество животных у владельцев, проживающих в частных домовладениях, с соблюдением правил санитарии и гигиены.

8.5.22.2. Собаки, кошки принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, независимо от породы подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации (март-апрель) в учреждениях ветслужбы по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций владельцев животных, а также вакцинации против бешенства в учреждениях ветеринарной службы. При регистрации собак владельцу выдается регистрационное удостоверение (паспорт) и он знакомится с настоящими правилами.

8.5.22.3. Покупка, продажа собак или передача их другому владельцу, показ на выставках допускается только при наличии паспорта и отметки ветспециалиста о состоянии здоровья животного и отсутствии карантина.

8.5.22.4. Провоз собак в общественном транспорте разрешается только в намордниках и на поводках в сопровождении взрослых лиц, не более одной собаки на площадке автобуса.

8.5.22.5. Провоз кошек разрешается в общественном транспорте в плотно закрытой корзине.

8.5.22.6. Владелец имеет право на ограниченное время (до 20 минут) оставить свою собаку привязанной на коротком поводке в наморднике возле магазина или другого учреждения.

8.5.23. Обязанности владельцев животных:

8.5.23.1. Содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

8.5.23.2. Поддерживать санитарное состояние дома (частного, многоквартирного и т.д.) и прилегающей территории. Запрещается загрязнение собаками, кошками подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских и спортивных площадок, дорожек, тротуаров. Если собака, кошка оставила экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем.

8.5.23.3. Запрещается содержание собак и кошек в местах общего пользования (лестничные клетки, детские и спортивные площадки, дорожки, тротуары) и на придомовой территории, в том числе кормление этих животных.

8.5.23.4. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок. Сторожевых собак содержать на прочной привязи, спускать собак с привязи только при закрытых дворах, исключающих возможность их побега, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

8.5.23.5. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

8.5.23.6. В случае если собака или кошка укусит человека или животное, пострадавший, а также владельцы укушенных животных обязаны немедленно сообщить об этом в органы здравоохранения и ветеринарного надзора.

8.5.23.7. В период ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней владелец животного обязан создать надлежащие условия по изоляции в отдельное помещение животного, кормлению и содержанию в соответствии с указаниями ветеринарного специалиста ветслужбы.

8.5.23.8. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

8.5.23.9. При заболевании собак и кошек необходимо обращаться к ветеринарному врачу.

8.5.23.10. Владельцы собак и кошек обязаны предоставлять их по требованию ветеринарного специалиста государственной ветеринарной службы для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

8.5.23.11. При продаже и транспортировке собак, кошек за пределы поселения оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где в обязательном порядке указывается, дата вакцинации против бешенства.

8.5.24. Выгул собак и кошек:

8.5.24.1. При выгуле собак и кошек владельцы животных должны соблюдать следующие требования:

8.5.24.2. Выводить собак на лестничные площадки, во двory и улицу только на коротком поводке (до 0,5 м) и в наморднике с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки и адрес владельца. Выгуливать собак на поводке и наморднике только на отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена и исключена возможность побега собаки через ограждение, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника.

8.5.24.3. Допускается выгул без намордников декоративных пород собак: все виды такс, шнауцеров (кроме ризеншнауцеров), пуделей, болонок, кокеров, а также той-терьеры, мопсы, французские бульдоги, японские хины, ши-тцу, шотландские терьеры, фокстерьеры.

8.5.24.4. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией муниципального образования с установкой соответствующей вывески.

8.5.24.5. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принять меры к обеспечению тишины.

8.5.24.6. Выгул собак при отсутствии хозяина осуществляет только совершеннолетний дееспособный член семьи, а также ребенок старше 14 лет, ознакомленный с настоящими Правилами.

8.5.24.7. В жилых микрорайонах населённых пунктов поселения выгул собак разрешается только на поводках. В общественных местах, а также в местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, исключая угрозу жизни и здоровью людей и животных, а на собаку, не относящуюся к декоративным породам собак, надеть намордник;

8.5.24.8. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части.

8.5.24.9. Собаки, кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме временно оставленных владельцами на привязи у входа в учреждения, признаются безнадзорными и подлежат задержанию (отлову).

8.5.24.10. Отловленное безнадзорное домашнее животное, имеющее прикрепленный к ошейнику жетон, на котором указаны кличка животного, адрес его владельца или телефон, подлежит возврату его владельцу в течение трех дней со дня отлова.

8.5.24.11. Выводить собак и кошек на прогулку из домов (квартир) владельцы обязаны от дома (квартиры) до места выгула животного. Запрещается в многоквартирных домах выпускать на выгул животных на лестничную площадку.

8.5.25. Запрещается:

8.5.25.1. Появляться с собакой в магазинах, предприятиях общественного питания (столовых, ресторанах, кафе), школах, детских садах, на стадионах, на территории бассейна, детских площадках;

8.5.25.2. Выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

8.5.25.3. Выгуливать собак различных пород, кроме указанных в пункте 8.5.24.3 настоящих Правил, детям младше 14 лет;

8.5.25.4. Загрязнять экскрементами собак и кошек улицы, дворы, лестничные площадки, другие места общего пользования;

8.5.25.5. Купать собак и кошек в водоемах массового купания людей;

8.5.25.6. Разведение кошек и собак с целью использования шкуры и мяса животного;

8.5.25.7. Проведение собачьих боев;

8.5.25.8. Любое применение действий, в том числе, жестокое обращение с животным, повлекших гибель или увечье животного;

8.5.25.9. Выпускать собак и кошек для самостоятельного выгуливания без сопровождения хозяина;

8.5.25.10. Выбрасывать домашних животных на улицу. При невозможности дальнейшего содержания домашнее животное должно быть передано другому лицу или сдано в ветеринарное учреждение.

8.5.25.11. Утилизировать трупы животных, в том числе безнадзорных, путем складирования их на площадках и в контейнерах для сбора твердых бытовых отходов. Трупы безнадзорных животных утилизируются ветеринарной службой

8.5.26. Права владельцев животных

8.5.26.1. Любое животное является собственностью владельца и охраняется законом;

8.5.26.2. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

8.5.27. Права и обязанности граждан, задержавших безнадзорных животных

8.5.27.1. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, обязано вернуть их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестно, не позднее 3 дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в администрацию муниципального образования.



8.5.27.2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании или сданы для содержания и пользования другому лицу, имеющему необходимые условия для этого.

8.5.27.3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в размере их стоимости.

8.5.27.4. Если в течение 6 месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

8.5.27.5. В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, у которого они находились на содержании или в пользовании, имеет право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с частью 2 статьи 229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5.28. Отлов безнадзорных животных

8.5.28.1. Отлов безнадзорных животных осуществляется в соответствии с действующим Федеральным и Республиканским законодательством.

8.5.29. Ответственность за нарушение Правил содержания домашних животных и птицы на территории поселения

8.5.29.1. Контроль за соблюдением Правил содержания домашних животных и птицы на территории муниципального образования осуществляется специалистами администрации муниципального образования.

8.5.29.2. Лица, нарушающие настоящие правила привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.5.29.3. Вред, причиненный здоровью граждан или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными и птицами, возмещается в установленном законом порядке.

## **8.6. Особые требования к доступности сельской среды**

8.6.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды муниципального образования для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **8.7. Праздничное оформление территории**

8.7.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на основании постановления Администрации Трудовского сельского

поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.7.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Трудовского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

8.7.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.7.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Трудовского сельского поселения.

8.7.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **Раздел 9. ПОРЯДОК ОСВОБОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫМИ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СТРОЕНИЯМИ (СООРУЖЕНИЯМИ)**

9.1. Освобождение самовольно занятых земельных участков, на которых расположены объекты движимого и недвижимого имущества производится в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами, издаваемыми органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления муниципального образования Трудовского сельского поселения, для организации благоустройства и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования, в целях недопущения самовольного занятия земель, самовольного строительства, самовольного размещения объектов на территории муниципального образования Трудовского сельского поселения.

9.2. Самовольным занятием земельного участка является размещение некапитального строения (сооружения) без соответствующего разрешения либо на не предоставленном в установленном порядке земельном участке.

9.3. Самовольной постройкой является строение (сооружение), созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо созданные без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

9.4. Иные объекты - объекты движимого имущества (временные строения павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы,

механизмы, автомашины, топливо и тому подобное), самовольно установленные на земельных участках.

9.5. В целях пресечения самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства на территории муниципального образования, может быть создана соответствующая Комиссия по проверке законности размещения объектов строительства, нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Трудовского сельского поселения (далее - Комиссия).

9.6. Самовольная постройка подлежит сносу (демонтажу), а самовольно занятые земельные участки - освобождению, в порядке, определенном Администрацией Трудовского сельского поселения. Под сносом (демонтажем) самовольной постройки и освобождением самовольно занятых земельных участков следует понимать перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.7. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка производится лицом, осуществившим самовольную постройку, лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

9.8. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка могут быть произведены органом, уполномоченным правовым актом администрации Трудовского сельского поселения либо лицом, действующим по договору с администрацией Трудовского сельского поселения об оказании соответствующих услуг в установленном порядке.

## **Раздел 10. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

10.1. Лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Республики Крым и органов местного самоуправления.

### **Заключительные положения**

Схематическая карта уборки территории согласовывается с администрацией Трудовского сельского поселения.

Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Трудовского сельского поселения устанавливается Законом Республики Крым «Об административных правонарушениях» и другими нормативными правовыми актами Республики Крым.